

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	1.582	20	1	20
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.582	20		20

Beliggenhed	Rørthvej 79-117
Organisationens afdeling	2
Skæringsdato	01-01-1943
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	975	0,0	0	01-01-2021	975	0

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Ejendommens beliggenhed:

Rørthvej 79-117

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

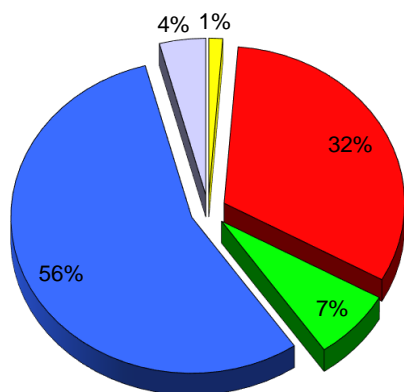
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 975

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 975

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	19.224	20.000	20.000	0
106	Ejendomsskat	246.300	259.000	265.000	+6.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	46.397	51.000	48.000	-3.000
110	Forsikring	19.117	22.000	23.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	902	3.000	1.000	-2.000
112.1	Administrationsbidrag	75.780	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	2.273	3.000	3.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	103.463	105.000	105.000	0
114	Renholdelse	43.572	51.000	52.000	+1.000
115	Almindelig vedligeholdelse	56.007	65.000	55.000	-10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0	0
116	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	5.342	11.000	11.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	892.000	892.000	892.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	6.000	6.000	6.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	47.886	48.000	48.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	18.579	19.000	19.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	36	0	0	0
140	Årets overskud	15.006	0	0	0
Samlede udgifter		1.597.883	1.629.000	1.622.000	-7.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.540.320	1.542.000	1.542.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	32.484	32.000	32.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	3.801	25.000	19.000	-6.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	20.000	30.000	29.000	-1.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.278	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		1.597.883	1.629.000	1.622.000	-7.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse