



# Velkommen til orienteringsmøde 2021

Dagsorden:

Velkomst v/formand Herdis Larsen

Det boligsociale samarbejde

Højlundsforsamlingshus

Odde  
Kommune



DOMI  
BOLIG



DOMI  
BOLIG

Odder  
Kommune



# Det boligsociale samarbejde

Odder Kommune  
& **DOMI Bolig**



## Vejen hertil

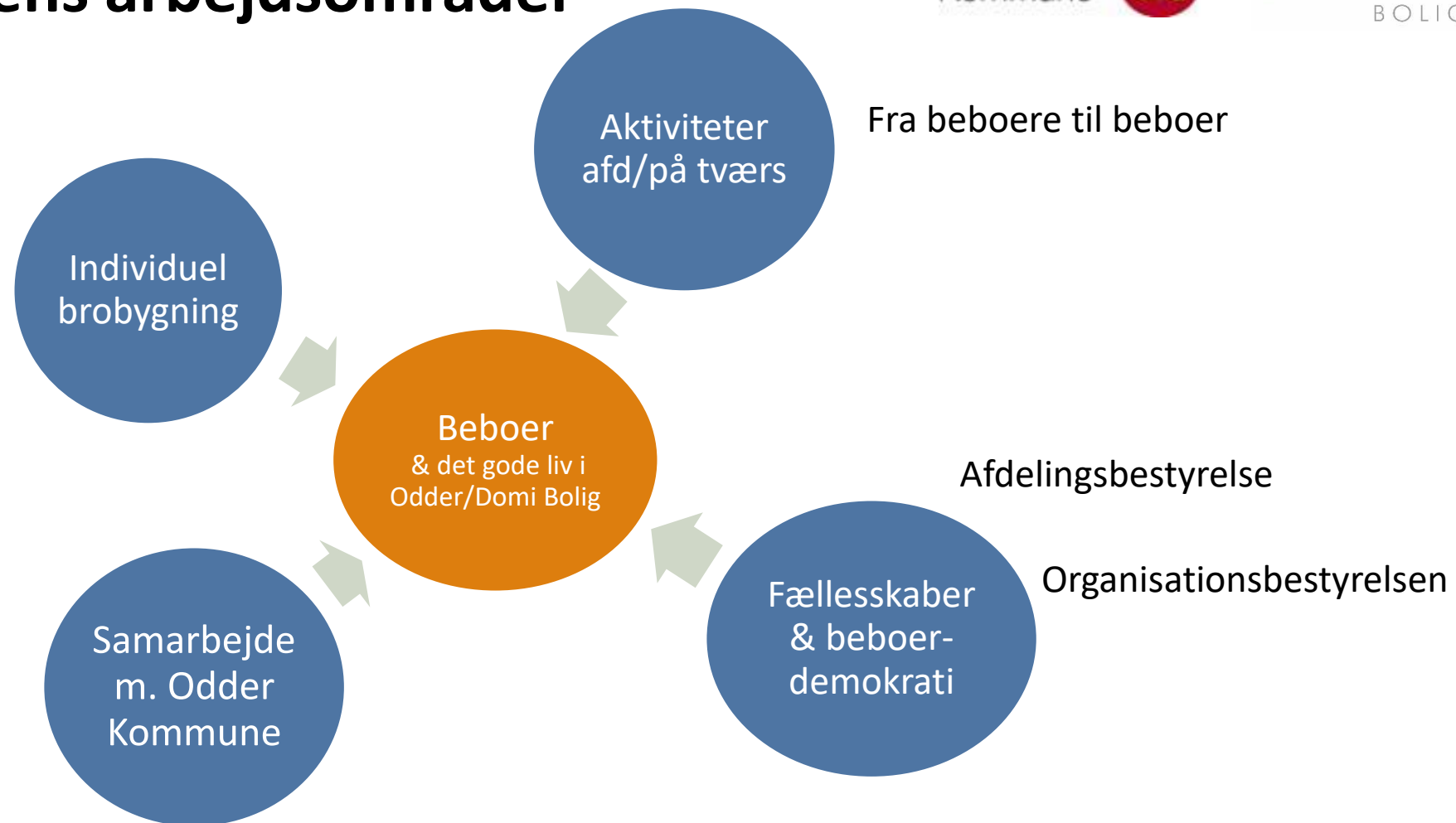
Odder  
Kommune



DOMI  
BOLIG

1. Byrådet i Odder Kommune har længe haft en udviklingsplan hvor en af visionerne er "det gode liv"
  - Alle har ret til at indgå fællesskaber
  - Gode rammer for fællesskaber
  - Forebyggelse (sundhedsfremme)
2. Samarbejdet DOMI Bolig & Odder Kommune
  - Fleksibel udlejningsaftale
  - Socialudvalget havde en lille pose penge
  - Ansættelse af beboerkonsulent
3. Formålet med samarbejdet
  - Den boligsociale indsats skal understøtte "det gode liv" – forstået som aktivt medborgerskab udfoldet både internt i boligområderne og i det omgivende samfund.

# Beboerkonsulentens arbejdsområder



# Aktiviteter lige nu

Odder  
Kommune



DOMI  
BOLIG



## Repair Cafe Odder

- TrivselsAmbassadører

- Frivillige beboere
- De Blå Ressourcer – serviceafd.
- Beboerkonsulent



- Aktiviteter i afd. 10 Tv. Køhlsvej/Rådhusgade 33





**Iben  
Baadsgaard**

*beboerkonsulent*

**21 66 42 13**

[ibb@domibolig.dk](mailto:ibb@domibolig.dk)

[facebook.com/IbenDomiBeboerkonsulent](https://www.facebook.com/IbenDomiBeboerkonsulent)

Tornøgade 12, 8300 Odder, 70 27 97 97



Odder  
Kommune



**DOMI**  
BOLIG

## Kontakt Beboerkonsulenten



**Naboskab - fællesskaber - individuel vejledning**

Et boligsocialt samarbejde mellem Odder Kommune og



# Velkommen i forsamlingshuset

Afdelingsbestyrelsens rolle i fremtiden

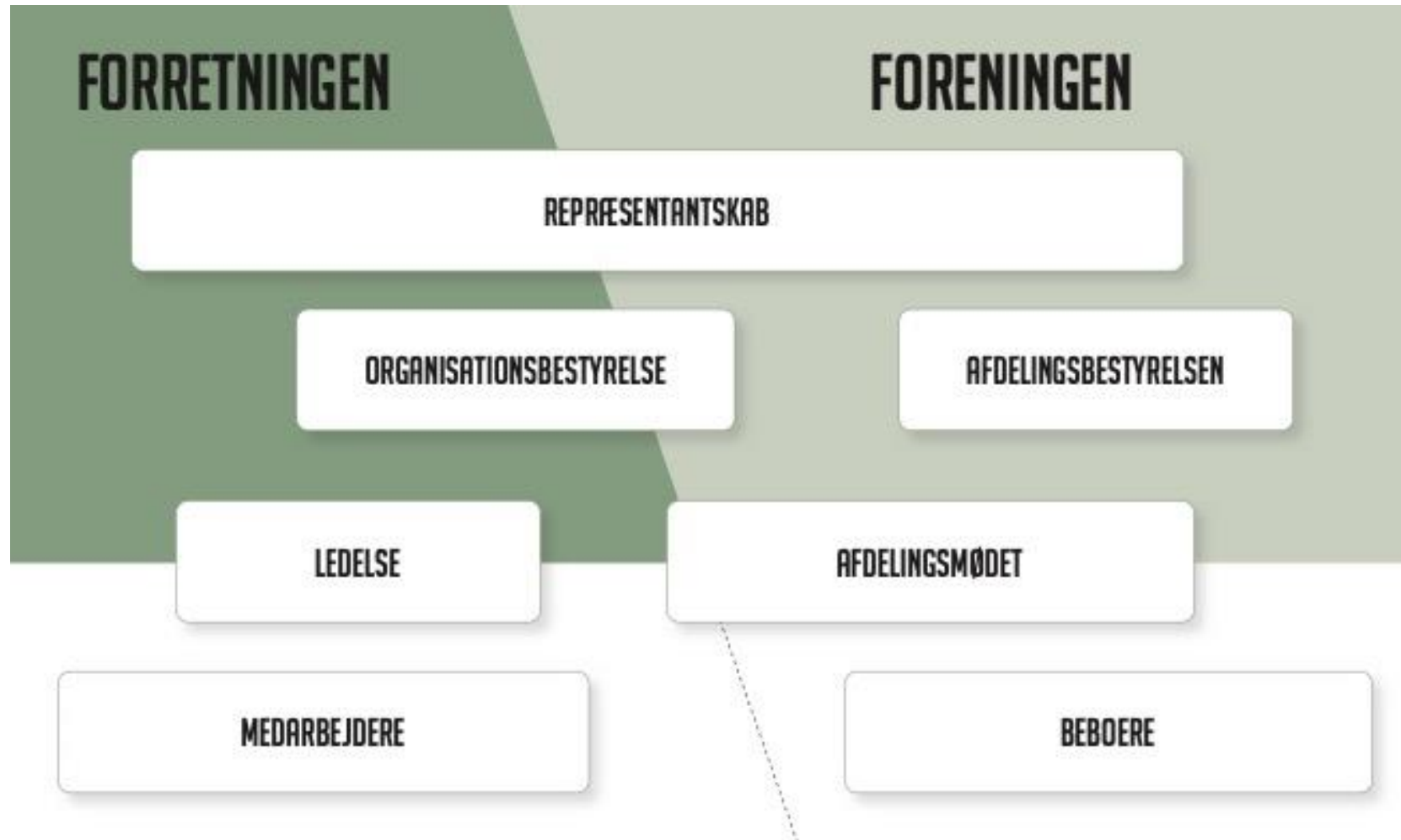




# Vi har lidt travlt...

- Kort indflyvning: Lidt om 'forretningen' og 'foreningen'
- 1. runde: Hvem bestemmer egentlig
- 2. runde: Hvordan kan vi gøre hinanden (endnu) bedre?
- Afrunding (og så julemiddag)

# Roller og kompetencer i en almen boligorganisation



# Organisationsbestyrelsen har sat afdelingsbestyrelsens rolle på dagsordenen

**Tema-nummer:**

## INSIDE DOMI

**Du kan være med til at gøre en forskel**

Det er helt enestående, at vi som beboere i en almen boligforening har indflydelse på vores boliger og boligområde. Sådan er det ikke i en privat udlejningsejendom. Derfor har vi i dette tema-nummer sat spot på det gode beboerdemokrati i afdelingen.

**Læs med her – inden jeres afdelingsmøde**

af Sine K. Sørensen, Kathrine Holmsælle og John Hedegård, Markskellet



I de kommende uger skal vi alle sammen til afdelingsmøder. Vores naboer og dem, der har arbejdet i afdelingsbestyrelsen for alle os andre, og her få en god snak om hverdagen i vores boligområde. Måske bliver vi også budt på lidt godt at spise og drikke. På mødet kan vi også få en snak med repræsentanter fra administrationen i DOMI Bolig, og her vil vi sætte et forslag om et eller andet, vi gerne vil have forandret i vores boligafdeling – ja, så kan vi ikke på, at et forslag synes, at det er en så god ide, at de stemmer ja.

Det lyder da næsten for godt til at være sandt. Eller...?

Desværre er det ikke alle beboere, der møder op, og desværre er det nogle beboere, som synes afdelingsmødet er 'spild af tid' eller måske endda en dårlig oplevelse. Sådan burde det ikke være.

Et afdelingsmøde KAN faktisk være, præcis som vi skriver i indledningen. En god aften, hvor vi som beboere i DOMI Bolig for alvor kan mærke værdien ved at bo i en almen boligforening med beboerdemokrati. Men det kræver noget af os alle sammen. At være åbne, rygsigerige, indstillet på at lytte. Også til dem, vi ikke er enige med. Og så naturligvis holde en god tone.

Vi er begge formænd i vores egne boligafdelinger og sidder også i DOMI Boligs organisationsbestyrelse. Så vi ved godt, at det ikke er så nemt, som det er sagt, at skabe den gode stemning og ramme, så alle beboere møder op. Men vi synes det er værd at gøre et forsøg. Og vi har samlet nogle ideer og gode eksempler på ting, vi alle sammen kan overveje, når vi vil skabe det gode afdelingsmøde.

Vi ønsker jer alle et godt afdelingsmøde.

**Tema-nummer:**

## INSIDE DOMI

**Trivsel, tryghed og socialt ansvar i afdelingen**

En af helt store fordele ved at bo i en almen bolig er, at man er en del af et fællesskab, som ikke kun deler de fysiske boliger, men også et fællesskab, der kan beslutte at gøre noget ved det sociale liv, trygheden og trivslen i nærområdet.

En af helt store fordele ved at bo i en almen bolig er, at man er en del af et fællesskab, som ikke kun deler de fysiske boliger, men også et fællesskab, der kan beslutte at gøre noget ved det sociale liv, trygheden og trivslen i nærområdet.

En af helt store fordele ved at bo i en almen bolig er, at man er en del af et fællesskab, som ikke kun deler de fysiske boliger, men også et fællesskab, der kan beslutte at gøre noget ved det sociale liv, trygheden og trivslen i nærområdet.

**INSPIRATION OG IDEER**

### Tænk på mennesker og mursten i stedet for tal og kontoplan

**Gode ideer til det kommende afdelingsmøde**

Der her er ikke en facilitator, hvordan man arrangerer et godt afdelingsmøde. Vi bor i forskellige afdelinger med forskellige traditioner og beboersammensætning. Men vi kan godt lære og inspirere hinanden.

**Spiser I sammen?**

Mange steder spiser man smørbrød efter mødet – så spørg ind til planen, og så for afdelingen, bliver prioritet for afdelingen, bliver prioritet for afdelingen, bliver prioritet for afdelingen.

**Laver I mæden sammen?**

I flere afdelinger er der løbende møder på par gange om året. Måske kunne I så det sammen med afdelingsmødet? Altså ikke bare spise sammen, men også lave mad sammen inden mødet. Snakken ved køkkenbordet er en god start på et godt møde!

**Sidder I på række?**

Hvordan sidder I inde i mødelokalet? På række med afdelingsbestyrelsen som 'panel'. Provov i hestesko. Og bestyrelsen behøver ikke sidde siden af hinanden men kan fint fordele sig rundt i lokalet.

**Spiller I husnummerbanko?**

Hvad med at lave en konkurrence med præmier for alle de husstande der møder op? Man kan godt holde en pause i den officielle dagsorden og hygge sig med en runde banko eller andet uden at pålægge den seriøse del af mødet.

**Har I inviteret de nye naboer?**

I løbet af det seneste år er der flyttet nye beboere ind i jeres afdeling. De kender ikke jeres traditioner og vil sikkert sætte pris på en særlig invitation til afdelingsmødet. Gå forbi og bank på deres dør en dag og opfordr dem til at komme forbi.

**Tip!**

Der er ingen regler for, hvordan budgettet skal præsenteres for beboerne på afdelingsmødet (men naturligvis skal alle poster i den samlede kontoplan være tilgængelig for alle). I kan som afdelingsbestyrelse godt aftale med administrationen, at I ønsker at fremhæve nogle udvalgte poster. Eller måske endda selv vil præsentrere dele af budgettet.



År	Jeres årlige opsparing	Jeres årlige forbrug
2012	100	100
2013	100	100
2014	100	100
2015	100	100
2016	100	100
2017	100	100

**Tema-nummer:**


## INSIDE DOMI

**Gør budgettet til en fest**

Når vi bor alment, er der ingen der skal tjene på vores husleje. Samtidig er det hver enkelt afdeling, der godkender budgettet (og dermed huslejen). I dette særnummer af Inside DOMI kigger vi på afdelingsbestyrelsens rolle, når det gælder budgettet.

**Gi' det en chance – og læs med...**

af Torben Lokjær, medlem af organisationsbestyrelsen



Det er de færreste, som synes tal og regnskaber er det mest spændende, de kender til. Derfor vil vi i dette tema-nummer af Inside DOMI prøve at vise, hvordan afdelingsbestyrelsens arbejde med budgettet faktisk både er interessant og vigtigt. Og – inden du vælger at klikke væk – vil jeg understrege, at der ikke er ret meget snak om tal og regnskaber i nyhedsbrevet, men mere om muligheder og indflydelse. Noget vi som beboere jo gerne vil ha'.

Jeg håber derfor, at du vil læse videre, og på den måde få et indblik i, hvordan vi som beboere og beboervalgte i afdelingsbestyrelsen kan gøre en positiv forskel i vores afdeling.

Som bestyrelsesmedlemmer skal vi koncentrere os om at få ideer og sætte aktiviteter i gang, der gør vores afdelinger til gode steder at bo. Og så skal vi være med til at sætte rammerne for, hvordan vores afdeling skal udvikle sig. På samme måde som tidligere bestyrelser og beboere har skabt de rammer, vi bor i nu. Vi skal altså kigge lidt ud over vores egen næsetip – også selv om det godt kan være svært. Til gengæld er man med til at gøre en stor forskel, som rækker langt ud i fremtiden.

Mit vigtigste bud i den her sammenhæng er, at vi som beboerrepræsentanter skal huske på, at vores medarbejdere i administrationen og driftten gerne vil hjælpe os, og at vi kan overlade regnestykkerne og sagsbehandlingen til dem.

Det er ikke 'dem og os'!

Vi er sammen om at gøre DOMI Bolig til en fantastisk boligforening.

**INSPIRATION OG IDEER**

**Støtspakker til nye beboere**

Velkommen. Inviter på kaffe, fortæl om traditioner i afdelingen, introducer de nye naboer for hinanden. Måske kan I samle alle 1-2 gange om året 'men-til-middag'. I flere afdelinger kommer den også rundt med en buket blomster og byder velkommen.

**Er opgangsrepræsentanter**

nykomme – så prøv at finde en repræsentant til opgang, som vil påtage sig opgaven at være afdelingsbestyrelse og beboere. Og som også er en god ide, hvis der er en beboer, der ikke trives i afdelingen. Så prøv at finde en repræsentant til opgang, som vil påtage sig opgaven at være afdelingsbestyrelse og beboere. Og som også er en god ide, hvis der er en beboer, der ikke trives i afdelingen.



# 1. runde: Hvem bestemmer?

Afdelingerne er selvstændige enheder. Men også en del af det samlede DOMI Bolig. Hvem bestemmer egentlig, når det kommer til:

- Budgettet?
- Afdelingens og boligernes stand?
- Medarbejderne?
- Beboeraktiviteter?

(Kan I se nogle dilemmaer  
– og hvordan ser I afdelingsbestyrelsens rolle?)

Spørgsmålene vendes først ved bordene – 5-8 minutter (notér!)  
– hvorefter vi skyder første runde af forsamlingshuset i gang.

## 2. runde: Hvordan kan vi gøre hinanden (endnu) bedre?

Hvordan bliver afdelingsbestyrelsen omdrejningspunkt og drivkraft i 'foreningsbenet' og dermed får skabt...

- En levende og attraktiv forening?
- et større engagement blandt beboerne?
- større opbakning til beboeraktiviteter?
- et fællesskab, som ikke er 'fortidens', men 'fremtidens'?

(Hvordan kan I som repræsentantskab hjælpe?)

Spørgsmålene vendes først ved bordene – 5-8 minutter (noter!)  
– hvorefter vi skyder anden runde af forsamlingshuset i gang.

# Tak for jeres bidrag!

Vi samler jeres noter og udsender et temanummer af  
Inside DOMI inden jul

Så er der mad.....

og god jul

