

Ordensreglement

Afdeling 31 Tværgade 10 – 16 & Søndermarksvej 7 - 13



Adresse: Tornøgade 12, 8300 Odder

Telefon: 70 27 97 97

Hjemmeside: www.domibolig.dk

E-mail: mail@domibolig.dk

Telefon- og ekspeditionstid:

mandag	kl. 10-13
tirsdag	kl. 10-13
onsdag	kl. 10-13
torsdag	kl. 10-13 og kl. 15-17
fredag	lukket

Reglementet som samtidig er råd og anvisninger er udformet som opslagsliste, idet de omhandlede emner er anført i alfabetisk rækkefølge. Det er derfor let at finde frem til netop det man i en given situation ønsker at få kendskab til.

Reglerne tager sigte på, at der skal være rart at bo i DOMI Bolig, samt at holde bebyggelserne og de fælles arealer i god stand.

Er du i tvivl om forhold, som ikke er beskrevet i det udleverede ordensreglement, så ret henvendelse til din afdelingsbestyrelse eller foreningens kontor.

ANTENNER

Udvendig montage af antenner / paraboler m.m. er kun tilladt under forudsætning af, at der forinden er underskrevet en erklæring (monteringsvejledning). Denne kan rekvireres på boligforeningens kontor.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at engangsbleer, vat, avispapir o.l. aldrig må kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meddeles til Serviceafdelingen.

BOREMASKINER M.V.

Da brugen af boremaskiner er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder skal der vises hensyn. Tænk her især på tidspunktet. Det samme gælder for anden håndværksmæssig udfoldelse.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Uden skriftlig tilladelse fra DOMI Bolig er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne eller andre lejede lokaler.

FODERBRÆTTER

Af hensyn til bl.a. rottefaren må fodring af fugle kun ske, såfremt det foregår på foderbræt.

FROSTVEJR

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til.

FUGT

For at undgå fugtdannelse og dermed ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal der luftes effektivt ud (gennemtræk) flere gange om dagen, blot 5-10 minutter ad gangen.

HAYER

Haven skal holdes i pæn og ordentlig stand, således at den ikke skæmmer bebyggelsen. Græsset skal slås og hækken omkring haven skal klippes på begge sider.

Beboere der ikke overholder reglerne, vil på egen regning få haven ordnet.

HUSDYR

Husdyrhold er tilladt, såfremt De underskriver og overholder boligforeningens regler herfor.

Se i menuen under "Husdyrreglementet".

KLAGER

Klager skal gives skriftlig til afdelingsbestyrelsen, før behandling finder sted.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter, skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I særlige tilfælde (fester o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "STØJ".

OMBYGNING

Større arbejder som opførelse af havestue, drivhus eller lignende (køkken, bad) må kun foretages efter forudgående tilladelse fra boligforeningens kontor.

Ansøgningen om tilladelse skal indeholde tegninger, der anskueliggør arbejdets omfang, karakter og materialevalg.

Rådfør dig altid med kontoret, inden du begynder, da der kan være økonomiske konsekvenser forbundet med ombygninger og ændringer.

ROTTER OG SKADEDYR

Observerer du skadedyr af enhver art (rotter, kakerlakker o.l.) skal dette omgående meddeles Servicekontoret.

SNERYDNING

Det påhviler lejereren at renholde, fjerne is og sne fra hoveddør/trappe til fortovet.

STØJ

VIS HENSYN. Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

TØJTØRRING

Tøjtørring må ikke foretages på radiatorer og i forhaver.

VASKEMASKINER

Det er tilladt at installere vaskemaskiner og opvaskemaskiner.
Installationen må kun udføres af autoriseret installatør.

VEDLIGEHOJDELSE

Det påhviler lejereren i boperioden at sørge for indvendig vedligeholdelse, maling, tapetsering m.v.