



DOMI Bolig

Afdeling 1

Referat

Afdelingsmøde d. 1. september 2020

Formanden Ane Rasmussen bød velkommen til de 12 fremmødte og til John Kristensen fra administrationen og Claes fra hovedbestyrelsen. Jeg er også glad for, at se de beboere der mødt op, selv om Coronaen har lavet om på næsten alt.

Claes valgtes til dirigent, og han konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, og dagsordenen blev gennemgået og godkendt.

Bjarne Henriksen blev valgt til referent

Formanden Berettede:

Vi har fået nye vinduer i 21 – 31. Det var en stor omgang, men jeg syntes det var flot de kunne klare 1 lejlighed pr. dag. Håndværkerne ryddepænt op efter dem og de støvsugede også. Jeg frygtede et ville blive koldt på grund af årstiden (vinter), men det blev det ikke.

Vi har også fået skiftet fittings på radiatorerne, så nu håber jeg ikke vi får flere utætheder.

Udsugningskanalerne er blevet rensset for første gang i 14 år.

Rottespærerne er blevet eftersat.

Så har jeg en bøn til jer og alle andre beboere: RYD OP EFTER JER I VASKEHUSET, OG TAG TØJET NED NÅR DET ER TØRT. DET BEHØVER IKKE HÆNGE I 8 DAGE FOR AT BLIVE TØRT.

Udtynding af skrænten bag 25 – 31 er ikke sket på af, Corona tidsrøveren, jeg håber der bliver tid til det i vinter.

Ti sidst men ikke mindst, der skal sorteres meget bedre inden det kommer i Emballage – Papir og Restaffald, alt andet skal man selv sørge for kommer på genbrugspladsen på Skovdalsvej, eventuelt med storskrald, som man selv skal ringe om til Reno Syd. Det kan ikke være rigtigt viceværterne skal bruge deres kostbare tid på at rydde op efter nogle beboere. Vi skal til at sortere i flere containere måske op til 10 forskellige, men vi må vente og se hvordan det skal ske.

Flasker fra håndsprit skal afleveres på genbrugspladsen som farligt affald og må ikke komme i emballagecontaineren.

Jeg er opmærksom på, at der kommer folk fra Rådhusgade 33 og kommer affald i vore containere, bliver det et problem vil vi gøre noget ved det.

Jette foreslår: nye sedler på affaldscontainerne da de gamle er ulæselige.

John foreslog, at der sættes skilt op med: KUN AFFALD FRA BEBOERNE  
RÅDHUSGADE 25 – 31

Bjarne L. foreslog. At der sættes låge i med nøgle som beboerne er i besiddelse af, og opdatering af opslag om storskrald.

*Der anskaffes skilt med ovenstående tekst, og nye sedler til containerne.*

*Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.*

John gennemgik budgettet for 2021, og der var ikke huslejeforhøjelse på i 2021

Bjarne L bemærkede, at varme prisen stiger fra Studstrup værket, men den er jo ikke med i huslejen.

*Budgettet blev enstemmigt godkendt.*

*Regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb godkendtes enstemmigt.*

Indkomne forslag:

1. John forklarede om Individuel ordning om modernisering af køkkener og badeværelse.

*Det besluttedes enstemmigt at tilslutte sig denne ordning*

2. forslag om endnu et tørrerum ved rådhusgade 29, forslaget trukket til fordel for, at der må tørres tøj i halvdelen af "Flagrummet".

*Det besluttedes, at der ikke afholdes regnskabsmøde.*

Til bestyrelsen genvalgte Bjarne Henriksen uden modkandidat

Bjarne Laursen valgte som bestyrelses suppleant og som repræsentant til Vand og Varmeværk.

Bestyrelsen udpeger, af deres midte 2 medlemmer til repræsentantskabet.

Under eventuelt drøftedes blandt andet:

Jette: hvordan går det med tagetagen?

Det tages med når taget skal renoveres i 2027

John kunne oplyse, at regeringen er kommet med et udspil til screening af klimaskærm, og afdeling 1 er med i administrationens overvejelser, så det bliver måske tidligere.

Oda spurgte om besøgende må have hund med:

Det må de, men det må selvfølgelig ikke genere naboer unødigt

Referent

Bjarne Henriksen

*Ane Rasmussen*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Claes Jensen**

**Underskriver**

Serienummer: PID:9208-2002-2-041271935096

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-09-08 11:57:26Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>