

DOMI Bolig

Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	945,0	24	1	24
Boliger	2	2.822,0	45	1	45
Boliger	3	4.874,0	52	1	52
Boliger	4	3.489,0	34	1	34
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	29	1/5	6
Afdelingen i alt		12.129,0	155		161

Beliggenhed	Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33
Organisationens afdeling	01001
Matrikelnummer	1FVmf 1 BÆ 1FVmf 1 BÆ, Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	75909
Skæringsdato	01.01.1969
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	700	-2,0	14	01.01.2020	686	-174.000

DOMI Bolig

Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Ejendommens beliggenhed:

Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -174.000 svarende til -2,0 %

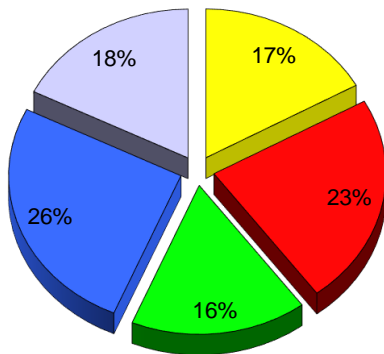
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	700
Stigning pr m ²	-14
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	686

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105	1.422.860	1.505.000	1.525.000	+20.000
106	525.017	702.000	560.000	-142.000
107	248.414	0	0	0
109	372.777	399.000	359.000	-40.000
110	112.231	128.000	126.000	-2.000
111	116.879	227.000	160.000	-67.000
112.1	614.215	614.000	573.000	-41.000
112.11	3.815	0	0	0
112.2	0	0	0	0
113	280.801	286.000	290.000	+4.000
114	662.373	774.000	773.000	-1.000
115	399.286	552.000	500.000	-52.000
116	1.904.509	0	0	0
	-1.904.509	0	0	0
117	138.926	0	0	0
	-100.000	0	0	0
118	112.509	200.000	175.000	-25.000
119	36.647	45.000	45.000	0
120	1.972.000	1.944.000	2.140.000	+196.000
121	100.000	200.000	180.000	-20.000
123	0	0	25.000	+25.000
124	0	0	0	0
125	1.589.761	1.590.000	1.590.000	0
126	2.468	3.000	3.000	0
129	0	0	0	0
130	0	0	0	0
131	0	0	0	0
133	0	0	0	0
135	2.813	0	0	0
140	581.559	0	0	0
Samlede udgifter	9.195.350	9.169.000	9.024.000	-145.000

Indtægter				
201.100	8.536.185	8.494.000	8.494.000	0
201.105	0	0	0	0
201.110	0	0	0	0
201.400	0	0	0	0
201.500	12.600	13.000	12.000	-1.000
201.600	63.300	85.000	63.000	-22.000
201.701	5.460	5.000	5.000	0
201.8	0	0	0	0
202	52.359	78.000	79.000	+1.000
203.1	4.186	0	0	0
203.2	71.300	80.000	80.000	0
203.3	16.900	15.000	15.000	0
203.6	427.000	399.000	450.000	+51.000
204	0	0	0	0
206	6.233	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Samlede indtægter	9.195.523	9.169.000	9.198.000	+29.000

Huslejeforhøjelse

174.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse