

# Velkommen

Informationsmøde

På Malling kro

Torsdag d. 28. november 2019



## Dagsorden:

- Velkomst og orientering v/formand Herdis Larsen
- Ændring af udlejningsbekendtgørelsen v/Anne Pilgaard
- Fra markvandring til bygningsgennemgang v/John Spælling Kristensen
- Cafe´ møder ved bordene om temaet  
”Hvordan skaber vi sammen et grønnere DOMI”
- Opsamling og kort orientering v/ Preben Jacobsen
  
- Pause

Julehygge med god mad og snak



# Velkomst og orientering v/formand Herdis Larsen



Siden sidst.....

## Organisationsbestyrelsen på seminar - 2018

- Seminar med 5. kreds
  - 17 verdensmål
  - mv
- Internt seminar
  - DOMI Boligs mission/vision fra fusionen
  - Indsatsområder
  - 14 Fokus-/målepunkter





Huslejeniveau



Uddannelsespolitik



Effektivisering



Digitalisering og Udbud



Grønnere DOMI



Byggepolitik



Beboerdemokrati



Politisk initiativ

# Fra fusion i 2015 via strategiseminar og verdensmål til handling i 2019



Huslejeniveau  
900 m2 til 896 m2



Uddannelsespolitik.  
- 30 + ny i afd. bestyrelsen  
- For få til dirigentkursus  
- Uddannelse af medarbejdere



Effektivisering  
- Robot klipper  
- Bio hækkipper



Digitalisering og  
Udbud  
- Nyt boligsystem  
- Ny indkøbspolitik

# Fra fusion 2015 via strategiseminar og verdensmål til handling i 2019



## Byggepolitik

- understøtte lokalsamfund
- Byggeudvalg med fokus på nye boformer og god arkitektur



## Beboerdemokrati

- Torsdags Cafe
- In-side Domi
- Sparring og ide' udvikling ala i aften



## Politisk initiativ:

- tæt dialog med myndigheder og aktivt i kreds arbejde.
- Dialogmøder med afd. bestyrelserne genoptages



## Grønnere DOMI

## Aftens tema:

- Energispring
- 500.000 i "Grøn pulje"

Fra fusion 2015 via strategiseminar og verdensmål til handling i 2019



Spørgsmål eller kommentar...

# Ændring af udlejningsbekendtgørelsen

- Gældende fra 01.07.2019
- Interne og eksterne venteliste – hver 2. ledig boliger tilbydes ikke bolighavende i DOMI Bolig

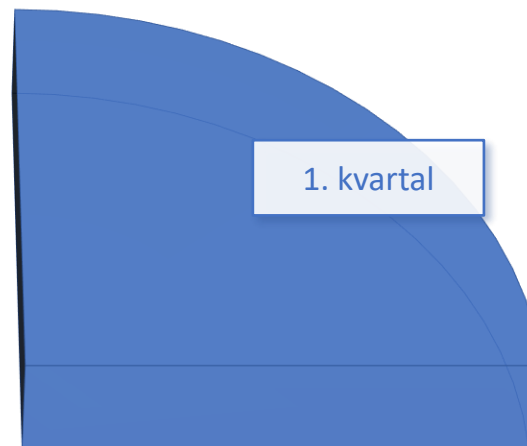
Spørgsmål ?



# ÅRSHJULET – JANUAR TIL APRIL

**Gennemgang af drift og  
vedligeholdelsesplanen  
Alle bygningsdele indgår.**

**Fysisk besigtigelse af  
udpegede elementer.**



**Potentielle emner til drøftelse:**

- Oplever beboerne generelle gener, der skal indgå ?
- Gennemgang af årshjul for afd. og "hvem gør hvad".
- Vedligeholdelse af arealer både fælles og egne arealer kontrolleres.
- Har afdelingen potentiale for driftsoptimering.

# ÅRSHJULET - MAJ TIL JUNI

Indstilling	Indstilling	Indstilling	Indstilling
Indstilling	Indstilling	Indstilling	Indstilling
Indstilling	Indstilling	Indstilling	Indstilling
Indstilling	Indstilling	Indstilling	Indstilling
Indstilling	Indstilling	Indstilling	Indstilling

Regnskab af årets 2017 m.

DOMI Bolig - L&T - udvalgte - 0101 - Påbegyndt 10-01-2017 og 10-01-2018

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2018 - 31-12-2018

Konto	Navn/Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
000.0	ORDNINGS UDgifter	35.426,00	35	35
100	Opfølgning af tidligere udgifter	130.140,24	154	140
101	Personale	62.475,04	70	60
102	Materialer	162.272,00	140	140
103	Forsikringer	23.858,34	20	30
104	Skatteopgørelser	28.754,28	30	40
105	Bolig til boligerne	14.380,22	43	100
106	Administrationsudgifter	188.828,20	187	188
107	Dispositionaler	5,00		
108	Andet økonomiske udgifter til boligerne	20.100,00	200	200
109	Andet	214.728,00	234	234
110.0	OPFØLGE OG ANDRE PÅSATS UDgifter IALT	800.740,77	870	860
114	Udførelse af udgifter	147.086,02	166	166
115	Administrationsudgifter	170.898,12	200	200
116	Personale og personale udgifter	160.407,19		
117	Personale udgifter	83.798,27		
118	Personale udgifter	76.608,92		
119	Personale udgifter	38.700,27	40	40
120	Personale udgifter	11.124,68	10	10
121.0	PERSONALE UDgifter IALT	310.617,06	420	420
122	Personale udgifter	1.000.000,00	1.000	1.000
123	Personale udgifter	10.000,00	10	10
124	Personale udgifter	0,00		
125.0	PERSONALE UDgifter IALT	1.010.000,00	1.010	1.010
126.0	ANDRE UDgifter IALT	2.240.854,14	2.451	2.450
127	UDFØLGE UDgifter			
128	Udførelse af udgifter til boligerne	200.200,00	200	200
129	Udførelse af udgifter til boligerne	128.100,14		
130	Udførelse af udgifter til boligerne	20.000,00	200	200
131	Udførelse af udgifter til boligerne	0,00		
132	Udførelse af udgifter til boligerne	400,00		
133	Udførelse af udgifter til boligerne	400,00		
134	Udførelse af udgifter til boligerne	0,00		
135.0	UDFØLGE UDgifter IALT	328.700,14	390	390
136	UDFØLGE UDgifter IALT	3.240.424,34	3.240	3.240
140	Andet økonomiske udgifter til boligerne	100.700,40		
141	Udførelse af udgifter til boligerne	3.240.123,94	3.240	3.240

Budget for 2018

Udgift	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Udvalgt
000.0	ORDNINGS UDgifter	35.426,00	35	35
100	Opfølgning af tidligere udgifter	130.140,24	154	140
101	Personale	62.475,04	70	60
102	Materialer	162.272,00	140	140
103	Forsikringer	23.858,34	20	30
104	Skatteopgørelser	28.754,28	30	40
105	Bolig til boligerne	14.380,22	43	100
106	Administrationsudgifter	188.828,20	187	188
107	Dispositionaler	5,00		
108	Andet økonomiske udgifter til boligerne	20.100,00	200	200
109	Andet	214.728,00	234	234
110.0	OPFØLGE OG ANDRE PÅSATS UDgifter IALT	800.740,77	870	860
114	Udførelse af udgifter	147.086,02	166	166
115	Administrationsudgifter	170.898,12	200	200
116	Personale og personale udgifter	160.407,19		
117	Personale udgifter	83.798,27		
118	Personale udgifter	76.608,92		
119	Personale udgifter	38.700,27	40	40
120	Personale udgifter	11.124,68	10	10
121.0	PERSONALE UDgifter IALT	310.617,06	420	420
122	Personale udgifter	1.000.000,00	1.000	1.000
123	Personale udgifter	10.000,00	10	10
124	Personale udgifter	0,00		
125.0	PERSONALE UDgifter IALT	1.010.000,00	1.010	1.010
126.0	ANDRE UDgifter IALT	2.240.854,14	2.451	2.450
127	UDFØLGE UDgifter			
128	Udførelse af udgifter til boligerne	200.200,00	200	200
129	Udførelse af udgifter til boligerne	128.100,14		
130	Udførelse af udgifter til boligerne	20.000,00	200	200
131	Udførelse af udgifter til boligerne	0,00		
132	Udførelse af udgifter til boligerne	400,00		
133	Udførelse af udgifter til boligerne	400,00		
134	Udførelse af udgifter til boligerne	0,00		
135.0	UDFØLGE UDgifter IALT	328.700,14	390	390
136	UDFØLGE UDgifter IALT	3.240.424,34	3.240	3.240
140	Andet økonomiske udgifter til boligerne	100.700,40		
141	Udførelse af udgifter til boligerne	3.240.123,94	3.240	3.240

Budgetudarbejde og Budgetmøder med afd.bestyrelserne

2. kvartal

Regnskab af årets 2017 m.

Konto	Navn/Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
000.0	ORDNINGS UDgifter	35.426,00	35	35
100	Opfølgning af tidligere udgifter	130.140,24	154	140
101	Personale	62.475,04	70	60
102	Materialer	162.272,00	140	140
103	Forsikringer	23.858,34	20	30
104	Skatteopgørelser	28.754,28	30	40
105	Bolig til boligerne	14.380,22	43	100
106	Administrationsudgifter	188.828,20	187	188
107	Dispositionaler	5,00		
108	Andet økonomiske udgifter til boligerne	20.100,00	200	200
109	Andet	214.728,00	234	234
110.0	OPFØLGE OG ANDRE PÅSATS UDgifter IALT	800.740,77	870	860
114	Udførelse af udgifter	147.086,02	166	166
115	Administrationsudgifter	170.898,12	200	200
116	Personale og personale udgifter	160.407,19		
117	Personale udgifter	83.798,27		
118	Personale udgifter	76.608,92		
119	Personale udgifter	38.700,27	40	40
120	Personale udgifter	11.124,68	10	10
121.0	PERSONALE UDgifter IALT	310.617,06	420	420
122	Personale udgifter	1.000.000,00	1.000	1.000
123	Personale udgifter	10.000,00	10	10
124	Personale udgifter	0,00		
125.0	PERSONALE UDgifter IALT	1.010.000,00	1.010	1.010
126.0	ANDRE UDgifter IALT	2.240.854,14	2.451	2.450
127	UDFØLGE UDgifter			
128	Udførelse af udgifter til boligerne	200.200,00	200	200
129	Udførelse af udgifter til boligerne	128.100,14		
130	Udførelse af udgifter til boligerne	20.000,00	200	200
131	Udførelse af udgifter til boligerne	0,00		
132	Udførelse af udgifter til boligerne	400,00		
133	Udførelse af udgifter til boligerne	400,00		
134	Udførelse af udgifter til boligerne	0,00		
135.0	UDFØLGE UDgifter IALT	328.700,14	390	390
136	UDFØLGE UDgifter IALT	3.240.424,34	3.240	3.240
140	Andet økonomiske udgifter til boligerne	100.700,40		
141	Udførelse af udgifter til boligerne	3.240.123,94	3.240	3.240

# ÅRSHJULET – AUGUST TIL SEPTEMBER



## Afdelingsmøder

3. kvartal

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling:**

**Dato:**

**Forslagets overskrift**

Kort overskrift

**Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og e-mail**

Navn:	Adresse:
Telefonnummer:	E-mail:

**Beskrivelse af forslaget**

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på – formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Indleveres forslag:  
1. Løbning af lånet med angivelse af løbsplan  
Der er tillægget med møde og dagordning  
Der bedes om, at Omsættelse Forslag og Forslagstillers navn, til  
ansvarlig for kontrol og navn: indlægges forslag forvaltning  
Forslag i ikke-konflikt med

# ÅRSHJULET – OKTOBER TIL DECEMBER

## Planlægning af det kommende år

4. kvartal

AI	Oplysninger	Beløb	Kategori	Ansvarlig	Planlagt start	Planlagt slut	Udført dato	DRV afleveret	Noter
1	Rådhusgade 25-31, udstikning af vinduer og altanpartier	1.600.000,00 kr.	Tætnes	Projekt	1.2.2020				
2	Udstikning af altanpartier	600.000,00 kr.	Elektrik	Projekt					
7	Malning af opgang og hoveddøre - JSK altaner sidspunkt	350.000,00 kr.	Maler	JSK					undersøges af John
8	Udstikning af indløb i 4 opgange - JSK altaner sidspunkt	60.000,00 kr.	Gulv	JSK					
9	Renning kloak	21.176,00 kr.	Servicekloak	NP	1.10.2020				
10	1. Vedligehold/ udstikning borde bænkesæder - laver alle i 2020 hver 3 år. Flizes	8.975,00 kr.	Dth	JSK					
11	1. Vedligehold og udstikning af beplantning, forbrugt blønde efter behov	5.160,00 kr.	Dth	NP					
12	Service i stueetage	5.053,00 kr.	Servicekloak	NP	1.10.2020				
13	Udstikning beplantning på p-pladser og veje	300.000,00 kr.	Beplantning	Projekt	11.2020				
14	Udstikning af kloak, vandledning og TV rusp.	280.000,00 kr.	Kloak	Projekt	11.2020				
15	Udstikning af vandledninger og lænetumbler - flizes til 2021 - 50000 bliver ikke	115.000,00 kr.	Vandledn.	JSK					
16	Udstikning af gaspartier, vdt, underlagelse	105.000,00 kr.	Elektrik	Projekt	11.2020				
17	Udstikning af kable og uds. Beplantning	47.000,00 kr.	Elektrik	Projekt	11.2020				
18	Udstikning opgangsbeplantning	20.000,00 kr.	Elektrik	Projekt	11.2020				
7	Oprensning af beplantning på sti/park	35.000,00 kr.	Beplantning	NP	11.2020				
20	Beplantning -forbrugt løbende efter behov	25.000,00 kr.	Dth	NP					
21	2. Ophugning af betonoverflader på kølbænk og køkkens	15.000,00 kr.	Murer	NP	1.5.2020				
22	1. Vedligehold og udstikning af borde og bænke, stole og tavler. Der er ca. 4 stk i	12.000,00 kr.	Dth	NP					
23	2. Tætning af brønde	3.000,00 kr.	Servicekloak	NP	1.10.2020				
9	Udstikning af postkasser - flizes til projekt	21.041,00 kr.	Tætnes	JSK					
10	3.3A-G Udstikning vinduer	2.500.000,00 kr.	Tætnes	Projekt	11.2020				1. ledning (1 - udstikning g)
26	10. 3.3A-G Udstikning af varmeautomat osv	180.000,00 kr.	VVS	Projekt	20.1.2020				
17	Malning af garage - 11.5 til orientens	103.162,00 kr.	Maler	TL.S					
10	Renovering af altanplader	100.000,00 kr.	Murer	Projekt	1.3.2020				Eger udbud
10	Rækkehuse: Udstikning luger omkring vinduer og døre	85.749,00 kr.	Fuge	Projekt	11.2020				
10	Rækkehuse: Ombygning/ reparation	53.593,00 kr.	Murer	TL.S					
11	Renovering af altaner	50.000,00 kr.	Murer	Projekt	1.3.2020				Eger udbud
11	Rækkehuse: Etablering af brænder	42.876,00 kr.	Tætnes	JSK					
10	Udstikning af udvendig beplantning - løbende udstikning efter behov	31.753,00 kr.	Elektrik	TL.S					
10	Udstikning af radiatorer etc????? - løbende udstikning efter behov	30.949,00 kr.	VVS	TL.S					
10	Etablering af flisebælte langs mur ved have, nr. 22	5.359,00 kr.	Beplantning	NP	11.2020				
11	Reparationer af stader på kølbænk og ramper	5.053,00 kr.	Murer	TL.S					
11	Udstikning af vinduer på haveniden	4.300,00 kr.	Tætnes	Projekt	1.2.2020				Alventer udbud fra ledgiver
12	Udstikning af termoisolering	6.500.000,00 kr.	Fjernvarme	Projekt	1.3.2020				er udbud
12	Udstikning af stuer	5.200.000,00 kr.	Tætnes	Projekt	1.4.2020				Alventer i bagmelding fra udf. Bestyrelse 11/2
12	Udstikning af beplantning og tabler i terræn	400.000,00 kr.	Elektrik	Projekt	1.3.2020				Afbytning afklaret af John med bestyrelsen
12	Dekke ombygning af murværk	100.000,00 kr.	Murer	TL.S					
12	Malning af facadebeholdning set nr. 28, 31, 33, 35, 37	53.573,00 kr.	Maler	Projekt	1.4.2020				John overvejer løsning evt. udstikning til beplantning som stue
12	Genrensning og dekontaminering af sokkelbuds. Boleb altan	40.000,00 kr.	Murer	TL.S					
12	Udstikning af installationer minimum lædefest. Ombygning TL.S	32.156,00 kr.	Elektrik	TL.S					
12	Udst. bod/bænk, portkasser, stole, tavler. Afslut til løbende vedligehold	21.437,00 kr.	Dth	NP					
12	Udstikning af faste boligingsarmaturer. Kuppelbænk i sal. nyere vægarmatur	21.437,00 kr.	Elektrik	TL.S					
12	Udstikning af røglednings - Løbende	20.000,00 kr.	Tætnes	TL.S					
12	Udstikning af røglednings - Løbende	16.078,00 kr.	Elektrik	TL.S					
12	Isenvarer borde, stole, service, skabe, etc. Afslut - Overveje TL.S	10.719,00 kr.	Dth	TL.S					
12	Burke, gæst, lægestol, stader, hækle, træer. Boleb altan til løbende vedlig	10.000,00 kr.	Dth	NP					
12	Alt altanene løbende vedligehold	5.959,00 kr.	Dth	NP	1.3.2020				
13	Udstikning kloak	3.500.000,00 kr.	Kloak	Projekt	1.2.2020				
13	Støvsugning af kloak under gulve	1.617.030,00 kr.	Kloak	Projekt	1.2.2020				
13	Udstikning bugserandvær	1.200.000,00 kr.	VVS	Projekt	1.2.2020				

Aftens tema

Cafe' møder ved bordene om temaet



Grønnere DOMI

Hvordan skaber vi sammen et grønnere DOMI ?

Aftens tema

Cafe' møder ved bordene om temaet



Grønnere DOMI

Opsamling til idebank:

Videre herfra:

# Kort orientering

Administration:

Nye træffe tider

EG Bolig

Digital syn

Personale

Retningslinjer for kapitalforvaltning

Politisk:

Digitalt kommunikation

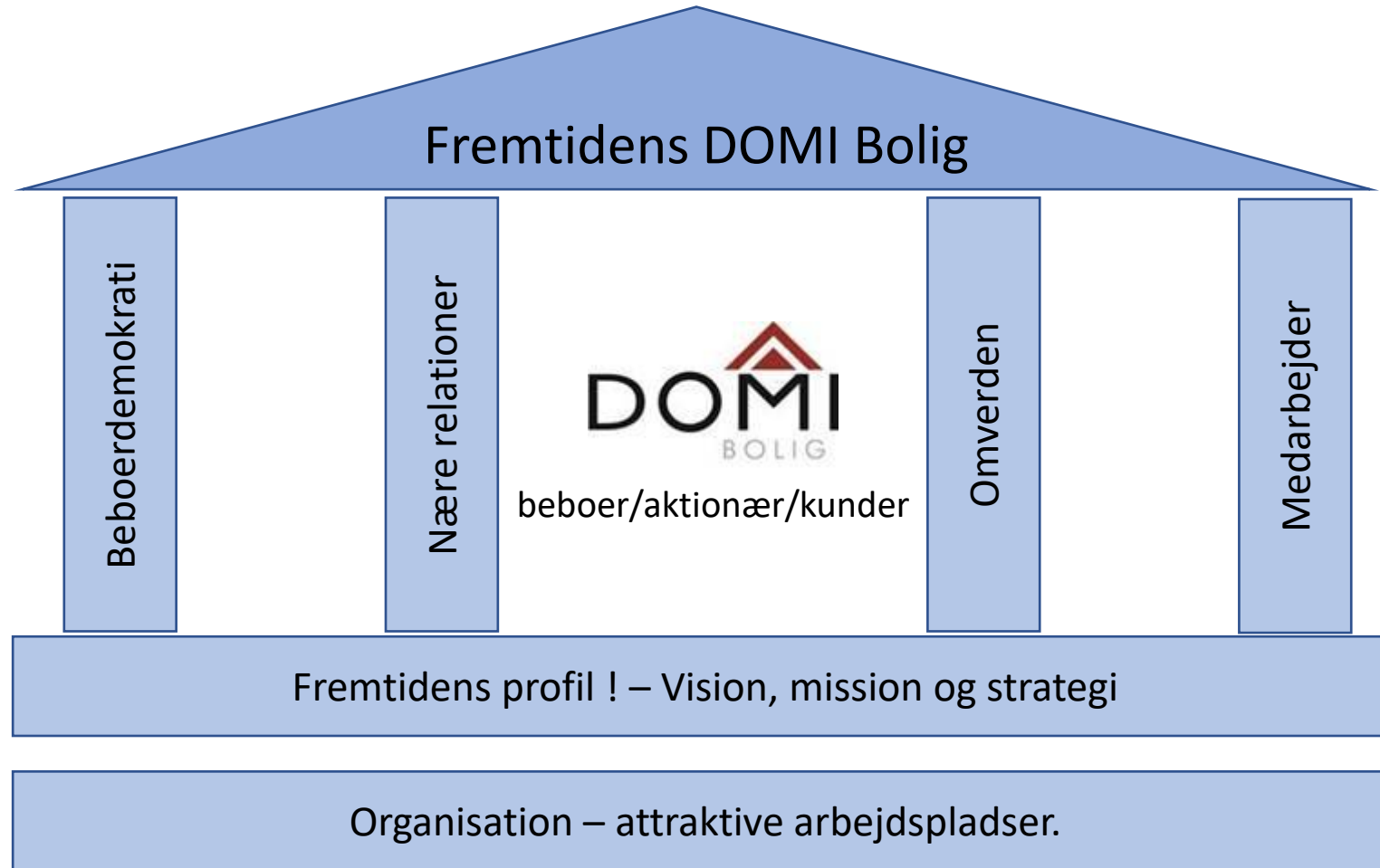
Afdelingsmøder

Nye normalvedtægter

Dialogmøder i 2020



# Vi ser fremad.....





Så er der mad.....

og god jul

