

DOMI Bolig

Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	442	12	1	12
Boliger	2	1.205	22	1	22
Boliger	3	4.609	60	1	60
Boliger	4	1.362	14	1	14
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	20	1/5	4
Afdelingen i alt		7.617	128		112

Beliggenhed	Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12
Organisationens afdeling	7
Skæringsdato	01-01-1959
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	835	0,0	0	01-01-2021	835	0

DOMI Bolig

Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Ejendommens beliggenhed:

Kildegårdsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

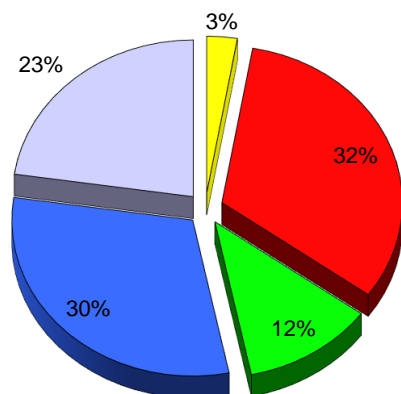
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 835

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 835

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	185.712	186.000	186.000	0
106	Ejendomsskat	510.382	536.000	536.000	0
107	Vandafgift	249.266	290.000	265.000	-25.000
109	Renovation	241.644	264.000	245.000	-19.000
110	Forsikring	61.363	67.000	72.000	+5.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	124.810	160.000	132.000	-28.000
112.1	Administrationsbidrag	424.368	399.000	414.000	+15.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	533.877	539.000	539.000	0
114	Renholdelse	444.691	508.000	525.000	+17.000
115	Almindelig vedligeholdelse	145.416	150.000	150.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	443.866	423.800	391.800	-32.000
116	- dækkes af henlæggelser	-443.866	-423.800	-391.800	+32.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	107.531	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-107.531	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	82.526	85.000	85.000	0
119	Diverse udgifter	42.098	35.000	45.000	+10.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.785.000	1.996.000	2.050.000	+54.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	35.000	35.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.534.305	1.550.000	1.550.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	272.037	0	0	0
Samlede udgifter		6.637.495	6.800.000	6.829.000	+29.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.308.364	6.362.000	6.362.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	6.000	6.000	6.000	0
201.600	Garager/P-plads	68.400	68.000	68.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	12.906	80.000	69.000	-11.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	99.728	105.000	100.000	-5.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	138.000	179.000	224.000	+45.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	4.097	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		6.637.495	6.800.000	6.829.000	+29.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse