

# DOMI Bolig

## Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90,0	2	1	2
Boliger	2	191,0	3	1	3
Boliger	3	693,0	9	1	9
Boliger	4	1.167,0	13	1	13
Boliger	5	534,0	5	1	5
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.674,0</b>	<b>32</b>		<b>32</b>

<b>Beliggenhed</b>	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
<b>Organisationens afdeling</b>	00501
<b>Matrikelnummer</b>	25 EH,24 R 25 EH,24 R, Odder by, Odder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	51325
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1948
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>787</b>	<b>-2,0</b>	<b>16</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>771</b>	<b>-43.000</b>

## DOMI Bolig

### Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beliggenhed: Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -43.000 svarende til -2,0 %

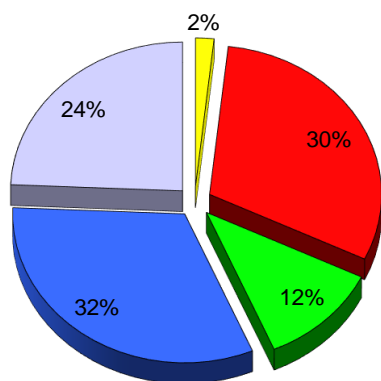
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	787
Stigning pr m <sup>2</sup>	-16
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	771

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	38.258	38.000	38.000	0
106 Ejendomsskat	87.125	104.000	92.000	-12.000
107 Vandafgift	82.309	89.000	89.000	0
109 Renovation	81.230	90.000	90.000	0
110 Forsikring	24.557	28.000	28.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	32.072	54.000	54.000	0
112.1 Administrationsbidrag	122.080	121.000	118.000	-3.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	189.928	194.000	195.000	+1.000
114 Renholdelse	104.663	121.000	123.000	+2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	110.508	100.000	80.000	-20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	178.002	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-178.002	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	76.552	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-76.552	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	30.977	35.000	35.000	0
119 Diverse udgifter	10.998	12.000	12.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	663.000	703.000	653.000	-50.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	0	50.000	+50.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	490.139	530.000	530.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	2.216	3.000	3.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	91.424	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.211.484</b>	<b>2.222.000</b>	<b>2.190.000</b>	<b>-32.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	2.070.360	2.104.000	2.104.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	3.816	3.000	3.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	5.496	2.000	13.000	+11.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	832	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	32.979	25.000	27.000	+2.000
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	98.000	88.000	86.000	-2.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.211.484</b>	<b>2.222.000</b>	<b>2.233.000</b>	<b>+11.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>43.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse