

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	1.497,0	19	1	19
Boliger	4	85,0	1	1	1
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.582,0	20		20

Beliggenhed	Rørthvej 79-117
Organisationens afdeling	002
Matrikelnummer	22 U ,22 X 22 U ,22 X, Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	57773
Skæringsdato	01.01.1943
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	975	0,0	0	01.01.2020	975	0

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Ejendommens beliggenhed: Rørthvej 79-117
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

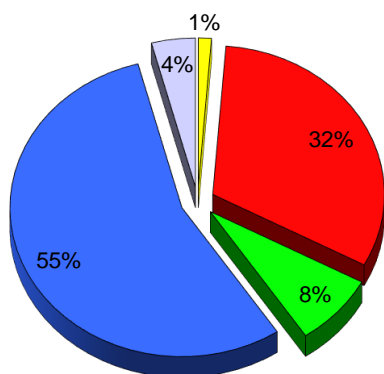
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	975
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	975

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	19.224	20.000	20.000	0
106 Ejendomsskat	233.251	240.000	259.000	+19.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	46.613	51.000	51.000	0
110 Forsikring	18.749	22.000	22.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	1.193	0	3.000	+3.000
112.1 Administrationsbidrag	76.300	76.000	74.000	-2.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	2.289	3.000	3.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	101.406	103.000	105.000	+2.000
114 Renholdelse	42.670	48.000	51.000	+3.000
115 Almindelig vedligeholdelse	69.414	65.000	65.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	44.894	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-44.894	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	21.820	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-21.820	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	7.329	11.000	11.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	860.000	892.000	892.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	6.000	6.000	6.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	47.886	48.000	48.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	18.579	19.000	19.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	1.000	0	0	0
140 Årets overskud	28.659	0	0	0
Samlede udgifter	1.580.564	1.604.000	1.629.000	+25.000
Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	1.540.320	1.542.000	1.542.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	32.484	32.000	32.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	7.204	10.000	25.000	+15.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	520	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	0	20.000	30.000	+10.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.580.528	1.604.000	1.629.000	+25.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse