

# DOMI Bolig

## Rådhusgade 15-21 og 25-31

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.452,0	23	1	23
Boliger	3	1.643,0	22	1	22
Boliger	4	255,0	3	1	3
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	3	1/5	1
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.350,0</b>	<b>48</b>		<b>49</b>

<b>Beliggenhed</b>	Rådhusgade 15-21 og 25-31
<b>Organisationens afdeling</b>	00101
<b>Matrikelnummer</b>	1 EG ,1 EX 1 eg,1 ex, Odder by, Odder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	50299
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1942
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>798</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>798</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Rådhusgade 15-21 og 25-31

Ejendommens beliggenhed: Rådhusgade 15-21 og 25-31  
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

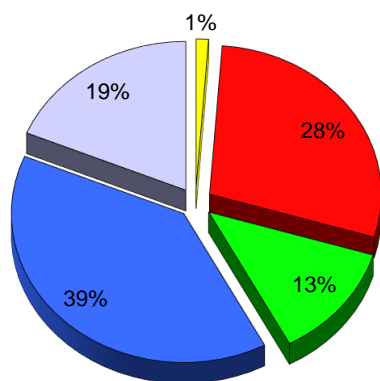
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	798
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	798

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	35.434	35.000	35.000	0
106 Ejendomsskat	130.143	140.000	137.000	-3.000
107 Vandafgift	83.473	102.000	90.000	-12.000
109 Renovation	105.372	116.000	116.000	0
110 Forsikring	25.856	30.000	29.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	43.109	82.000	60.000	-22.000
112.1 Administrationsbidrag	186.935	186.000	178.000	-8.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	234.855	236.000	241.000	+5.000
114 Renholdelse	147.094	169.000	173.000	+4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	176.956	203.000	150.000	-53.000
116 Planlagt vedligeholdelse	150.487	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-150.487	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	53.758	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-53.758	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	38.703	40.000	40.000	0
119 Diverse udgifter	11.125	10.000	12.000	+2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.063.000	1.099.000	1.127.000	+28.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	10.000	30.000	+20.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	+10.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	558.425	559.000	559.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	100.796	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.951.275</b>	<b>3.017.000</b>	<b>2.987.000</b>	<b>-30.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	2.659.332	2.673.000	2.673.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	2.900	5.000	5.000	0
201.600 Garager/P-plads	10.800	11.000	11.000	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	28.629	43.000	47.000	+4.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.274	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	44.341	45.000	45.000	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	204.000	240.000	206.000	-34.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.951.275</b>	<b>3.017.000</b>	<b>2.987.000</b>	<b>-30.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse