

# DOMI Bolig

## Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90	2	1	2
Boliger	2	191	3	1	3
Boliger	3	693	9	1	9
Boliger	4	1.167	13	1	13
Boliger	5	534	5	1	5
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.675</b>	<b>32</b>		<b>32</b>

<b>Beliggenhed</b>	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
<b>Organisationens afdeling</b>	5
<b>Matrikelnummer</b>	25 eh
<b>BBR-ejendomsnr</b>	51325
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1948
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>771</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>771</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beligenhed:

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

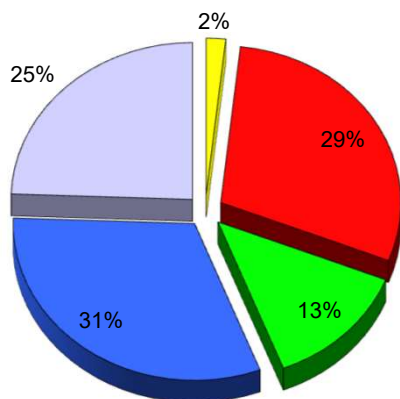
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	771
Stigning pr. m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2021	771

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse	
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	38.258	38.000	38.000	0
106	Ejendomsskat	87.553	92.000	92.000	0
107	Vandafgift	87.761	89.000	89.000	0
109	Renovation	81.230	90.000	82.000	-8.000
110	Forsikring	25.039	28.000	30.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	32.321	54.000	35.000	-19.000
112.1	Administrationsbidrag	121.248	118.000	118.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	193.405	195.000	195.000	0
114	Renholdelse	107.005	123.000	127.000	+4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	103.366	80.000	107.000	+27.000
116	Planlagt vedligeholdelse	102.763	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-102.763	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	52.445	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-52.445	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	35.590	35.000	40.000	+5.000
119	Diverse udgifter	11.570	12.000	13.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	703.000	653.000	653.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	50.000	35.000	-15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	526.699	530.000	530.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	2.216	3.000	5.000	+2.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140	Årets overskud	73.751	0	0	0
Samlede udgifter		2.230.012	2.190.000	2.189.000	-1.000

<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	2.103.420	2.061.000	2.061.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	3.816	3.000	3.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	2.241	13.000	12.000	+1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	31.924	27.000	32.000	-5.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	88.000	86.000	81.000	+5.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.669	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		2.231.070	2.190.000	2.189.000	+1.000

### Huslejeforhøjelse

0



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse