

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Ibrugtagningsår         | 1954         |
| Antal lejemål           | 121          |
| Antal Carporte/garager: | 0            |
| Grundareal:             |              |
| Bebygget areal          | 7.617        |
| Matrikel                | 26 ce, 26 ci |

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation | Aktivitet                              | Beløb   | Startår   | Stopdato | Hyppighed | Noter |
|--------|----------------|--|---|-----------|----------|-----------|-------|
|        | bi             | Bygning, inventar                      |   |           |          |           |       |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Udskiftning af hvidevarer   | 60.000    | 2020     | 1         | 0     |
| 116310 | bi.køk         | Køkkeninventar                         | Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring  | 64.800    | 2020     | 1         | 0     |
|        | bk             | Bygning, konstruktion                  |   |           |          |           |       |
| 116240 | bk.alt         | Altan                                  | Renovering af altaner.  | 4.000.000 | 2023     | 60        | 0     |
| 116260 | bk.dør         | Dør                                    | Udskifte 3 stk. kælderdøre.   | 45.000    | 2019     | 40        | 0     |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | Udskiftning af indvendige døre og inventar  | 40.000    | 2020     | 1         | 0     |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | Udskiftning af indvendige hoveddøre og trin, gerikter.<br>Beløb                                   | 1.400.000 | 2023     | 50        | 0     |
| 116310 | bk.gul         | Gulv                                   | Afslibning af gulve   | 45.000    | 2020     | 1         | 0     |
| 116410 | bk.gul         | Gulv                                   | Reparation af terazzogulve i opgange. Mætning med<br>f.eks. Sæb                                   | 150.000   | 2023     | 20        | 0     |
| 116230 | bk.tad         | Tagdækning                             | Udskiftning af tag<br>Udskiftning af paptag på alle blokke.                                       | 2.000.000 | 2023     | 35        | 0     |
| 116230 | bk.tad         | Tagdækning                             | Algebehandling af tagflader   |           | 2022     | 5         | 0     |
| 116410 | bk.tra         | Trappe                                 | Trappevask  | 130.000   | 2020     | 1         | 0     |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning af vinduer og døre  | 4.500.000 | 2023     | 40        | 0     |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning af elastiske fuger  | 500.000   | 2023     | 10        | 0     |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Udskiftning af elastiske fuger<br>Afklaring af mulighed for en samlet gavl og<br>facaderenovering | 80.000    | 2023     | 60        | 0     |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Reparation og maling af pudsede betonoverflader på<br>facader                                     | 500.000   | 2023     | 60        | 0     |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Algebehandling af facader   |           | 2022     | 5         | 0     |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Omfugning af murværk<br>Omfugning af murværk. Der er medregnet                                    | 350.000   | 2023     | 10        | 0     |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Renovering af facade  | 3.000.000 | 2023     | 60        | 0     |
| 116410 | bk.væg         | Væg                                    | Maling af døre i kælder, reparation af afskallet puds og<br>mal                                   | 15.000    | 2020     | 5         | 0     |
| 116410 | bk.væg         | Væg                                    | Maling af trappeopgang  | 600.000   | 2023     | 10        | 0     |
|        | bt             | Bygning, tekniske anlæg / installation |   |           |          |           |       |

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation | Aktivitet                   | Beløb  | Startår   | Stopdato | Hyppighed | Noter |
|--------|----------------|-----------------------------|--|-----------|----------|-----------|-------|
| 116510 | bt.afl.ops     | Opsamling                   | Udskiftning af tagrender og nedløb                           | 450.000   | 2023     | 35        | 0     |
| 116510 | bt.afl.ops     | Opsamling                   | Rensning af tagrender  | 10.000    | 2028     | 5         | 0     |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)       | Udskiftning afløb og faldstammer i bygning                   | 3.000.000 | 2005     | 50        | 0     |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)       | Udskiftning af kloakledninger under kældergulv               | 300.000   | 2025     | 50        | 0     |
| 116520 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)  | Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder og opgange.      | 100.000   | 2028     | 15        | 0     |
| 116520 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)  | Udskiftning af elinstallationer i bygning                    | 150.000   | 2023     | 50        | 0     |
| 116540 | bt.van.mål     | Målerarrangement            | Udskiftning af vandmålere                                    | 81.000    | 2018     | 10        | 0     |
| 116540 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)         | Udskiftning af anlæg til varmt brugsvandsproduktion          | 400.000   | 2034     | 25        | 0     |
| 116540 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)         | Udskiftning af brugsvandsrør i bygningen                     | 3.000.000 | 2014     | 50        | 0     |
| 116550 | bt.var.mål     | Målerarrangement            | Udskiftning af varmemålere                                   | 300.000   | 2018     | 10        | 0     |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)         | Udskiftning af varmeautomatik, veksler mv. jf. notat fra COW | 120.000   | 2014     | 20        | 0     |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)         | Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning              | 7.500.000 | 2014     | 55        | 0     |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)         | Udskiftning af strengreguleringsventiler ved stigstreng.     | 50.000    | 2014     | 20        | 0     |
| 116560 | bt.vas.sam     | Vaskerimaskiner             | Maskiner i fællesvaskeri                                     | 210.000   | 2019     | 15        | 0     |
| 116560 | bt.vas.sam     | Vaskerimaskiner             | Udskiftning af 2 stk. tørretumblere fra 2009                 | 120.000   | 2008     | 20        | 0     |
| 116570 | bt.ven.sam     | Ventilationsanlæg (samlet)  | Service af ventilationsanlæg                                 | 7.500     | 2021     | 1         | 0     |
| 116570 | bt.ven.sam     | Ventilationsanlæg (samlet)  | Rensning af ventilationsrør                                  | 75.600    | 2023     | 10        | 0     |
| 116570 | bt.ven.sam     | Ventilationsanlæg (samlet)  | Udskiftning af ventilationsanlæg. Udskiftning af 9 stk. vent | 270.000   | 2007     | 30        | 0     |
|        | tb             | Terræn, beplantning         |  |           |          |           |       |
| 116140 | tb.bus         | Buske                       | Planter, buske og træer - afsat beløb                        | 25.000    | 2021     | 10        | 0     |
|        | ti             | Terræn, inventar            |  |           |          |           |       |
| 116130 | ti.bor         | Borde og bænke              | Borde og bænke   | 10.000    | 2020     | 6         | 0     |
|        |                |                             | Vedligehold og udskiftning af borde og bænke                 |           |          |           |       |
| 116130 | ti.leg         | Legepladsudstyr             | Udskiftning af legeplads                                     | 200.000   | 2018     | 20        | 0     |
| 116130 | ti.leg         | Legepladsudstyr             | Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads               | 3.000     | 2020     | 1         | 0     |
| 116130 | ti.sby         | Småbyg. ikke reg. som bygn. | Udskiftning af garageporte. 21 stk. i alt.                   | 250.000   | 2003     | 30        | 0     |
| 116130 | ti.sby         | Småbyg. ikke reg. som bygn. | Udskiftning af paptag på garageanlæggene                     | 100.000   | 2017     | 20        | 0     |

# Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2022

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation | Aktivitet                                      | Beløb  | Startår    | Stopdato | Hyppighed | Noter |
|--------|----------------|--|--|------------|----------|-----------|-------|
| 116130 | ti.tav<br>tk   | Tavler, skilte, skærme<br>Terræn, konstruktion | Udskiftning af postkasser                                    | 100.000    | 2028     | 15        | 0     |
| 116110 | tk.bel         | Belægning                                      | Udskiftning af belægning                                     | 250.000    | 1990     | 40        | 0     |
| 116110 | tk.bel         | Belægning                                      | Udskifte/oprette belægning på stie                           | 300.000    | 2023     | 25        | 0     |
| 116110 | tk.bel         | Belægning                                      | Udskiftning af asfalt  | 35.000     | 2023     | 10        | 0     |
| 116110 | tk.bel         | Belægning                                      | Udskiftning af asfaltbelægning på vej                        | 35.000     | 2023     | 10        | 0     |
| 116110 | tk.bel         | Belægning                                      | Opretning af belægning i haverne inkl. plantesten ved Kildeg | 35.000     | 2020     | 20        | 0     |
| 116110 | tk.heg         | Hegn   | Opretning af eksisterende belægning på sti i parken. Ca. 100 | 100.000    | 2032     | 20        | 0     |
| 116110 | tk.tra         | Trappe og rampe                                | Udskiftning af hegn ved affaldsø                             | 30.000     | 1990     | 45        | 0     |
| 116110 | tk.tra         | Trappe og rampe                                | Udskiftning af galvaniserede rækværk ved kældertrapper.      | 15.000     | 2020     | 10        | 0     |
| 116110 | tk.væg<br>tt   | Væg<br>Terræn, tekniske anlæg / installation   | Delreparation af betonoverflader på kældertrapper og lyskass | 10.000     | 2024     | 20        | 0     |
| 116120 | tt.afl.pum     | Pumpeanlæg                                     | Omfugning af læmur, ca. 6 m.                                 | 2.000      | 2017     | 1         | 0     |
| 116120 | tt.afl.pum     | Pumpeanlæg                                     | Service af pumpe   | 5.000      | 2017     | 20        | 0     |
| 116120 | tt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                          | Udskiftning af drænpumpe                                     | 3.000      | 2021     | 1         | 0     |
| 116120 | tt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                          | Rensning af kloak. Tømning af sandfang                       | 15.000.000 | 2008     | 50        | 0     |
| 116120 | tt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                          | Udskiftning af kloak   | 15.000     | 2021     | 15        | 0     |
| 116120 | tt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)                     | TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger           | 100.000    | 2038     | 25        | 0     |
| 116120 | tt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)                     | Udskiftning af lamper i terræn                               | 170.000    | 2023     | 40        | 0     |
| 116120 | tt.van.sam     | Vandsystem (samlet)                            | Udskiftning af elkabler i terræn                             | 100.000    | 2031     | 50        | 0     |
| 116120 | tt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                            | Udskiftning af vandledninger i terræn                        | 50.000     | 2014     | 50        | 0     |
|        |                |  | Udskiftning af varmeledninger i terræn                       |            |          |           |       |
|        |                |  | Udskiftning af inter   |            |          |           |       |

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                  | 2021           | 2022           | 2023             | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | 2028           | 2029           | 2030           | 2031           |
|--------|------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|        | <b>b</b>                     |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |
|        | <b>bi</b>                    |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |
|        | <b>Bygning, inventar</b>     |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 116310 | bi.hvi                       | 60.000         | 60.000         | 60.000           | 60.000         | 60.000         | 60.000         | 60.000         | 60.000         | 60.000         | 60.000         | 60.000         |
|        | <b>bi.hvi</b>                | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>    | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>  |
| 116310 | bi.kök                       |                | 64.800         | 64.800           | 64.800         | 64.800         | 64.800         | 64.800         | 64.800         | 64.800         | 64.800         | 64.800         |
|        | <b>bi.kök</b>                | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>    | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  | <b>64.800</b>  |
|        | <b>bk</b>                    |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |
|        | <b>Bygning, konstruktion</b> |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 116240 | bk.alt                       | 0              | 0              | 4.000.000        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
|        | <b>bk.alt</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>4.000.000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| 116260 | bk.dør                       | 0              | 0              | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 116310 | bk.dør                       | 0              | 40.000         | 40.000           | 40.000         | 40.000         | 40.000         | 40.000         | 40.000         | 40.000         | 40.000         | 40.000         |
| 116310 | bk.dør                       | 40.000         | 0              | 1.400.000        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
|        | <b>bk.dør</b>                | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>1.440.000</b> | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  |
| 116310 | bk.gul                       | 45.000         | 45.000         | 45.000           | 45.000         | 45.000         | 45.000         | 45.000         | 45.000         | 45.000         | 45.000         | 45.000         |
| 116410 | bk.gul                       | 0              | 0              | 150.000          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
|        | <b>bk.gul</b>                | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  | <b>195.000</b>   | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  |
| 116230 | bk.tad                       | 0              | 0              | 2.000.000        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 116230 | bk.tad                       | 0              | 0              | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
|        | <b>bk.tad</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>2.000.000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| 116410 | bk.tra                       | 130.000        | 130.000        | 130.000          | 130.000        | 130.000        | 130.000        | 130.000        | 130.000        | 130.000        | 130.000        | 130.000        |
|        | <b>bk.tra</b>                | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b>   | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> | <b>130.000</b> |
| 116260 | bk.vin                       | 0              | 0              | 4.500.000        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 116260 | bk.vin                       | 0              | 0              | 500.000          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
|        | <b>bk.vin</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>5.000.000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| 116220 | bk.væg                       | 0              | 0              | 80.000           | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 116220 | bk.væg                       | 0              | 0              | 500.000          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 116220 | bk.væg                       | 0              | 0              | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 116220 | bk.væg                       | 0              | 0              | 350.000          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                                      | 2021     | 2022     | 2023             | 2024     | 2025           | 2026     | 2027     | 2028           | 2029     | 2030          | 2031     |
|--------|--|----------|----------|------------------|----------|----------------|----------|----------|----------------|----------|---------------|----------|
| 116220 | bk.væg Væg                                       | 0        | 0        | 3.000.000        | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 116410 | bk.væg Væg                                       | 0        | 0        | 0                | 0        | 15.000         | 0        | 0        | 0              | 0        | 15.000        | 0        |
| 116410 | bk.væg Væg                                       | 0        | 0        | 600.000          | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bk.væg Væg</b>                                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4.530.000</b> | <b>0</b> | <b>15.000</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>15.000</b> | <b>0</b> |
|        | <b>bt Bygning, tekniske anlæg / installation</b> |          |          |                  |          |                |          |          |                |          |               |          |
| 116510 | bt.afl.ops Opsamling                             | 0        | 0        | 450.000          | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 116510 | bt.afl.ops Opsamling                             | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 10.000         | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bt.afl.ops Opsamling</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>450.000</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>10.000</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| 116510 | bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)                 | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 116510 | bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)                 | 0        | 0        | 0                | 0        | 300.000        | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>300.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| 116520 | bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)            | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 100.000        | 0        | 0             | 0        |
| 116520 | bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)            | 0        | 0        | 150.000          | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>150.000</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>100.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| 116540 | bt.van.mål Målerarrangement                      | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 81.000         | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bt.van.mål Målerarrangement</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>81.000</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| 116540 | bt.van.sar Vandsystem (samlet)                   | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 116540 | bt.van.sar Vandsystem (samlet)                   | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bt.van.sar Vandsystem (samlet)</b>            | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| 116550 | bt.var.mål Målerarrangement                      | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 300.000        | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bt.var.mål Målerarrangement</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>300.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)                   | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)                   | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)                   | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
|        | <b>bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>            | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| 116560 | bt.vas.sam Vaskerimaskiner                       | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 116560 | bt.vas.sam Vaskerimaskiner                       | 0        | 0        | 0                | 0        | 0              | 0        | 0        | 120.000        | 0        | 0             | 0        |

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                                  | 2021          | 2022         | 2023           | 2024         | 2025         | 2026          | 2027         | 2028           | 2029         | 2030           | 2031          |
|--------|--|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
|        | <b>bt.vas.san Vaskerimaskiner</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>120.000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| 116570 | bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)        | 0             | 7.500        | 7.500          | 7.500        | 7.500        | 7.500         | 7.500        | 7.500          | 7.500        | 7.500          | 7.500         |
| 116570 | bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)        | 7.500         | 0            | 75.600         | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
| 116570 | bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)        | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
|        | <b>bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)</b> | <b>7.500</b>  | <b>7.500</b> | <b>83.100</b>  | <b>7.500</b> | <b>7.500</b> | <b>7.500</b>  | <b>7.500</b> | <b>7.500</b>   | <b>7.500</b> | <b>7.500</b>   | <b>7.500</b>  |
|        | <b>t Terræn</b>                              |               |              |                |              |              |               |              |                |              |                |               |
|        | <b>tb Terræn, beplantning</b>                |               |              |                |              |              |               |              |                |              |                |               |
| 116140 | tb.bus Buske                                 | 25.000        | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 25.000        |
|        | <b>tb.bus Buske</b>                          | <b>25.000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>25.000</b> |
|        | <b>ti Terræn, inventar</b>                   |               |              |                |              |              |               |              |                |              |                |               |
| 116130 | ti.bor Borde og bænke                        | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 10.000        | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
|        | <b>ti.bor Borde og bænke</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>10.000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| 116130 | ti.leg Legepladsudstyr                       | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
| 116130 | ti.leg Legepladsudstyr                       | 3.000         | 3.000        | 3.000          | 3.000        | 3.000        | 3.000         | 3.000        | 3.000          | 3.000        | 3.000          | 3.000         |
|        | <b>ti.leg Legepladsudstyr</b>                | <b>3.000</b>  | <b>3.000</b> | <b>3.000</b>   | <b>3.000</b> | <b>3.000</b> | <b>3.000</b>  | <b>3.000</b> | <b>3.000</b>   | <b>3.000</b> | <b>3.000</b>   | <b>3.000</b>  |
| 116130 | ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.          | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
| 116130 | ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.          | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
|        | <b>ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| 116130 | ti.tav Tavler, skilte, skærme                | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 100.000        | 0            | 0              | 0             |
|        | <b>ti.tav Tavler, skilte, skærme</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>100.000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
|        | <b>tk Terræn, konstruktion</b>               |               |              |                |              |              |               |              |                |              |                |               |
| 116110 | tk.bel Belægning                             | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 250.000        | 0             |
| 116110 | tk.bel Belægning                             | 0             | 0            | 300.000        | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
| 116110 | tk.bel Belægning                             | 0             | 0            | 35.000         | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
| 116110 | tk.bel Belægning                             | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
|        | <b>tk.bel Belægning</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>335.000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>250.000</b> | <b>0</b>      |
| 116110 | tk.heg Hegn                                  | 0             | 0            | 0              | 0            | 0            | 0             | 0            | 0              | 0            | 0              | 0             |
|        | <b>tk.heg Hegn</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

| Konto         | Bygningsdel                                     | 2021             | 2022             | 2023              | 2024             | 2025             | 2026             | 2027             | 2028             | 2029             | 2030             | 2031             |
|---------------|---|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 116110        | tk.tra Trappe og rampe                          | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 116110        | tk.tra Trappe og rampe                          | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 15.000           | 0                |
|               | <b>tk.tra Trappe og rampe</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>15.000</b>    | <b>0</b>         |
| 116110        | tk.væg Væg                                      | 0                | 0                | 0                 | 10.000           | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
|               | <b>tk.væg Væg</b>                               | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>10.000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|               | <b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b> |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 116120        | tt.afl.pum Pumpeanlæg                           | 2.000            | 2.000            | 2.000             | 2.000            | 2.000            | 2.000            | 2.000            | 2.000            | 2.000            | 2.000            | 2.000            |
| 116120        | tt.afl.pum Pumpeanlæg                           | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
|               | <b>tt.afl.pum Pumpeanlæg</b>                    | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>      | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     | <b>2.000</b>     |
| 116120        | tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)                | 3.000            | 3.000            | 3.000             | 3.000            | 3.000            | 3.000            | 3.000            | 3.000            | 3.000            | 3.000            | 3.000            |
| 116120        | tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)                | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 116120        | tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)                | 15.000           | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
|               | <b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>         | <b>18.000</b>    | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>      | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     | <b>3.000</b>     |
| 116120        | tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)           | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 116120        | tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)           | 0                | 0                | 170.000           | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
|               | <b>tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>170.000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 116120        | tt.van.sam Vandssystem (samlet)                 | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 100.000          |
|               | <b>tt.van.sam Vandssystem (samlet)</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>100.000</b>   |
| 116120        | tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)                  | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
|               | <b>tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>zz.020</b> | <b>PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI</b>                   | <b>391.800</b>   | <b>355.300</b>   | <b>18.615.900</b> | <b>365.300</b>   | <b>670.300</b>   | <b>365.300</b>   | <b>355.300</b>   | <b>1.066.300</b> | <b>355.300</b>   | <b>635.300</b>   | <b>480.300</b>   |
| <b>zz.030</b> | <b>BUDGETTERET HENLÆGGEI</b>                    | <b>2.050.000</b> | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b>  | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> |



## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

| Konto | Bygningsdel | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|-------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|-------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

### LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

|        |                                |            |            |             |           |           |           |            |            |            |            |            |
|--------|--------------------------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| zz.060 | AFGANG/TILGANG NETTO           | 1.658.200  | 1.744.700  | -16.515.900 | 1.734.700 | 1.429.700 | 1.734.700 | 1.744.700  | 1.033.700  | 1.744.700  | 1.464.700  | 1.619.700  |
| zz.070 | HENLÆGGELSER PRIMO             | 16.989.129 | 18.647.329 | 20.392.029  | 3.876.129 | 5.610.829 | 7.040.529 | 8.775.229  | 10.519.929 | 11.553.629 | 13.298.329 | 14.763.029 |
| zz.080 | HENLÆGGELSER ULTIMO            | 18.647.329 | 20.392.029 | 3.876.129   | 5.610.829 | 7.040.529 | 8.775.229 | 10.519.929 | 11.553.629 | 13.298.329 | 14.763.029 | 16.382.729 |
| zz.090 | Budgetteret henlæggelse pr. kv | 0          | 276        | 276         | 276       | 276       | 276       | 276        | 276        | 276        | 276        | 276        |
| zz.091 | Budgetteret henlæggelse pr. kv | 0          | 2.677      | 509         | 737       | 924       | 1.152     | 1.381      | 1.517      | 1.746      | 1.938      | 2.151      |

## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 7 Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2022

**Note**

0