

Principper for arbejdskapitalen hos DOMI Bolig

Politik

Det er boligorganisations politik at have en god reserve i sin arbejdskapital, som sikrer handlemuligheder for organisationsbestyrelsen og økonomisk stabilitet for hele organisationen.

Vejledning om drift af almene boliger ikke stiller krav om boligorganisationer skal have en arbejdskapital,

Målsætning og prioritering

Krav til størrelse af arbejdskapitalen er ikke formuleret i vejledning om drift af almene bolig mv. af 27.12.1996, men DOMI Bolig ønsker at have en min. arbejdskapital svarende til satsen pr. lejemål opgjort af Landsbyggefonden (2018 niveau kr. 3.119,- pr. lejemålenhed) Evt. genopretning følger satser fra Landsbyggefonden.

Arbejdskapitalen indgår i den disponible del af boligorganisationens egenkapital og må kun anvendes til aktiviteter, der ligger inden for boligorganisations formål. Der er ikke i bekendtgørelsen fastsat nærmere regler for arbejdskapitalens anvendelse. DOMI Bolig har valgt at udarbejde disse principper for at sikre åbenhed og gennemsigtighed for arbejdskapitalens anvendelse.

Tildelingskompetencen ligger alene hos organisationsbestyrelsen for DOMI Bolig.

Prioriteringsrækkefølge	Tvangskriterium
	Udviklingskriterium
	Kvalitetskriterium
	Politisk kriterium
	Medfinansiering
	Øvrige

Forudsætninger:

- Der skal altid foreligge en velbegrunder indstilling med tilhørende økonomi på det ansøgte projekt.

Anvendelseskategorier for midler fra arbejdskapitalen:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Tvangskriterium | f.eks. Erstatninger som boligorganisationen er blevet pålagt eller har indgået forlig om.
Imødekomme af lovændringer der påfører boligorganisationen ekstraordinære engangsudgifter. |
| 2. Udviklingskriterium | f.eks. Klimaorienteret projekter
Uddannelses- og inspirationsaktiviteter
Effektivitetsfremmende projekter
Kommunikative projekter
Større investeringer i driftsmidler
Boligsociale projekter.
Boligudviklingsaktiviteter. |
| 3. Kvalitetskriterium | f.eks. Tilskud til afdelinger for at sikre eller udvikle boligkvaliteten |
| 4. Politiskriterium | f.eks. Igangsætte aktiviteter der understøtter DOMI boligs vision, mission eller værdier. |
| 5. Medfinansiering | f.eks. Af ikke godkendte merudgifter ved nybyggeri
Finansiering af administrations bygning
Indledende fase med helhedsplan
Indledende udviklingsarbejde ifbm. med nybyggeri, forhandlinger om jordkøb.
Udarbejdelse af projektforslag ifbm. med grundsalgsudbud. m.v. |
| 6. Øvrige | Aktiviteter der ligger inden for boligorganisations formål |