

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.452	23	1	23
Boliger	3	1.558	21	1	21
Boliger	4	340	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	3	1/5	1
Afdelingen i alt		3.350	51		49

Beliggenhed	Rådhusgade 15-21 & 25-31
Organisationens afdeling	1
Skæringsdato	01-01-1942
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	798	0,0	0	01-01-2021	798	0

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Ejendommens beliggenhed:

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

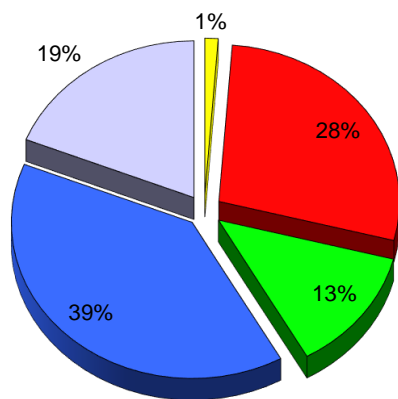
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 798

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 798

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	35.434	35.000	35.000	0
106	Ejendomsskat	130.685	137.000	137.000	0
107	Vandafgift	82.741	90.000	88.000	-2.000
109	Renovation	105.288	116.000	106.000	-10.000
110	Forsikring	26.363	29.000	31.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	33.432	60.000	36.000	-24.000
112.1	Administrationsbidrag	185.661	178.000	181.000	+3.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	239.210	241.000	241.000	0
114	Renholdelse	150.362	173.000	178.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	124.794	150.000	140.000	-10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	323.510	2.510.600	851.400	-1.659.200
116	- dækkes af henlæggelser	-323.510	-2.510.600	-851.400	+1.659.200
117	Istandsættelse ved fraflytning	96.048	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-96.048	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	44.750	40.000	45.000	+5.000
119	Diverse udgifter	15.327	12.000	16.000	+4.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.099.000	1.127.000	1.100.000	-27.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	30.000	50.000	+20.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	5.000	-5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	557.390	559.000	559.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	143.820	0	0	0
Samlede udgifter		2.984.257	2.987.000	2.948.000	-39.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	2.675.352	2.673.000	2.673.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	3.550	5.000	5.000	0
201.600	Garager/P-plads	10.500	11.000	11.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	7.445	47.000	40.000	-7.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	44.023	45.000	45.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	240.000	206.000	174.000	-32.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.623	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.763	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		2.984.257	2.987.000	2.948.000	-39.000
Huslejeforhøjelse				0	
■	Indflydelse	■	Ringe indflydelse	■	Ingen indflydelse