

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1948
Antal lejemål	50
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	1.582
Matrikel	25 eh

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.bad.310	Badeværelse inventar	Nye badeværelser, Østergade 14-16. Udføres som samlet projek	1.260.000	2006	35	0
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	41.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener, Østergade 14-16	840.000	1992	30	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Nye køkkener og badeværelser, Randlevvej. Udføres som samlet	2.700.000	2007	35	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	Altan - Reparation ag revner. Både Østergade og Randlevvej.	20.000	2023	5	0
116240	bk.alt.240	Altan	Afrensning af altaner	6.000	2021	3	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	24.100	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Reparationer af afskalninger og lignend	15.000	2023	7	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	20.000	2020	1	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Udskiftning af nedslidte gulve i lejligheder	50.000	2021	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Udskiftning af gulvbelægning på loftsgang.	40.000	2019	40	0
116410	bk.ovf.410	Overflader	Maling af trappeopgange, Østergade 14-16 og Randlevvej.	100.000	2019	10	0
116410	bk.ovf.410	Overflader	Kalkning af kælderrum og gangarealer, vægge og lofter	15.000	2025	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag - begge ejendomme	700.000	2017	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Trapper og ramper. Maling/reparation af trapper, ramper.	15.000	2023	7	0
116410	bk.tra.410	Trappe	Trappevask	68.000	2020	1	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	200.000	2017	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af hoveddøre inkl. Bundskinne. 4 stk. i Randlev	125.000	2025	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.900.000	2017	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk, Østergade 14-16	500.000	2024	30	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116220	bk.væg.220 bt	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation	Omfugning af murværk, Randlevvej	100.000	2024	5	0
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	150.000	2017	35	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af faldstammer i 14 lejemål på Østergade 14-16	350.000	2022	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ældre gruppetavler til automatsikringer og hp	100.000	2022	40	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af opgangsbelysning, 10 armaturer i Østergade og	20.000	2022	30	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvands stigrør i 14 lejemål i Østergade 1	350.000	2022	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	65.000	2014	30	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udsyring af brugsvandsveksler, Østergade 14-16 og Randlevvej	10.000	2024	5	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af resterende brugsvandsrør	400.000	2035	40	0
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	130.000	2028	10	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Nærmere undersøgelse projekt for renovering af varmeinstalla	150.000	2022	50	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeautomatik, pumper mv. i teknikrum.	300.000	2014	20	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	700.000	2022	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri Udskiftning af vaskemaskiner, 2 st	160.000	2022	15	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	100.000	2007	15	0
116570	bt.ven.sam.570 ti	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, inventar	Service af ventilationsanlæg	4.000	2020	1	0
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde, bænke. inventar mv. - afsat beløb	7.000	2025	7	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads (kun en sandkasse på Østergade)	7.000	2026	20	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	25.000	2009	23	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier og terrasser	150.000	2000	35	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på p-pladser og vej	300.000	2024	30	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	15.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak - strømpeforing overvejes Inklusiv TV-	235.000	2022	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	25.000	2025	30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	25.000	2025	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledning i terræn på Randlevvej Østergade	30.000	2020	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.bad.310 Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.bad.310 Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	0	0	840.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.køk.310 Køkkeninventar	0	0	840.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0
116240	bk.alt.240 Altan	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000
	bk.alt.240 Altan	0	6.000	0	20.000	6.000	0	0	6.000	20.000	0	6.000
116310	bk.dør.310 Dør	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100
	bk.dør.310 Dør	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
	bk.fun Fundament	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
116310	bk.gul.310 Gulv	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310	bk.gul.310 Gulv	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	bk.gul.310 Gulv	20.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf.410 Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
116410	bk.ovf.410 Overflader	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
	bk.ovf.410 Overflader	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	100.000	15.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
116410	bk.tra.410 Trappe	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000
	bk.tra.410 Trappe	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	125.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	125.000	0	200.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	100.000	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installationer											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	350.000	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	130.000	0	0
	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	130.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	850.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	160.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	160.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	104.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	t Terræn											
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	235.000	0	235.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	235.000	15.000	235.000	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sar Vandsystem (samlet)	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	422.100	228.100	3.212.100	257.100	1.123.100	404.100	229.100	413.100	357.100	417.100	258.100
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	230.900	424.900	-2.559.100	395.900	-470.100	248.900	423.900	239.900	295.900	235.900	394.900
zz.070	HENLÆGGESE PRIMO	1.723.446	1.954.346	2.379.246	-179.854	216.046	-254.054	-5.154	418.746	658.646	954.546	1.190.446
zz.080	HENLÆGGESE ULTIMO	1.954.346	2.379.246	-179.854	216.046	-254.054	-5.154	418.746	658.646	954.546	1.190.446	1.585.346
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	413	413	413	413	413	413	413	413	413	413
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.504	-114	137	-161	-3	265	416	603	752	1.002

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0