

Principper for dispositionsfonden hos DOMI Bolig

Politik

Det er boligorganisations politik at have en god reserve i dispositionsfonden, som sikrer handlemuligheder for organisationsbestyrelsen.

Målsætning og prioritering

Dispositionsfonden skal med afsæt i den overordnede politik altid være på minimum det niveau som driftsbekendtgørelsen fastsætter pr. lejemålsenhed. Evt. genopretning følger reglerne i samme bekendtgørelse.

Midler fra dispositionsfonden kan udover de i bekendtgørelsen fastsatte regler anvendes aktivt til at sikre DOMI Bolig forsat kan tilbyde attraktive boliger nu og i fremtiden.

Prioriteringsrækkefølge	Tvangskriterium Medfinansiering (f.eks ved LBF renoveringer) Kvalitetskriterium Udviklingskriterium
-------------------------	--

Forudsætninger:

- Der skal altid foreligge en velbegrunder indstilling med tilhørende økonomi, herunder redegørelse for afdelingens egen betaling til det ansøgte projekt.
- Enhver støtte tager afsæt i en helhedsvurdering af afdelingens samlede situation. (økonomi, husleje, henlæggelser, tomgang, boligsocial indsats mv).

Ved støttetildeling bringes normalt flere finansielle redskaber i brug som f.eks. huslejestigning, lån, egen trækningsret mv. Organisationsbestyrelsen vurderer i hvert tilfælde, i hvilket omfang de forskellige økonomiske elementer skal kombineres.

Anvendelseskategorier for midler fra dispositionsfonden:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Fysisk forbedringsarbejder: | f.eks.: Tilskud til opretning af konstruktionsfejl, efterisolering, kuldbros afbrydelser, altaner, elevatorer, opretning af installationer i terræn. |
| 2. Klimaorienteret projekter | f.eks.: Klimasikringsprojekter, energibesparende projekter og bæredygtighedsprojekter. |
| 3. Boligsociale projekter | f.eks. Uddannelse af nuværende personale i |

Konflikthåndtering, beboeraktivitet i
Afdeling/område, understøtte
beboerdemokratiske processer,

4. Projektforberedende arbejder: f.eks. Indledende fase med helhedsplan
Indledende udviklingsarbejde ifbm. med
nybyggeri, forhandlinger om jordkøb.
Udarbejdelse af projektforslag ifbm. med
grundsalsudbud. M.v.
5. Interne projekter f.eks. Udarbejdelser af paradigmer, standarder
omlægning af processer f.eks. til grønnere
profil.
6. Etablering af nye boliger f.eks. Tilskud til ombygning af erhvervslejemål til
Bolig, etablering af tagboliger, i særlige
tilfælde dækning af overskridelse af
rammebeløb ved nybyggeri.

Vedttaget 6.12.2018