

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: Rørthvej 79-117 Rørthvej 79-117 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.582	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.582	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	0		
	3	1.582	20	
	4	0	0	
	5	0	0	
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		20		20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato for alment boligbyggeri
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.582	20		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.582	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

22 u

57773

22 x

57994

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

973,65

Lejeforhøjelse i årets løb: **Nej**

Dato for forhøjelse: **01.01.2019**

Forhøjelse pr. m2: **0,00**

%:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2019
-
31-12-2019

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2019	2019	2020
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	19.224	20.000	20.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	246.300	240.000	259.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	46.397	51.000	51.000
110		Forsikringer	19.117	22.000	22.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer 902			
		2. El og varme ungdomsboliger 0			
		3. Målerpasning m.v. 0	902	0	3.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag 78.053			
		2. Bidrag til dispositionsfonden 0			
		3. Bidrag til arbejdskapitalen 0	78.053	79.000	77.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud 0			
		2. G-indskud 103.463	103.463	103.000	105.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	494.231	495.000	517.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	43.572	48.000	51.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	56.007	65.000	65.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter 0			
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser 0	0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter 0			
		2. Heraf dækkes af henlæggelser 0	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri 0			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift 0			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler 0	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	5.342	11.000	11.000
119.9		Variable udgifter i alt	104.920	124.000	127.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	892.000	892.000	892.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	6.000	6.000	6.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403) 0			
		2. Indvendig vedligeholdelse 0	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	898.000	898.000	898.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.516.376	1.537.000	1.562.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2019
-
31-12-2019

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	38.426		
		2. Renter m.v.	7.460		
		3. Bidrag	2.000		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			47.886	48.000	48.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	18.579		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0		
			18.579	19.000	19.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	10.825		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-6.560		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-4.265		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	36	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	66.501	67.000	67.000
139		Udgifter i alt	1.582.877	1.604.000	1.629.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	15.006	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.597.883	1.604.000	1.629.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2019
-
31-12-2019

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2019	2019	2020
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.540.320		1.542.000	1.542.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 32.484		32.000	32.000
		9. - Merleje 0	1.572.804	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt		1.574.000	1.574.000
202	10	Renter	3.801	10.000	25.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 20.000	20.000	20.000	30.000
203.9		Ordinære indtægter	1.596.605	1.604.000	1.629.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte 0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån 0	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år 1.278	1.278	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål 0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.278	0	0
209		Indtægter i alt	1.597.883	1.604.000	1.629.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1) 0	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.597.883	1.604.000	1.629.000

Balance pr. 31-12-2019
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2019	2018
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	764.135	764.135
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 12.800.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.263.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	764.135	764.135
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 137.799		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 259.732		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 1.609.265		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	2.006.796	976.574
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	2.006.796	976.574
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.770.931	1.740.710
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 32.549		
		2. Beboerinskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 33.243		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 49		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	65.841	20.353
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 0		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 4.683.161	4.683.161	4.910.063
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.749.002	4.930.417
310		Aktiver i alt	7.519.933	6.671.126

Balance pr. 31-12-2019
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2019	2018
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.123.071	5.231.071
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	139.300	133.300
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	32.296	38.856
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	6.294.666	5.403.226
407	24	Opsamlet resultat +/-	85.624	90.655
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	6.380.290	5.493.881
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	0
409		Beboerindskud	16.220	16.220
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebeholdede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	747.915	747.915
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	764.135	764.135
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	137.799	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	137.799
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	195.785	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	195.785
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.097.719	1.136.145

Balance pr. 31-12-2019
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
		0		
		Kortfristet Gæld		
		0		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.732	12.482
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	29.156	28.618
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	36
426		Kortfristet Gæld i alt	41.888	41.135
430		Passiver i alt	7.519.898	6.671.162

Noter til resultatopgørelse
01-01-2019 - 31-12-2019
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	6.408
		Andel til landsbyggefonden	12.816
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	19.224
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	26.507
		Bidrag til driftsafdeling	17.065
		Renholdelse i alt	43.572
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	12.151
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.400
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.042
	115.5	Bygning, teknisk installationer	35.414
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	56.007

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.681
		Arrangementer og afdelingsmøder	2.200
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	460
		Diverse udgifter i alt	5.342
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	564 892.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	4 6.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	36

Noter til resultatopgørelse
01-01-2019 - 31-12-2019
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 3.801 0 3.801
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 1.278 1.278

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året - afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	764.135 0 0 0 764.135	764.135 0 0 0 764.135
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	176.225 0 0 176.225 0 0 0 0 -38.426 0 -38.426 137.799 278.311 0 278.311 0 -18.579 -18.579 259.732	212.931 0 0 212.931 0 0 0 0 -36.706 0 -36.706 176.225 296.890 0 296.890 0 -18.579 84.234 381.124
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	522.039 1.087.227 0 1.609.265 0 0 0 0 0 0 0 0 1.609.265	4.462.256 436.487 -4.376.705 9.275.449 0 0 0 0 0 0 0 0 9.275.449

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	32.549	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	32.549	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	30.265	13.891
		Afdragsordning fraflyttere	2.978	0
		Fraflytninger i alt	33.243	13.891
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	49	6.462
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	49	6.462

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	5.231.071	4.415.965
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	0	-44.894
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	892.000	860.000
		Saldo ultimo konto 401	6.123.071	5.231.071
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	133.300	149.120
		- Forbrugt i året	0	-21.820
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	6.000	6.000
		Saldo ultimo konto 402	139.300	133.300
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	38.856	39.000
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-6.560	-144
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	32.296	38.856
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	90.618	60.996
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	15.006	28.659
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	1.000
		- Overført til drift (konto 203.6)	-20.000	0
		Saldo ultimo	85.624	90.655
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	12.732	12.482
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.732	12.482

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019	2018
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	36
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	36