

# Husorden

## Afdeling 2 Rørthvej 79-117

Vedtaget på afdelingsmødet den 8. september 2021

## Indhold

Indledning.....	3
Affald .....	3
Antenner.....	3
Bad og toilet .....	3
Fodring af fugle.....	3
Forsikringer.....	3
Husdyr.....	4
Leg og boldspil .....	4
Musik og støj .....	4
Parkering og motorkørsel.....	4
Rygning, omfatter beboere indflyttet efter 01.09.21.....	4
Skiltning .....	4
Skur .....	4
Tekniske installationer i lejemålet (køleskabe, komfurer, ventilatorer og andet).....	4
Udluftning.....	5
Vandhaner og cisterner .....	5
Ændringer i og udenfor din bolig.....	5
Ændringer til husordenen.....	5

## **Indledning**

Denne husorden er lavet som et led i bestræbelserne på et godt boligmiljø, og at skabe tryghed og tilfredshed, når vi tager hensyn til hinanden.

Husordenen giver råd og anvisninger og det skal derfor anbefales, at man gennemlæser og efterlever det.

En boligafdeling med mange beboere er et miniatyresamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder dig derfor huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Afdelingen er en økonomisk selvstændig enhed, og skal selv dække udgifterne til istandsættelse og vedligeholdelse af bygninger og lejemål, samt øvrige faste udgifter. Indtægten til dette, fås kun gennem den husleje beboerne betaler. Beboerne i afdelingen er derfor medinteresserede i afdelingens ve og vel og har et medansvar for bygninger og lejemål.

## **Affald**

Den almindelige dagrenovation skal af hygiejniske grunde være indpakket i plastikposer eller lignende, og disse lukkes forsvarligt. Affald afleveres direkte i affaldsbeholder og må ikke henstilles udenfor boligen eller på terrasser.

Af hensyn til rottebekæmpelse må der ikke henkastes madrester i boligområdet.

Affaldssorteringen skal overholdes og glas, skarpe ting o. lign. skal sammen med aviser, reklamer, papir, papkasser og andet større affald afleveres på de anviste steder.

Ved fjernelse af større ting, såsom møbler o. lign. bedes man selv bortskaffe det på kommunens genbrugspladser, afhentning af storskrald eller kontakte Serviceafdelingen for rådgivning.

## **Antenner**

Tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner, loftsantenner og paraboler, da afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg (jfr. lovens bestemmelser). Der kan dog søges tilladelse herom, hvis der ønskes kanaler der ikke findes på fællesantenneanlægget.

## **Bad og toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Bleer, vat, engangsservietter o. lign må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloaker er både besværlig og bekostelig, og en udgift som afdelingen selv skal betale.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til Serviceafdelingen.

## **Fodring af fugle**

Det er ikke tilladt at fodre fugle eller opsætte foderbrætter og lignende i haver, på altaner eller ud for vinduer.

## **Forsikringer**

DOMI Bolig har tegnet en almindelig bygnings- og husejeransvarsforsikring.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker uden for boligen, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familie-/indboforsikring.

Vi gør dig samtidig opmærksom på, at skade på indbo som følge af brand, rør- eller radiatorsprængninger, ikke er dækket af afdelingens forsikringer, men af din egen indboforsikring.

Det er derfor vigtigt du selv tegner en indboforsikring.

### **Husdyr**

Se afdelingens husdyrsreglement.

### **Leg og boldspil**

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser og lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på DOMI Boligs områder.

### **Musik og støj**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikafspillere, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om natte.

I særlige tilfælde, ved fester og lignende, skal du aftale med naboerne, at de er indforstået med "støj" efter kl. 24.

Boremaskiner må benyttes til ophængning af billeder, gardiner og lignende alle dage mellem kl. 9 og kl. 19.

### **Parkering og motorkørsel**

Indregistrerede personbiler, motorcykler, campingvogne og trailere må udelukkende parkeres på grunden, der tilhører boligen.

U-indregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres på afdelings område.

### **Rygning, omfatter beboere indflyttet efter 01.09.21**

Din bolig er røgfri, hvorfor der ikke må ryges cigaretter, e-cigaretter, cerutter, pibe, vandpibe og lignende indendørs i lejemålet.

Rygning i lejemålet anses som misligholdelse af bestemmelserne vedrørende den tilladte brug af lejemålet, og kan medføre at lejemålet opsiges/ophæves.

### **Skiltning**

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra DOMI Bolig. Navneskilte må, for at skåne dørene ved fraflytning, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af DOMI Bolig.

### **Skur**

Der hører et skur til dit lejemål og Serviceafdelingen anviser hvilket ved indflytningssynet. Skuret er enten lige ud for lejemålet, eller placeret tæt på.

Vi anbefaler, at de effekter, der opbevares i skuret, ikke står direkte på gulvet. Skulle der alligevel ske skade på noget at det du opbevarer i kælderrummet, eller er du udsat for tyveri, så er det eventuelt din indboforsikring, som dækker dette.

### **Tekniske installationer i lejemålet (køleskabe, komfurer, ventilatorer og andet)**

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningerne for disse.

Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af afdelingen. Beboerne betaler for skader, som måtte skyldes forkert betjening.

Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til Serviceafdelingen og ventilationsanlægget må udelukkende betjenes af Serviceafdelingen.

### **Udluftning**

I boligen findes ventilationsanlæg, men man må ikke overse, at frisk luft, og dermed ventilation, er en betingelse for jeres og ejendommens sundhed. Den generelle anbefaling er, at du lufter ud 2-3 gange dagligt. Udluftning skal ske af 5-10 minutters varighed.

Ventilationsanlægget udskifter luften i boligen, men bør suppleres med "gammeldags" udluftning – altså gennemtræk med åbne vinduer.

### **Vandhaner og cisterner**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Afdelingen betaler reparationen, som skal anmeldes overfor viceværterne, som vil være behjælpelig med at udbedre skaden eller anwise en VVS-installatør, hvis det er nødvendigt.

### **Ændringer i og udenfor din bolig**

Det er ikke tilladt at foretage bygningsmæssige ændringer eller nye installationer uden godkendelse fra DOMI Bolig, hvorfor der skal derfor indhentes tilladelse inden igangsætning.

Kan ændringen ikke betragtes som almindelig forbedring, kan det forlanges ved fraflytning at det føres tilbage til dets oprindelige stand uden udgift for afdelingen.

I øvrigt henvises til råderetskatalog for afdelingen, hvor du kan se hvad afdelingsmødet har besluttet der må udføres af arbejder.

### **Ændringer til husordenen**

Som følge af afdelingernes egen indflydelse på deres ordensreglement, kan der på et afdelingsmøde stilles forslag til ændringer eller tilføjelser til dette ordensreglement.