

# DOMI Bolig

## Stampmøllevej 6-28

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
 Århus Kommune  
 Kalkværksvej 10  
 8100 Århus C  
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	719,0	12	1	12
Boliger	3	3.373,0	33	1	33
Boliger	4	2.738,0	24	1	24
Boliger	5	385,0	3	1	3
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.214,0</b>	<b>72</b>		<b>72</b>

<b>Beliggenhed</b>	Stampmøllevej 6-28
<b>Organisationens afdeling</b>	01100
<b>Matrikelnummer</b>	12 AC 12 AC, Odder by, Odder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	68376
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1972
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>712</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>712</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed: Stampmøllevej 6-28  
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

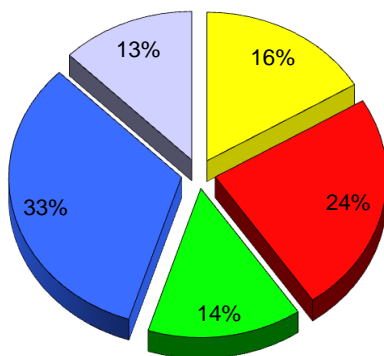
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	712
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2019	712

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	950.973	961.000	961.000	0
106 Ejendomsskat	391.087	449.000	420.000	-29.000
107 Vandafgift	301.519	278.000	317.000	+39.000
109 Renovation	188.059	195.000	205.000	+10.000
110 Forsikring	66.445	69.000	71.000	+2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	85.666	123.000	123.000	0
112.1 Administrationsbidrag	272.808	275.000	273.000	-2.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.789	0	4.000	+4.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	367.491	437.000	438.000	+1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	303.697	390.000	309.000	-81.000
116 Planlagt vedligeholdelse	510.710	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-510.711	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	225.006	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-199.192	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	78.732	77.000	77.000	0
119 Diverse udgifter	27.080	22.000	22.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.634.000	1.745.000	1.875.000	+130.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	30.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	455.116	455.000	644.000	+189.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	77.119	80.000	89.000	+9.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	416.057	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>5.675.451</b>	<b>5.586.000</b>	<b>5.858.000</b>	<b>+272.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	5.042.916	4.992.000	5.138.000	+146.000
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	142.932	143.000	143.000	0
201.500 Kældre/pulterum	6.600	8.000	8.000	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	142.446	144.000	154.000	+10.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	218.243	63.000	69.000	+6.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	2.000	0	-2.000
203.2 Vaskeriindtægt	42.864	44.000	44.000	0
203.3 Leje af fælleshus	450	4.000	4.000	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	79.000	186.000	298.000	+112.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>5.675.451</b>	<b>5.586.000</b>	<b>5.858.000</b>	<b>+272.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse