

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 7, Parkvej / Kildegårdsparken, Odder den 3.9.2020

Antal stemmer til stede på mødet: 114 stemmer, heraf var 56 repræsenteret ved fuldmagt.

Organisationsbestyrelsens repræsentant: Torben Lokjær (TL)

Administrationens repræsentant: Preben Jacobsen (PJ) og Ole Berg (OB)

Velkomst ved Formand Henrik S. Pedersen

1.0 Valg af dirigent	TL blev valgt
1.1 Valg af mødesekretær	PJ blev valgt
Valg af stemmeudvalg	OB, Otto og Renata blev valgt.
1.2 Godkendelse af forretningsorden	Godkendt
2.0 Beretning for perioden siden sidste møde	Formands beretning blev godkendt. Vedhæftet som bilag.
2.1 Godkendelse af budget	PJ fremlagde budget, der blev godkendt.
2.2 Godkendelse af regnskab for rådighedskonto	Godkendt
3.0 Indkomne forslag	<p>Der var modtaget 2 forslag fra afdelingsbestyrelsen i forbindelse med LBF renoveringssag:</p> <p>1) Forslag om opførelse af nye boliger</p> <p>2) Om renoveringssag skal udføres med tilgængelighed i nr. 1</p> <p>Forslag 1. Blev nedstemt med stemmerne: 69 Nej, 37 Ja og 8 undlod at stemme</p> <p>Forslag 2 Blev nedstemt med stemmerne: 54 Nej, 40 Ja og 12 undlod at stemme</p> <p>Konsekvens: Der arbejdes videre med LBF sag uden tilgængelighed, og der indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde i løbet af efteråret for endelig godkendelse af renoveringssagen.</p>
3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde	Ønskes ikke
4.0 Valg til afdelingsbestyrelsen	Formand Henrik S. Pedersen blev genvalgt som formand. Lone Kruse Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen.

	Jette Vestergaard blev valgt som 1. suppleant. Kirsten Dalum blev valgt som 2. suppleant
5.0 Valg til repræsentantskabet	Afdelingsbestyrelsen konstituere sig selv.
6.0 Eventuelt	Drøftelse om de praktiske konsekvenser ved den forestående LBF reovering.

Dirigenten afsluttede møde med at takke for

fremmødet. Referat godkendt den __af:

Formand

Dirigent

Formandens beretning 2019/20 afdeling 7

Afdelingsmøde 3/9-2020

2019-2020 har været endnu et spændende år for bestyrelsen, desværre blev vi jo mødt med nogle udfordringer hen på foråret 2020 med Corona, som i alle sammen jo er bekendt med. Bestyrelsen måtte jo følge myndighedernes bestemmelser i sammen råd med DOMI Bolig og måtte lukke døren for de åbne bestyrelsesmøde, samt mange af de tiltag vi havde i gang blev stoppet. Mange var sendt hjem og det blev pludselig en udfordring af få noget lavet, og ikke mindst mange initiativer blev aflyst, bla. fællesspisning i foråret den 12/3 som vi alle havde set frem til, sommerarrangement blev heller ikke til noget desværre, loppemarked blev også lukket ned, i det hele taget alle sociale arrangementer blev sat i bero.

Heldigvis kom bestyrelsen nu alligevel i mål med nogle af de opgaver og arrangementer i efteråret 2019. Bla. fællesspisning d. 7/11 til flæsketeg i Spektrum, med hele 31 deltager, hvilket er flot med så mange deltager og stor tak til Hans og Helle, der var tovholdere for dette arrangement. Håber snart vi kan komme i gang igen med en masse nye initiativer og fællesarrangementer igen og det sociale samvær igen i afdeling 7.

Bestyrelsen gik i gang med at arbejde med de forslag, der blev vedtaget i sidste afdelingsmøde september 2019.

Træer ved parkeringspladsen blev beskåret tilstrækkelig, så det gav mere luft til de parkerede biler. Efter lidt leveringstid kom der nye kælderdøre, må sige det har pyntet lidt og det ser ud til dørene lukker fint, tak til serviceafdelingen. Kælderen blev overordnet malet færdig efter de mange afskalninger af pudset, det har nu pyntet lidt i kælderen.

Bestyrelsen har bokset lidt med DOMI Bolig for at få pyntet lidt på facaden i Kildegårdsparken/Parkvej med lidt maling, for at få det til at se lidt pænt ud som helhedsindtryk overordnet. Vi blev enige om, at der bare skulle males de steder der ser værst ud, hvornår de går i gang vides endnu ikke.

Der har været en del udfordringer omkring storskrald, da vi blev mødt med storskrald blev efterladt i kælder osv. Og storskrald bare blev efterladt på parkeringspladsen. Der kom nye opslag i hver opgang i infotavlerne om håndtering af storskrald, det ser overordnet ud til at det er løst og har minimeret problemet med storskrald. Vi ville også gerne have haft nye klistermærker på de affaldscontainer vi har, men desværre har RenoSyd ikke lige nye mærker til at klister på. Så vi afventer stadig fra RenoSyd.

Trappevask har også været en udfordring, da der kom en del klager omkring kvaliteten af trappevask og rengøring af opgangen. Bestyrelsen sendte klagerne videre til DOMI Bolig. Hvorved aftalen blev, at serviceafdelingen i den sidste tid været omkring for at se om opgange er tilstrækkelig rengjort. Min sidste oplysning fra serviceafdelingen via mail d. 19/8 har de gennemgået opgange og mener at opgangene er ok og godkendt.

Vi blev også mødt med problemer med vaskeri, da nogle beboer uheldigvis benyttede klor til vask i vaskemaskiner, samt vask af sko og at beboere af og til glemte at tømme lommerne for diverse effekter. Bestyrelsen fik det i referat, at det ikke er så hensigtsmæssig at bruge klor mv., ud over fik

serviceafdelingen hængt et regelsæt op i vaskehuset om brug af maskiner og hvilke vaskemidler, der må bruges. Vi har siden hen ikke været bekendt med yderlige problemer.

Ved samme lejlighed blev vi bekendt med en skjult menu funktion på vaskemaskinerne, hvor det er muligt gratis at skylle maskinen for sæbe rester inde den tages i brug (kan læses i referat fra 5/3-2020).

Der var lidt om fodring af fugle på udearealet, der måske tog lidt overhånd med hele stykker brød, som ikke alle fugle lige kunne magte, uden kniv og gafler. Det ser også ud til det er løst, da der blev henvist til reglement for afd. 7. i referat.

Bestyrelsen syntes det ville være en go ide at få sat pæne skilte på de døre, der henviser til jer beboere, så der blev sat graveret skilte på dørene i beboere hobbyrum i kælder og det er selvfølgelig stadig muligt af få koden til låsen, til jer der vil pusle med lidt træ arbejde eller lappe sin cykel.

Serviceafdelingen mente vandhanen skulle fjernes ved garagerne, da det ikke er tilladt at vaske biler. Bestyrelsen mente nu ikke lige det var nødvendigt at bare fjerne den vandhane uden videre, uden bestyrelsen blev informeret. Så vandhanen blev etableret igen og der sat et skilt op, der gør opmærksom på, der ikke må vaskes biler.

For at runde beretningen af vil bestyrelsen gerne takke jer for alle de gode debatter og initiativer i har bidraget med til at gøre afd. 7 til et dejligt sted at bo.

Det var årsberetningen for 2019/2020

Formand, Henrik S. Pedersen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Skovbjerg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-352727882802

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-09-10 12:54:46Z

NEM ID 

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-10 14:59:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MUL8Q-FYEED-E6BQI-UYZ3Y-1F854-HBIOD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>