

Havereglement

Afdeling 7 Parkvej 6 – 12 & Kildegårdsparken 1 - 12

Fællesarealer:

1) Det samlede friareal (parkområde) er udlagt til benyttelse af lejerne og skal, ligesom de enkelte parceller (de små haver), som hører til stueetagens bolig, behandles på forsvarlig vis.

2) Parkområde og indgangsarealer vedligeholdes af boligforeningens centralfunktion. Det er ikke tilladt at foretage udplantninger i disse områder.

Altaner:

3) Parabol

Det er tilladt at sætte parabol op.

4) Markise

Det er tilladt at sætte en markise op. Farven skal være grå, og lejeren skal nedtage den ved fraflytning, medmindre den kommende lejer ønsker at overtage den med samme forpligtelse.

5) Grill

Der må ikke grilles på terrasser eller altaner. Der henvises til de to pladser ved legepladsen.

6) Vasketøj på altanen er tilladt, bare det ikke hænger højere end "hegnet"

"De små haver":

7) Anlæg og ændringer

De små haver, afgrænset med bøgehække, er lejeren i stueetagens egen parcel. Der skal dog tages hensyn til naboer og overboer.

Flisearealet

Omfang må ikke ændres uden skriftlig tilladelse.

Bed

Dele af den eksisterende have kan ændres til blomsterbed eller køkkenhave. Ved fraflytning retableres plæne og/eller fliseareal, medmindre den kommende lejer ønsker at overtage bedet med samme forpligtelse.

Højbede

kan etableres efter skriftlig tilladelse fra Domi. Det må ikke overstige hækkens højde.

Ved fraflytning skal højbede fjernes og arealet retableres, medmindre den kommende lejer ønsker at overtage dem med denne forpligtelse.

Misfarvede eller på anden vis beskadigede fliser erstattes af nye.

Træer og buske

Der må ikke plantes buske eller træer, der vil overstige hækkens tilladte højde.

Plankeværk

Må ikke opstilles, idet der er plantet bøgehække i havegrænser.

Havelåge

Det er tilladt at opsætte havelåge. Den må ikke være højere end hækken. Hvid eller naturfarvet anbefales.

Udestuer/overdækkede terrasser eller lignende

Må ikke etableres i bebyggelsen.

8) Pleje og vedligehold

Generelt

De små haver skal af den enkelte lejer altid holdes i sømmelig stand med renholdelse af bede og beplantninger samt jorden under bøgehækken.

Græsarealer

Skal holdes velklippede, og græskanter skal på begge sider af hækken holdes afstukket mindst en gang om året.

Flisearealer

Skal holdes rengjorte.

Gødning

Græsplænerne passes om foråret med årlig tilførsel af gødning. Maximalt 0,5 kg. klorfattigt NPK pr. 10 m².

Ukrudtsbekæmpelse

Brug af kemikalier bør undgås.

Hæk

Den enkelte lejer sørger for, at skelhækkene af bøg holdes omhyggeligt klippede. Det påhviler lejeren at klippe begge sider af hækken ud mod parken.

Der klippes i lige linjer og toppen skal være flad og vandret.

Hækkene skal klippes efter flg. normer:

Bredde ikke over 50 cm.

minimumshøjde 80 cm.

mellem naboparcellerne: max. højde 160 cm.

mellem den enkelte parcel og parkanlægget: max. højde 130 cm

Glatføre

Anvend almindeligt grus, sand eller Urea. Der må ikke anvendes kogesalt, da det går i forbindelse med betonsten og eroderer overfladen.

Vedtaget september 2018