

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 527,0 | 9 | 1 | 9 |
| Boliger | 3 | 482,0 | 6 | 1 | 6 |
| Boliger | 4 | 283,0 | 3 | 1 | 3 |
| Boliger | 5 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Garager | 3 | 0,0 | 4 | 1/5 | 1 |
| Afdelingen i alt | | 1.292,0 | 18 | | 19 |

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Beliggenhed | Nørregade 13-17 |
| Organisationens afdeling | 00900 |
| Matrikelnummer | 42 C 42 C, Odder by, Odder |
| BBR-ejendomsnr | 45473 |
| Skæringsdato | 01.01.1963 |
| Tekniske installationer | Centralvarmeanlæg Antenneanlæg |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 926 | 0,0 | 0 | 01.01.2020 | 926 | 0 |

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed: Nørregade 13-17
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

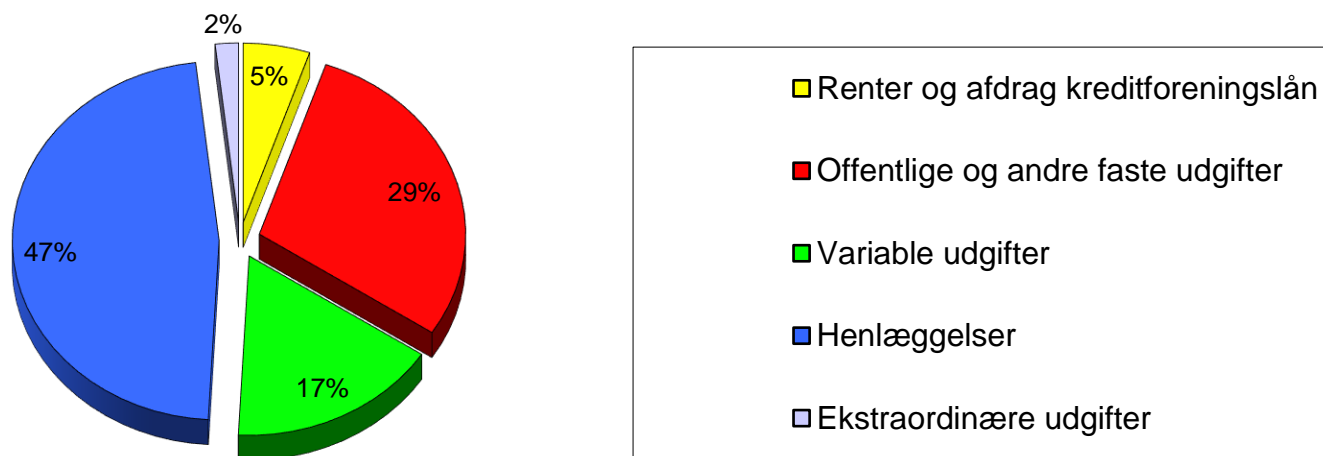
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

| | |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 926 |
| Stigning pr m ² | 0 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020 | 926 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

| Udgifter | Regnskab 2018 | Budget 2019 | Budget 2020 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 105 Prioritetsydelse | 68.789 | 69.000 | 69.000 |
| 106 Ejendomsskat | 68.759 | 85.000 | 72.000 |
| 107 Vandafgift | 87.324 | 43.000 | 80.000 |
| 109 Renovation | 41.296 | 46.000 | 44.000 |
| 110 Forsikring | 12.084 | 13.000 | 14.000 |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 11.985 | 21.000 | 21.000 |
| 112.1 Administrationsbidrag | 72.485 | 72.000 | 67.000 |
| 112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m | 0 | 0 | 0 |
| 112.2 Dispositionsfond | 0 | 0 | 0 |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 82.817 | 85.000 | 85.000 |
| 114 Renholdelse | 55.383 | 64.000 | 65.000 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 32.845 | 50.000 | 125.000 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 103.237 | 0 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | -103.237 | 0 | 0 |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning | 50.936 | 0 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | -50.936 | 0 | 0 |
| 118 Særlige aktiviteter | 17.040 | 20.000 | 20.000 |
| 119 Diverse udgifter | 7.558 | 8.000 | 9.000 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 647.000 | 677.000 | 570.000 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 49.000 | 55.000 | 55.000 |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 0 | 0 |
| 124 Andre henlæggelser | 0 | 0 | 0 |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder | 23.866 | 24.000 | 24.000 |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder | 0 | 0 | 0 |
| 129 Tab ved lejeledighed | 0 | 0 | 0 |
| 130 Tab ved fraflytning | 0 | 0 | 0 |
| 131 Andre renter | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afvikling opsamlet underskud | 0 | 0 | 0 |
| 140 Årets overskud | 9.199 | 0 | 0 |
| Samlede udgifter | 1.287.429 | 1.332.000 | 1.320.000 |

| Indtægter | Regnskab 2018 | Budget 2019 | Budget 2020 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 201.100 Almene familieboliger | 1.182.024 | 1.197.000 | 1.197.000 |
| 201.105 Almene ældreboliger | 0 | 0 | 0 |
| 201.110 Almene ungdomsboliger | 0 | 0 | 0 |
| 201.400 Kollektiv råderet | 0 | 0 | 0 |
| 201.500 Kældre/pulterum | 750 | 1.000 | 1.000 |
| 201.600 Garager/P-plads | 14.550 | 15.000 | 15.000 |
| 201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål | 0 | 0 | 0 |
| 201.8 Merleje | 4.068 | 4.000 | 4.000 |
| 202 Renteindtægter | 13.113 | 20.000 | 22.000 |
| 203.1 Tilskud fra boligorganisationen | 494 | 0 | 0 |
| 203.2 Vaskeriindtægt | 27.566 | 20.000 | 20.000 |
| 203.3 Leje af fælleshus | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 Overført fra opsamlet resultat | 53.000 | 83.000 | 69.000 |
| 204 Driftssikring og anden særlig driftsst. | 0 | 0 | 0 |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 |
| 208 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 |
| 210 Årets underskud/afvikling overskud | 0 | 0 | 0 |
| Samlede indtægter | 1.287.429 | 1.332.000 | 1.320.000 |

Huslejeforhøjelse

0

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde