

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1942
Antal lejemål	52
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	3.350
Matrikel	1 eg, 1 ex

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	25.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	28.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt	Altan	Undersøgelse altaner	50.000	2022	20	0
116240	bk.alt	Altan	Renovering af altandæk, udskiftning af altanværn. Rådhusgade	1.000.000	2037	25	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	20.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	16.000	2016	7	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	15.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	3.100.000	1987	40	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116410	bk.tra	Trappe	Reparation og behandling/polering af linolerum på trappetrin	20.000	2021	10	0
116410	bk.tra	Trappe	Udskiftning af linolerum på trappetrin i 4 stk. opgange.	160.000	2030	20	0
116410	bk.tra	Trappe	Trappevask	57.600	2020	1	0
116260	bk.vin	Vindue	Rådhusgade 15-21: Udskiftning af elastiske fuger	300.000	2015	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Rådhusgade 25-31: Udskiftning af elastiske fuger	300.000	2030	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Rådhusgade 15-21: Udskiftning af vinduer og døre, altanparti	2.100.000	2015	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Rådhusgade 25-31: Udskiftning af vinduer og altanpartier.	2.100.000	2020	40	0
116220	bk.væg	Væg	Rådhusgade 15-21: Omfugning af murværk	1.500.000	2014	40	0
116220	bk.væg	Væg	Rådhusgade 25-31: Omfugning af murværk	1.500.000	2027	40	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116410	bk.væg	Væg	Renovere 24 stk. loftsrum i nr. 25-31	150.000	2021	40	0
116410	bk.væg	Væg	Vedligeholdelse af kældervægge og træværk i kælder	150.000	2021	10	0
116410	bk.væg	Væg	Maling af trappeopgang	350.000	2021	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	480.000	2027	35	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	1.500.000	2004	55	0
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange og fælles	65.000	2017	30	0
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Service af brandalarmer i opgange	2.000	2021	1	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	600.000	2030	40	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Eleftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinier. Er lov	15.000	2025	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Rådhusgade 15-21: Rensning af brugsvandsveksler.	15.000	2039	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Rådhusgade 25-31: Renovering af teknikrum, herunder ny varmt	200.000	2017	20	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsinstallationer. Nærmere undersøgels	4.000.000	2003	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Rådhusgade 15-21: Udskiftning af brugsvandsveksler, brugsvan	190.000	2005	20	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Rådhusgade 25-31: Rensning af brugsvandsveksler.	15.000	2027	10	0
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	130.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Undersøgelse vedrørende udskiftning af varmeanlæg, rør og ra	500.000	2035	50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.000.000	1989	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Udskiftning af 2 stk. tørretumblere	80.000	2032	15	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Udskiftning af vaskemaskiner og betalingsanlæg. Der er 2 stk	140.000	2021	15	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensnings af udsugningskanaler	33.600	2019	10	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	5.000	2021	3	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	200.000	2005	30	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer. Afsat beløb	5.000	2021	3	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke. Reparerer, lakeres eller udskiftes løbende e	5.000	2021	3	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Maling af garageporte, stern og øvrig træbeklædning ved gara	65.000	2019	10	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	500.000	2006	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt. Udskiftning af asfaltbelægning på vej	255.000	2017	30	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn ved affaldsø	25.000	2003	30	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af galvaniserede rækværk ved kældertrapper ved f	45.000	2006	25	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af malede / galvaniserede rækværker ved nr. 27,	35.000	2024	35	0
116110	tk.væg	Væg	Udskiftning af støttemur mod afd. 10 ved nr. 25-31. Opretnin	50.000	2025	30	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.brø	Brønd	Renovering af 2 stk. brønde	60.000	2035	40	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	20.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	2.000.000	2008	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	50.000	2025	15	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Service af rottespærre	5.000	2020	1	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	25.000	1993	35	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	85.000	1993	35	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	50.000	2019	50	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Forsyningsledninger til taphaner i terræn. Der er 1 stk. udv	15.000	2005	40	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	185.000	1985	55	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
 Afsnit 1 Afdeling 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	bi.hvi Hårde hvidevarer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116310	bi.køk Køkkeninventar		28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800
	bi.køk Køkkeninventar	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt Altan	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt Altan	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bk.dør Dør	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	16.000	0
	bk.fun Fundament	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	16.000	0
116310	bk.gul Gulv	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	bk.gul Gulv	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	3.100.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	3.100.000	0	0	0	0
116410	bk.tra Trappe	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
116410	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.000	0
116410	bk.tra Trappe	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
	bk.tra Trappe	77.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	217.600	77.600
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin Vindue	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	300.000	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
 Afsnit 1 Afdeling 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg		0	0	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg Væg	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg Væg	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
116410	bk.væg Væg	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350.000
	bk.væg Væg	650.000	0	0	0	0	0	1.500.000	0	0	0	500.000
	bt Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	480.000	0	0	0	0
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	480.000	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	17.000	2.000	2.000	2.000	2.000	602.000	2.000
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	190.000	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	190.000	0	15.000	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	130.000	0	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	130.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sam Vaskerimaskiner		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	33.600	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	33.600	5.000	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
	tb.bus Buske	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
	ti.bor Borde og bænke	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	65.000	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	65.000	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	45.000
116110	tk.væg Væg	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
	tk.væg Væg	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116120	tt.afl.brø Brønd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.brø Brønd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	25.000	5.000	5.000	5.000	55.000	25.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	85.000	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	110.000	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	851.400	203.400	169.400	203.400	758.400	173.400	5.263.400	393.400	252.000	1.244.400	738.400
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	248.600	896.600	930.600	896.600	341.600	926.600	-4.163.400	706.600	848.000	-144.400	361.600
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	8.152.453	8.401.053	9.297.653	10.228.253	11.124.853	11.466.453	12.393.053	8.229.653	8.936.253	9.784.253	9.639.853
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	8.401.053	9.297.653	10.228.253	11.124.853	11.466.453	12.393.053	8.229.653	8.936.253	9.784.253	9.639.853	10.001.453
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	2.775	3.053	3.321	3.423	3.699	2.457	2.668	2.921	2.878	2.986

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 1 Rådhusgade 15-21 & 25-31
Afsnit 1 Afdeling 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0