

Referat af Ordinært afdelingsmøde fra afd. 11 d. 2/9 2020

- 1.0. Valg af dirigent
- Stine K. Sørensen er valgt

- 1.1. Valg af mødesekretær
- Mark Stilling-Kaltoft

- 1.2. Godkendelse af forretningsorden
- Godkendt

2.0. Beretning fra formanden

Siden sidste afdelingsmøde er tiden gået med at få udskiftet vinduer.

Udskiftningen blev påbegyndt i starten af marts og skal efter planen være færdig i oktober. Et projekt der var lidt undervejs i forhold hvilke vinduesmuligheder vi havde. Men jeg synes det færdige resultat er blevet rigtigt godt, og det er også hvad jeg hører rundt i afdelingen.

Vi har alle været udfordrede endnu engang på, at containere og håndværkerbiler har fyldt i afdelingen. Det bliver rigtigt dejligt når vi igen får alle parkeringspladser tilbage.

Vores affaldsbeholdere er udskiftet til nedgravede molokker. De er opsat 2 steder i afdelingen, og fremstår rigtigt pæne. Vi skal fortsat sortere affald og molokkerne er ikke til storskrald.

Bestyrelsen har ligesom resten af landet kørt på lav blus i foråret pga. corona. Men der er bl.a. arbejdet på at finde muligheder for flere parkeringspladser i afdelingen. Der er stor efterspørgsel på parkeringspladser, som bl.a. kan skyldes at vi i flere år har renoveret. Først faldstammer, så kloaker og nu vinduer og molokker. Alle projekter har kostet parkeringspladser i lange perioder. Derudover er der flere familier som har 2-3 biler eller motorcykler, der holder firmabiler, trailere og campingvogne, samt biler der parkerer på halvanden plads. Det kan afdelingen ikke rumme, hvilket resulterer i, at der parkeres på græsset og på langs af hækken ved opgang 14-18. Dette er til gene for service og afdelingen beboere.

Her i efteråret skal varmesystemet i kælderen renoveres. Systemet har sendt for varmt vand retur til varmeværket, hvilket har resulteret i, at vi har fået en ekstraregning på 40.000 kr. i gebyr for for varmt returvand. Vi skal have tjekket fuger i vinduer og døre på begge sider af bygningerne, da de flere steder er i dårlig stand. Der kommer nærmere information når vi kommer tættere på.

Der kan ikke længere skaffes reservedele til opgangslamperne, så de står overfor en udskiftning.

Gyngestativet på legepladsen er i dårlig stand pga. råd, og det vil blive udskiftet.

I oktober skal vi igen have den årlige oprydning i kældre og cykelskure. Der kommer mere info fra administrationen når det nærmer sig.

2.1. Godkendelse af budget

- Budgettet fremlægges af John Spælling Kristensen
- Ingen huslejestigning.
- Budget godkendt

2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

- Regnskab godkendt

3.0. Indkomne forslag

- 1. forslag. Mulighed for at fravælge køle/fryseskabe til fordel for et større køleskab
 - o Stemmer for: 26 imod: 0
 - o Forslaget er vedtaget
- 2.forslag. Ekstra parkeringspladser
 - o Forslaget blev trukket tilbage
- 3. forslag. Etablering af parkeringspladser øst for vejen ved opgang 6.
 - o Stemmer for: 26 imod: 0
 - o Forslaget er vedtaget.
- 4. forslag. Fjernelse af bed ved opgang 6 for etablering af ekstra parkeringsplads
 - o Stemmer for: 26 imod: 0
 - o Forslaget er vedtaget

4.0. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Maria Stilling-Kaltoft, Jan Antonsen og Johnny Hagelquist genvælges til bestyrelsen
- 1. suppleant: Karsten Jørgensen, 8. st. tv.
- 2. suppleant: Ole Albrechtsen, 16, 1. th.
- Valg til vandværk og varmeværk
 - o Johnny Hagelquist genvalgt

5.0. Valg af to repræsentantsskabsmedlemmer

- Bestyrelsen vælger ved næste bestyrelsesmøde

6.0. Eventuelt

- Her bliver forskellige problematikker taget op og debatteret af beboerne
 - o Bump: Bestyrelsen undersøger om der kan laves hastighedsnedsættende tiltag.
 - o Molokkerne lugter. Vi arbejder på at finde den rigtige tømningfrekvens.

- Der opfordres til at de udleverede skraldeposer benyttes, og der bliver bundet knude på poserne.
- Bænkene rundt om i afdelingen trænger til en gang olie. Service følger op.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stine Kallerup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-293407683685

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-27 17:43:50Z

NEM ID 

Maria Marianne Scarlett Stilling-Kaltoft

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-868266327617

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-09-29 18:57:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VSJWC-K20KC-WS44S-8QMQP-KK2ZL-DC8K7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>