

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	527	9	1	9
Boliger	3	482	6	1	6
Boliger	4	283	3	1	3
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	4	1/5	1
Afdelingen i alt		1.292	22		19

Beliggenhed	Nørregade 13-17
Organisationens afdeling	9
Skæringsdato	01-01-1963
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	891	-5,0	-45	01-01-2022	846	-58.000

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed:

Nørregade 13-17

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -58.000 svarende til -5,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

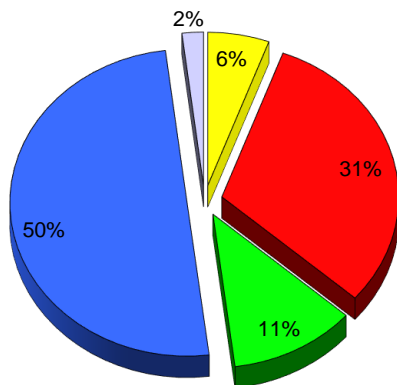
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 891

Stigning pr. m² -45

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 846

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	68.789	69.000	69.000	0
106	Ejendomsskat	68.976	72.000	71.000	-1.000
107	Vandafgift	73.899	60.000	80.000	+20.000
109	Renovation	40.272	44.000	44.000	0
110	Forsikring	13.798	15.000	15.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.591	13.000	13.000	0
112.1	Administrationsbidrag	70.262	70.000	70.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	85.143	86.000	86.000	0
114	Renholdelse	55.070	67.000	64.000	-3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	22.549	93.000	50.000	-43.000
116	Planlagt vedligeholdelse	104.793	391.800	351.800	-40.000
	- dækkes af henlæggelser	-104.793	-391.800	-351.800	+40.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	41.615	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-41.615	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	14.555	22.000	18.000	-4.000
119	Diverse udgifter	8.398	9.000	10.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	570.000	570.000	570.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	55.000	55.000	40.000	-15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	+5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	23.703	24.000	24.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	151.133	0	0	0
	Samlede udgifter	1.332.137	1.269.000	1.229.000	-40.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.198.584	1.151.000	1.151.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.050	1.000	1.000	0
201.600	Garager/P-plads	14.400	15.000	15.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	4.068	4.000	4.000	0
202	Renteindtægter	26.850	20.000	11.000	+9.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	23.242	25.000	25.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	69.000	61.000	88.000	-27.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.079	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.332.137	1.269.000	1.287.000	-18.000
	Huslejeforhøjelse			-58.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse