

Referat af Ordinært afdelingsmøde fra afd. 11 d. 29/8 2019

- 1.0. Valg af dirigent
 - Freddy Vedel Nielsen
- 1.1. Valg af mødesekretær
 - Lene Bertram Fischer
- 1.2. Godkendelse af forretningsorden
 - Godkendt
- 2.0. Beretning fra formanden
 - Siden sidste afdelingsmøde, er tiden gået med, at få færdig renoveret faldstammer og kloaker. Det var til sidst en sej proces at komme igennem, så det var med stor glæde da container og skurvogne blev hentet og vi igen fik fuld parkeringsplads og ikke mindst ro fra håndværkere i afdelingen.

Buske og flere træer ud for opgang 6-12 er i foråret blevet ryddet, der er blevet sået græs, men planen er, at der vil blive plantet frugttræer.

Ud for opgang 14-18 ses tiden an, da der ellers bliver helt åbent over til den gamle NT grund, men der er fokus her på.

Festlokalet har fået en overhaling og vi håber det kan blive udlejet noget mere, så afdelingen får en indtægt. Udlejningen foregår ved kontakt til service.

Det er ikke tilladt at holde ungdomsfest, med mindre der er en voksen tilstede. Vi har desværre haft et par uheldige episoder, hvor bestyrelsen måtte lukke festen ned, pga. støj og skader.

Støvsugning i opgangene bliver fremover gjort af Yding gruppen, da service ikke længere har tid.

Tæpperne skal renses og det bliver slut september.

Da der er mange cykler ved opgang 12, er der opsat ekstra cykelstativ langs muren og cyklerne står nu ind til væggen på række.

Afdelingen skal have skiftet vinduer ud til altanen i starten af '21. Flere steder kan vinduerne ikke ordentlig lukkes og der kan ikke længere skaffes reservedele. Udskiftningen af vinduerne blev dyrere end forventet, men ved nærmere gennemgang af langtidsbudgettet er pengene fundet og vi får endnu et år med 0% i huslejestigning. Det bliver dejligt med nye vinduer som kan lukkes til og vi kan se frem til vintre, hvor vi forhåbentlig kan se en varmebesparelse. Men vi må også sige farvel til det store vindues parti vi har i vores stuer med skydedøren. Det er desværre ikke muligt at få så store partier ind igen. Vi håber I vil syntes godt om den

Løsning bestyrelsen sammen med DOMI Bolig er kommet frem til og som I vil få vist senere.

Cykel oprydning bliver igen i efteråret og får man fjernet sin cykel, skal man henvende sig til service. Så kan den afhentes ved Venneslaparken, hvor de samles.

Afdelingen er udfordret på forskellige områder, bl.a. på biler der parkeres udenfor de markerede båse. Vi har over vinteren haft langtidsparkerede trailere og campingvogne som har været svære at få fjernet. Og der er jævnligt biler og biler med trailer som parkeres langs vores hække, til gene for de øvrige beboere. Der er altid ledige parkeringspladser i afdelingen, måske bare ikke lige foran sin egen dør.

Vi har storskrald der sættes i kælderen, rundt på området og smides i renovationscontainerne. Pap der end ikke er foldet, plastikspande og sække med affald fra industri smides i restaffaldscontainerne, sammen med rigtig mange ting, som burde køres på genbrugspladsen. En opfordring herfra er, at det er helt legalt at sige til sin nabo, hvis de ting vedkommende er ved at smide ud ikke høre til der, for det er alle andre der betaler for oprydningen. Bestyrelsen håber vi snarest kan få nedgravet affaldssystem.

Vi er en afd. hvor der leves. Det ses med børn på legepladsen og på fodboldbanen, ældre rundt ved bord bænkesæt og familie samlet når der skal grilles. Vi er forskellige af alder, kultur og levevis og der skal være plads til alle. Men ikke alle syntes høj musik for åbne vinduer midt på dagen, om aftenen og om natten er skønt. Ligesom højlydte samtaler for åbne vinduer om aftenen, hen over hele sommeren også er til gene for naboerne. Hvis nogen har guldkorn til, hvordan man kommer dette til livs, er bestyrelsen åben overfor input.

Tak fordi I lyttede med, det var hvad jeg havde at sige og så håber jeg på et godt møde.

2.1. Godkendelse af budget

- Budgettet fremlægges af Preben Jacobsen
- Ingen huslejestigning, stabile udgifter
- Der er taget højde for at forsikringsprisen stiger og at der ansættes to elever i drift og service.
- Budget godkendt

2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

- Regnskab godkendt

3.0. Indkomne forslag

- 1. forslag. Behandling af tilladelse til fliseterrasse i stueplan
 - o Hvis forslaget godkendes skal regler og rammer ændre i forhold til nuværende.
 - o Der tales om evt. støjgener, hvis dette tillades.
 - o Afstemning: 18 for og 19 imod (ikke vedtaget)
- 2.forslag. Afskaffelse af storskraldsordningen
 - o Der var ved sidste storskraldsafhentning rigtig meget affald, som endte med at blive fjernet at vores service folk.
 - o Debat om for og imod ordningen
 - o Der taltes om bedre skiltning til inddeling af affald (bestyrelsen kigger på det)
 - o Afstemning: 4 for og 28 imod (ikke vedtaget)
- 3. forslag. Nedgravning af skraldespande
 - o Debat for og imod
 - o Udvekslinger af erfaringer fra andre steder
 - o Afstemning: 36 for og 2 imod (vedtaget)

4.0. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Mark Stilling-Kaltoft og Lene Bertram Fischer genvælges til bestyrelsen
- 1. suppleant Trine Stubberup
- 2. suppleant Raymond Pedersen
- Valg til vandværk og varmeværk
 - o Johnny Hagelquist

5.0. Valg af to repræsentantsskabsmedlemmer

- Bestyrelsen vælger ved næste bestyrelsesmøde

6.0. Eventuelt

- Her bliver forskellige problematikker taget op og debatteret af beboerne
 - o Hensynsløs kørsel
 - o Æbleskrog i opgangene og på stierne
 - o Hærværk – en beboer oplever gentagende gange at dækkene på børnenes cykler er skåret uanset om de er i cykelskuret eller i kælderen. Beboer oplever også at der er ydet hærværk mod hans bil – han opfordres til at melde det til politiet.
 - o Ønsker om at få træværket malet i pavillon
 - o Rengøring at gelænder i opgangene
 - o Sprøjtning af fliser – er den miljøvenlig?
 - DOMI Bolig er opmærksom på at arbejde grønnere
 - o Vinduesvask på 2. sal er mangelfuld
 - Der er stadig fugleklatter efter vask
 - o Trappesten er fuld af fugleklatter
 - *Alle opfordres til at kontakt service, hvis der er noget der skal renses/rengøres*

- Ros til drift og service
- Opfordring til aktiviteter i Pubben.
- Der undersøges om der er en venteliste til kælderrum
- Maria viser en skitse af de nye vinduer – der indkaldes til informationsmøde senere i 2019
- Ønske om bordbænkesæt på græsset mod Højgårdsvej