

# Havereglement

## Afdeling 24 Stadionvænget 1 – 43, Hou

Reglement for vedligeholdelse af udvendige haveanlæg i afd. 24, Stadionvænget, Hou.

1. Det samlede friareal er udlagt til benyttelse af boligtageren og skal, ligesom de enkelte parceller, behandles på behørig vis. Alle friarealer vedligeholdes af boligforeningens centralfunktion. Fællesarealerne mellem P-pladsen og boligrækken 16-25 og mellem stiareal og boligrækken 36- 49, kan udnyttes til div. blomster. Fællesarealerne mellem boligrækken 1-8, mod Skovvej og boligrækken 26-35 mod nord, kan udnyttes til div. blomster. Enhver udgift i forbindelse med vedligehold og eventuel reetablering ved fraflytning er boligforeningen uvedkommende.
2. Arealerne ved boligerne, som er afgrænset med bøgehække, er udlagt til benyttelse af den enkelte boligtager. Boligtagerne må således udnytte arealet til dyrkning af mindre busketter, blomster og urter. Disse arealer skal af den enkelte boligtager altid holdes i sømmelig stand med renholdelse af de beplantninger, som boligtageren ønsker at etablere, samt det smalle areal, som bøgehækken står plantet i. Hækken må således ikke gro til i græs eller anden form for ukrudt. Græsarealer skal holdes velklippede, og græskanter skal på begge sider af hækken holdes afstukket mindst en gang om året. Flisearealer skal holdes rengjorte, og der må ikke ændres på omfanget uden skriftlig tilladelse fra DOMI Bolig. Havearealet skal renholdes, således at det altid fremtræder pænt og ryddeligt, eller som prydhaver normalt renholdes. Ved fraflytning skal eventuelle bede være luget, hækken klippet og græsplænen være slået. Hvis dette ikke overholdes, foretages udbedringen for fraflytters regning.
3. Der må ikke på boligtagerens havearealer plantes træer, der ved deres højde og bredde kan genere naboerne. Der må således ikke plantes træer som f.eks. ask, ahorn, elm, poppel, bøg, eg, pil, lind, valnød, birk og lignende arter.
4. Arealerne er tilsået med græsblanding og skal ikke gødes det første år, hvori de bliver etableret. Herefter skal arealerne passes med 1,5 kg. NPK 14-4-17 pr. 100 m<sup>2</sup> om foråret og ca. 2 kg. pr. 100 m<sup>2</sup> i oktober måned. Når haverne er ca. 4-5 år gamle, skal der tilføres ca. 20-30 gr. havekalk pr. m<sup>2</sup> om året.
5. Den enkelte boligtager sørger for, at grænsehække af bøg holdes omhyggeligt klippet minimum 1 gang om året i perioden medio juni til 1. august og holdes ved lige resten af sommeren. Undgå at skade fuglereder med unger.

Bøgehækkene klippes i en selvvalgt højde, dog max. 180 cm. Hækken klippes på begge sider, max. 40 cm

bred. For at fremme hækkens vækstbetingelser, skal den enkelte boligtager som før nævnt holde rent under hækken, da græs er en væsentlig konkurrent til hækplanternes næringsoptagelse.

6. Ukrudtsbekæmpelse skal ske ved brug af mekaniske hjælpemidler.

DOMI arbejder henimod sprøjtefri fællesarealer. Der henstilles derfor til, at der ikke bruges kemikalier i egne haver.

7. Havearealet er mellem de enkelte boliger adskilt med bøgehække og plankeværker. Der kan etableres yderligere terrasser/plankeværk ved de enkelte boliger, hvis hensynet til ønsket om læ og privatliv taler herfor. Ved ethvert tiltag til udvidelse af terrasser skal der indhentes skriftlig tilladelse fra boligforeningens kontor. Udvidelse af terrasser skal være som eksisterende fliser for at bevare et ensartet udtryk. Stenene skal placeres på et stabilt komprimeret underlag af fx grus med et mindre udjævningslag af fx sand. Det vil give et pænt resultat som holder over tid.

Eventuelle havelåger må være på højde med den ønskede/valgte hækhøjde og max 180 cm.

Ved ændring af eksisterende plankeværk i naboskel skal det udføres i samme materiale og farve som eksisterende og mellem 170 og 180 cm.

Ved kommende besluttet udskiftning af plankeværk i naboskel anbefales et mere vedligeholdelsesfrit, og det skal være mellem 170 - 180 cm i højden. Valg af nye materialer kan betyde ny bestyrelsesbeslutning vedr. farvevalg.

Enhver boligtager kan ved fraflytning forpligtes til at reetablere havearealet. Undtaget er ændringer godkendt skriftligt af DOMI. Enhver udgift i forbindelse med vedligehold og eventuel reetablering ved fraflytning er boligforeningen uvedkommende.

8. Der må ikke etableres udestuer/overdækkede terrasser i bebyggelsen.

9. Det er tilladt at opsætte markiser i rolige jordfarver. Husk at søge skriftlig tilladelse hos DOMI Bolig inden opsætning.

10. Ved glatføre i vinterperioden må der ikke anvendes kogesalt, da betonsten går i forbindelse med dette og eroderer overfladen på stenene. Først snerydning og dernæst udstrøning af fx sand eller vejsalt.

11. Der må ikke fodres fugle/dyr udendørs pga. øget risiko for forekomst af skadedyr især rotter.

12. Der henvises i øvrigt til afdelingens vedligeholdelsesreglement og ordensreglement. Ved overtrædelse af dette Havereglement må man påregne, at der vil ske vedligeholdelse eller reetablering for boligtagere regning efter skriftligt påbud.

### **Fygesne**

Efter en snestorm kan der på lofter og lignende steder forekomme fygesne. For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at forsikringsselskaberne ikke vil dække skader i forbindelse med smeltesne, og vi opfordrer derfor beboerne til selv at undersøge og eventuelt fjerne snedriver, idet udgifterne i forbindelse med skader fra smeltesne ikke vil blive afholdt af afdelingen, og derfor er den enkelte boligtagers eget ansvar.

