

Havereglement

**Afdeling 18 Venneslaparken 11 – 139 & 150 – 204
Saloparken 102 - 188**

1)

De enkelte parceller er udlagt til benyttelse af den enkelte boligtager. Arealet ved boligernes indgangsside og bagside står til boligtagernes frie disposition, og skal derfor vedligeholdes af boligtager. Boligtagerne må således udnytte arealet til bl.a. dyrkning af blomster og urter.

Arealerne skal altid holdes i sømmelig stand med renholdelse af hæk og buske, ligesom græsarealerne skal holdes velklippet.

2)

Boligtageren må etablere stenbelægning i for- og baghave. I baghaven må stenbelægningen i bredden maksimalt gå til afslutning af det, af afdelingen etablerede hvide hegn og i hele boligens længde.

I forhaven må hele arealet belægges med sten.

Bemærk at der skal indhentes tilladelse hos DOMI Bolig, inden arbejdet påbegyndes.

3)

Der må ikke på boligtagerens havearealer plantes træer, der ved deres højde og bredde kan genere naboerne. Den maksimale højde må ikke overstige 4 meter.

Der må ikke plantes træer som f.eks. ask, ahorn, elm, poppel, bøg, eg, pil, lind, valnød og lignende arter.

4)

Arealerne er tilsået med Miniturf græsblanding. Arealerne passes med en årlig tilførsel af gødning, maximalt 4-6 kg. klorfattigt NPK pr. 100m² f.eks. NPK 14-4-17 eller 16-5-12, der udstrøs samtidig med tøbrud i foråret.

5)

Den enkelte boligtager sørger for, at hække af bøg klippes 1-2 gange årligt eller efter behov. Højden af bøgehæk mod skel og nabo skal minimum være 100 cm og maksimum 180 cm.

Hækken må i bredden maksimalt være 50 cm, som altid skal klippes i lige flugt på begge sider.

For at fremme hækkens vækstbetingelser, skal den enkelte boligtager holde rent under hækken, da græs er en væsentlig konkurrent til hækplanternes næringsoptagelse.

6)

Det er tilladt at opsætte hegn omkring terrasser, dog må hegnet ikke opføres direkte op af det oprindelige etablerede hvide hegn. Det skal være muligt for boligforeningens at tilgå hegnet fra begge sider af hensyn til vedligeholdelse.

Inden arbejdet påbegyndes, skal der søges DOMI Bolig om tilladelse hertil. Ansøgningen skal være vedlagt skitse med angivelse af mål samt beskrivelse af hegnets kvalitet. Hegnets højde må maksimalt være 180 cm og skal holdes i neutrale afdæmpede farver så som hvid, sort, brune eller grålige nuancer.

Hegnet må ikke opstilles således, at vækstbetingelser for beplantningen hæmmes.

Ved fraflytning kræves retablering og det er fraflytters ansvar, at fjerne materialerne og at udbedre evt. skader på fliser, murværk og belægning.

7)

Vedrørende havelåge til indgang ved forhaver, skal der fremsendes en ansøgning til DOMI Bolig. Lågen er en standard låge, der bestilles hos viceværten, som sørger for fremstilling og montering.

Lejer skal selv betale for låge og opsætning. Herefter overtager afdelingen lågen og sørger for fremtidig vedligeholdelse.

8)

Der må ikke etableres udestuer, overdækkede terrasser eller lignende i bebyggelsen, ej heller må der opsættes permanente teltpavilloner eller læsejl.

9)

Ved glatføre i vinterperioden må der kun anvendes almindeligt grus eller vejsalt.

10)

Efter en snestorm kan der på lofter forekomme fygesne. Vi skal gøre opmærksom på, at forsikringsselskaberne ofte ikke dækker omkostninger ved sådanne skader. Samtidigt gør vi opmærksom, at afdeling 18 og DOMI Bolig heller ikke dækker eventuelle omkostninger.

Det skal derfor indskærpes at det altid er den enkelte boligtagers eget ansvar at fjerne fygesne.

11)

Det er ikke tilladt, at parkere trailere på områdets parkeringspladser samt grønne arealer. Trailer skal parkeres på afdelingens trailer parkering, som er placeret ved servicebygningen.

12)

Reglementet er revideret og vedtaget på afdelingsmødet den. 24. september 2015.