

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1963
Antal lejemål	21
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	1.291
Matrikel	42 c, 42 f, 68 c

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	60.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	64.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	Renovering af altaner.	4.000.000	2023	60	0
116260	bk.dør.260	Dør	Udskifte 3 stk. kælderdøre.	45.000	2019	40	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	40.000	2020	1	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige hoveddøre og trin, gerikter. Beløb	1.400.000	2023	50	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	45.000	2020	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Reparation af terazzogulve i opgange. Mætning med f.eks. Søb	150.000	2023	20	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag Udskiftning af paptag på alle blokke.	2.000.000	2023	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116410	bk.tra.410	Trappe	Trappevask	130.000	2020	1	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	4.500.000	2023	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger Udskiftning af elastiske fug	500.000	2023	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk Omfugning af murværk. Der er medregnet	350.000	2023	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Renovering af facade	3.000.000	2023	60	0
116220	bk.væg.220	Væg	Afklaring af mulighed for en samlet gavl og facaderenovering	80.000	2023	60	0
116220	bk.væg.220	Væg	Reparation og maling af pudsede betonoverflader på facader	500.000	2023	60	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af trappeopgang	600.000	2023	10	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af døre i kælder, reparation af afskallet puds og mal	15.000	2020	5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	450.000	2023	35	0
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	10.000	2028	5	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	3.000.000	2005	50	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloakledninger under kældergulv	300.000	2025	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	150.000	2023	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder og opgange.	100.000	2028	15	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	81.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af anlæg til varmt brugsvandsproduktion	400.000	2034	25	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygningen	3.000.000	2014	50	0
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	300.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af strengreguleringsventiler ved stigstreng.	50.000	2014	20	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeautomatik, veksler mv. jf. notat fra COW	120.000	2014	20	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	7.500.000	2014	55	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri	180.000	2019	15	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Udskiftning af 2 stk. tørretumblere fra 2009	60.000	2009	15	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg. Udskiftning af 9 stk. vent	270.000	2007	30	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning af ventilationsrør	30.000	2023	10	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	4.000	2020	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer - afsat beløb	25.000	2021	10	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke	10.000	2020	6	0
			Vedligehold og udskiftning af borde og bænke				
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	170.000	2018	20	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af garageporte. 21 stk. i alt.	250.000	2003	30	0
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af paptag på garageanlæggene	100.000	2017	20	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	100.000	2028	15	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	250.000	1990	40	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskifte/oprette belægning på stie	300.000	2023	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	35.000	2023	10	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfaltbelægning på vej	35.000	2023	10	0
116110	tk.bel	Belægning	Opretning af belægning i haverne inkl. plantesten ved Kildeg	35.000	2020	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Opretning af eksisterende belægning på sti i parken. Ca. 100	100.000	2032	20	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af affaldsø	30.000	1990	45	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af galvaniserede rækværk ved kældertrapper.	15.000	2020	10	0
116110	tk.væg tt	Væg Terræn, tekniske anlæg / installation	Delreparation af betonoverflader på kældertrapper og lyskass	10.000	2022	20	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Omfugning af læmur, ca. 6 m.	2.000	2017	1	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Service af pumpe	5.000	2017	20	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af drænpumpe	3.000	2021	1	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	15.000.000	2008	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	15.000	2021	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	100.000	2038	25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	170.000	2023	40	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	100.000	2031	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	50.000	2014	50	0
			Udskiftning af varmeledninger i terræn				
			Udskiftning af inter				

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	10.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	10.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar		64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800
	bi.køk.310 Køkkeninventar	0	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	4.000.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	4.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør.260 Dør		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.dør.260 Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	7.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116310	bk.dør.310 Dør		0	0	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.dør.310 Dør	7.000	40.000	40.000	1.440.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116310	bk.gul.310 Gulv		45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
	bk.gul.310 Gulv	0	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116410	bk.gul.410 Gulv		0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	2.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	2.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.tra.410 Trappe		130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
	bk.tra.410 Trappe	0	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	4.500.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	5.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg		0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg		0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	3.930.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	0	600.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
	bk.væg.41 Væg	0	0	0	600.000	0	15.000	0	0	0	0	15.000
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	450.000	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops.: Opsamling		0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	450.000	0	0	0	0	10.000	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	150.000	0	0	0	0	100.000	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement		0	0	0	0	0	0	0	81.000	0	0
	bt.van.må Målerarrangement		0	0	0	0	0	0	0	81.000	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 9 Nørregade 13-17
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bt.var.san Varme anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner		0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.san Vaskerimaskiner	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)		0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)		4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	4.000	4.000	34.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske		25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tb.bus Buske		25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke		0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke		0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 9 Nørregade 13-17
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	tk.bel Belægning	0	0	0	335.000	0	0	0	0	0	0	250.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
	tk.tra Trappe og rampe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
116110	tk.væg Væg		0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.væg Væg		0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.pum Pumpeanlæg		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)		15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	18.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)		0	0	170.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	170.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	33.000	391.800	361.800	18.566.800	411.800	666.800	361.800	351.800	942.800	351.800	631.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	537.000	178.200	208.200	-17.996.800	158.200	-96.800	208.200	218.200	-372.800	218.200	-61.800
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	4.022.937	4.559.937	4.738.137	4.946.337	-13.050.463	-12.892.263	-12.989.063	-12.780.863	-12.562.663	-12.935.463	-12.717.263
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	4.559.937	4.738.137	4.946.337	-13.050.463	-12.892.263	-12.989.063	-12.780.863	-12.562.663	-12.935.463	-12.717.263	-12.779.063
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	3.670	3.831	-10.109	-9.986	-10.061	-9.900	-9.731	-10.020	-9.851	-9.899

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 9 Nørregade 13-17
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0