

DOMI Bolig

Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	945	24	1	24
Boliger	2	2.822	45	1	45
Boliger	3	4.874	52	1	52
Boliger	4	3.489	34	1	34
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	29	1/5	6
Afdelingen i alt		12.130	184		161

Beliggenhed	Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33
Organisationens afdeling	10
Skæringsdato	01-01-1969
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	686	0,0	0	01-01-2021	686	0

DOMI Bolig

Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Ejendommens beliggenhed:

Tv.Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

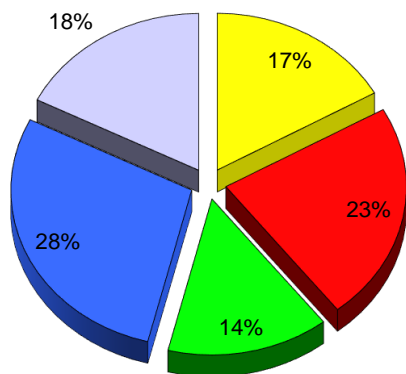
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	686
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	686

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.503.026	1.525.000	1.525.000	0
106	Ejendomsskat	527.024	560.000	553.000	-7.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	376.904	359.000	345.000	-14.000
110	Forsikring	114.431	126.000	135.000	+9.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	114.632	160.000	127.000	-33.000
112.1	Administrationsbidrag	610.029	573.000	599.000	+26.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.789	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	286.671	290.000	290.000	0
114	Renholdelse	677.560	773.000	799.000	+26.000
115	Almindelig vedligeholdelse	298.570	500.000	350.000	-150.000
116	Planlagt vedligeholdelse	693.396	4.200.100	1.145.100	-3.055.000
116	- dækkes af henlæggelser	-693.396	-4.200.100	-1.145.100	+3.055.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	198.601	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-198.601	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	112.488	175.000	121.000	-54.000
119	Diverse udgifter	40.108	45.000	45.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.944.000	2.140.000	2.270.000	+130.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	180.000	255.000	+75.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	25.000	60.000	+35.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.587.510	1.590.000	1.590.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	3.011	3.000	5.000	+2.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	86.248	0	0	0
140	Årets overskud	549.216	0	0	0
Samlede udgifter		9.035.217	9.024.000	9.069.000	+45.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.432.208	8.320.000	8.320.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	13.950	12.000	13.000	+1.000
201.600	Garager/P-plads	74.850	63.000	74.000	+11.000
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	5.658	5.000	6.000	+1.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	13.193	79.000	69.000	-10.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	75.011	80.000	75.000	-5.000
203.3	Leje af fælleshus	12.000	15.000	12.000	-3.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	399.000	450.000	500.000	+50.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.707	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	7.640	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		9.035.217	9.024.000	9.069.000	+45.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse