

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	442	12	1	12
Boliger	2	1.205	22	1	22
Boliger	3	4.609	60	1	60
Boliger	4	1.362	14	1	14
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	20	1/5	4
Afdelingen i alt		7.617	128		112

Beliggenhed	Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12
Organisationens afdeling	7
Skæringsdato	01-01-1959
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	835	0,0	0	01-01-2022	835	0

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Ejendommens beliggenhed:

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

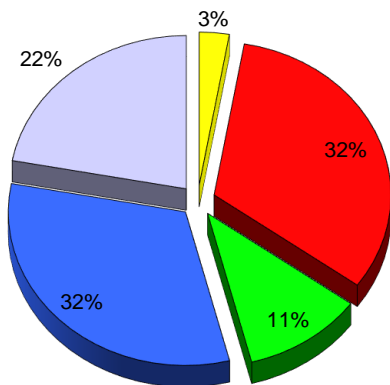
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	835
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	835

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	185.712	186.000	186.000	0
106	Ejendomsskat	510.384	536.000	526.000	-10.000
107	Vandafgift	267.386	265.000	270.000	+5.000
109	Renovation	236.352	245.000	240.000	-5.000
110	Forsikring	83.719	72.000	72.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	128.872	132.000	134.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	414.176	414.000	414.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	537.686	539.000	540.000	+1.000
114	Renholdelse	425.027	525.000	494.000	-31.000
115	Almindelig vedligeholdelse	220.020	150.000	150.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	329.443	391.800	355.300	-36.500
116	- dækkes af henlæggelser	-329.443	-391.800	-355.300	+36.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	154.450	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-154.450	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	69.226	85.000	69.000	-16.000
119	Diverse udgifter	29.004	45.000	35.000	-10.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.996.000	2.050.000	2.100.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	75.000	+75.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	35.000	35.000	0	-35.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.476.823	1.550.000	1.500.000	-50.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	103	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	205.410	0	0	0
	Samlede udgifter	6.820.899	6.829.000	6.805.000	-24.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.362.364	6.362.000	6.362.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	5.975	6.000	6.000	0
201.600	Garager/P-plads	67.950	68.000	68.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	92.373	69.000	37.000	+32.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	97.245	100.000	100.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	179.000	224.000	232.000	-8.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	15.992	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	6.820.899	6.829.000	6.805.000	+24.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse