

Referat afdelingsmøde afdeling 2, Rørthvej den 8. september 2021

Der mødte 19 beboere og fra administrationen Herdis Larsen og Preben Jacobsen.

1 Valg dirigent: Herdis Larsen.

1.1 Møde sekretær: Kell Redzin.

1.2 Forretningsorden blev godkendt.

2 Beretning siden sidste møde.

Freddy bød alle velkomne til afdelingsmødet, der var lige en hilsen til Birthe i nr. 103, der mistede sin mand kort før de skulle flytte ind.

Freddy aflagde en god beretning om vores nye hjem på Rørthvej. Det er et flot byggeri og dejlig nyt og moderne. Men tro ikke alt er orden, der er mange fejl og mangler, som vi håber bliver rettet. Fejl både ude og inde, døre der hænger, brugsanvisninger hvordan genindvindingen fungerer, lysstofarmatur der mangler i 10 lejligheder. Vaskemaskiner der ikke virkede ved ankomst/indflytning, murerbrokker i kloakken, og så videre.

Der har været have vandring i haverne, der er noget bygge affald der ikke fjernet, og noget hæk der skulle rettes op på.

Det er noget åben mellem husene og vejen, så beboerne vil gerne have hegn mellem husene, og stativ til skraldespanden, men det må man ikke, før vi fået godkendt en ny husorden. Der bliver lavet et Råderetskatalog, og indkaldt til ekstraordinær møde.

2.1 Preben Jacobsen gennem gik budgettet meget grundig, det blev vedtaget.

2.2 Regnskab af afdelingens rådighedsbeløb blev godkendt.

3 Der var mange indkomne forslag.

3.1 Forslag om at fodre fugle i haven blev **nedstemt**, grundet bange for rotter.

3.2 Forslag om opsætning af plantestativer, blomsterkrukker og pynteting på husmur og skur, der må ikke bores i fugen, **nedstemt**.

3.3 Belægning i haven skal være samme størrelse som allerede er lagt og udføres håndværksmæssigt. Skal indskrives råderetskatalog. **Godkendt**

3.4 Forslag om havelåge, sendt i udvalg, arbejdes videre med i samarbejde med administrationen.

3.5 Opsætning af hegn i haven, hvor det ønskes, blev sendt i udvalg.

3.6 Forslag fra afdelingsbestyrelsen etablering af hegn langs indkørsel og mellem boligerne, sendt i udvalg.

3.7 Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Etablering af hegn langs indkørsel og mellem boligerne. DOMI Bolig sætter det op og de beboer der vil have det betaler over huslejen. Sendt i udvalg.

3.8 Forslag fra afdelingsbestyrelsen skur i haven på 9,5 m², sendt i udvalg.

3.9 Forslag fra afdelingsbestyrelsen carport, lejer financierer og DOMI Bolig vedligeholder.

Afskrives over 10 år, ved etableringen, skal der henlægges 166 kr. pr. måned opkræves sammen med huslejen. Sendt i udvalg.

3.10 Ansøgning fra Thomas om stor havelåge ved Katrineholms Allé afvist.

3.1 Ekstra regnskabsmøde afvist.

4 Valg til bestyrelsen.

Lotte Kristensen blev valgt ind i bestyrelsen, i stedet for Frederik Schrøder.

Supplant: Frederik Schrøder.

Supplant: Thomas Hansen

Valg til vandværket Kell Redzin.

5 Valg repræsentantskabsmedlem

Freddy Østergaard blev valgt.

6 Eventuelt.

Der var bred snak over bordene og forslag om fællesspisning. Mange problemer med den nye teknik i vores nye hjem, der var efterlysning af bruger vejledning.

Dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen takker for god ro og orden.

Referent

Kell Redzin

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Freddy Østergaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-872469496309

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-14 16:17:32 UTC

NEM ID 

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-09-16 14:28:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZJXOI-LT2VO-HOZGL-O3WE1-E3K50-8YE0B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>