

DOMI Bolig

Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	442,0	12	1	12
Boliger	2	1.205,0	22	1	22
Boliger	3	4.609,0	60	1	60
Boliger	4	1.362,0	14	1	14
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	20	1/5	4
Afdelingen i alt		7.617,0	108		112

Beliggenhed	Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12
Organisationens afdeling	00701
Matrikelnummer	26 CE,26BA Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	47999
Skæringsdato	01.01.1954
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	835	0,0	0	01.01.2020	835	0

DOMI Bolig

Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Ejendommens beliggenhed: Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

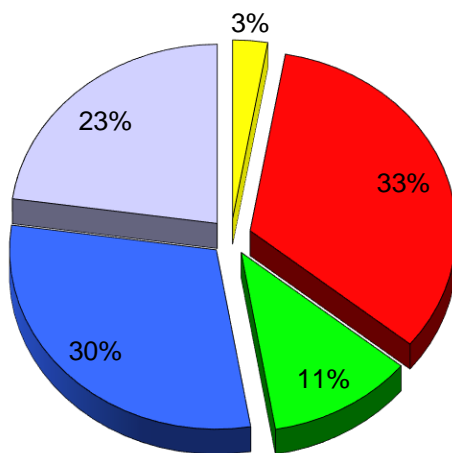
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	835
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	835

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
105 Prioritetsydelse	185.712	186.000	186.000
106 Ejendomsskat	509.080	546.000	536.000
107 Vandafgift	283.625	299.000	290.000
109 Renovation	239.970	264.000	264.000
110 Forsikring	60.183	68.000	67.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	143.435	210.000	160.000
112.1 Administrationsbidrag	427.280	424.000	399.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	523.974	535.000	539.000
114 Renholdelse	434.770	507.000	508.000
115 Almindelig vedligeholdelse	153.158	135.000	150.000
116 Planlagt vedligeholdelse	782.895	0	0
- dækkes af henlæggelser	-782.895	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	147.438	0	0
- dækkes af henlæggelser	-147.438	0	0
118 Særlige aktiviteter	78.904	90.000	85.000
119 Diverse udgifter	34.515	30.000	35.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.497.000	1.785.000	1.996.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	35.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	1.503.570	1.550.000	1.550.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	13.000	0	0
140 Årets overskud	111.138	0	0
Samlede udgifter	6.349.314	6.629.000	6.800.000

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
201.100 Almene familieboliger	6.116.568	6.236.000	6.362.000
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	6.000	6.000	6.000
201.600 Garager/P-plads	68.400	68.000	68.000
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0
202 Renteindtægter	50.362	76.000	80.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	2.912	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	104.505	105.000	105.000
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	0	138.000	179.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	567	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
Samlede indtægter	6.349.314	6.629.000	6.800.000

Huslejeforhøjelse

0

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde