

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	527	9	1	9
Boliger	3	482	6	1	6
Boliger	4	283	3	1	3
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	4	1/5	1
Afdelingen i alt		1.292	22		19

Beliggenhed	Nørregade 13-17
Organisationens afdeling	9
Skæringsdato	01-01-1963
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	927	-3,8	36	01-01-2021	891	-46.000

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed:

Nørregade 13-17

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -46.000 svarende til -3,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

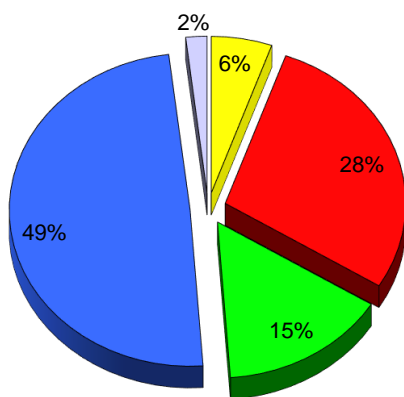
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 927

Stigning pr. m² -36

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 891

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	68.789	69.000	69.000	0
106	Ejendomsskat	68.975	72.000	72.000	0
107	Vandafgift	19.228	80.000	60.000	-20.000
109	Renovation	41.296	44.000	44.000	0
110	Forsikring	12.321	14.000	15.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.015	21.000	13.000	-8.000
112.1	Administrationsbidrag	71.991	67.000	70.000	+3.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	84.497	85.000	86.000	+1.000
114	Renholdelse	56.613	65.000	67.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	55.865	125.000	93.000	-32.000
116	Planlagt vedligeholdelse	21.939	33.000	391.800	+358.800
	- dækkes af henlæggelser	-21.939	-33.000	-391.800	-358.800
117	Istandsættelse ved fraflytning	12.826	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-12.826	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	20.327	20.000	22.000	+2.000
119	Diverse udgifter	6.047	9.000	9.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	677.000	570.000	570.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	55.000	55.000	55.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	23.835	24.000	24.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	58.970	0	0	0
	Samlede udgifter	1.331.768	1.320.000	1.269.000	-51.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.198.584	1.197.000	1.197.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.200	1.000	1.000	0
201.600	Garager/P-plads	14.400	15.000	15.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	-4.068	-4.000	-4.000	0
202	Renteindtægter	3.591	22.000	20.000	-2.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	26.186	20.000	25.000	+5.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	83.000	69.000	61.000	-8.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	8.875	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.331.768	1.320.000	1.315.000	-5.000
	Huslejeforhøjelse			46.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse