

# DOMI Bolig

## Stampmøllevej 6-28

**Administrator:**

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

|                         | Antal rum | M <sup>2</sup> | Antal lejemål | a lejemåls-enheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Boliger                 | 1         | 0,0            | 0             | 1                  | 0               |
| Boliger                 | 2         | 719,0          | 12            | 1                  | 12              |
| Boliger                 | 3         | 3.373,0        | 33            | 1                  | 33              |
| Boliger                 | 4         | 2.738,0        | 24            | 1                  | 24              |
| Boliger                 | 5         | 385,0          | 3             | 1                  | 3               |
| Garager                 | 3         | 0,0            | 0             | 1/5                | 0               |
| <b>Afdelingen i alt</b> |           | <b>7.214,0</b> | <b>72</b>     |                    | <b>72</b>       |

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Beliggenhed</b>              | Stampmøllevej 6-28                |
| <b>Organisationens afdeling</b> | 01100                             |
| <b>Matrikelnummer</b>           | 12 AC 12 AC, Odder by, Odder      |
| <b>BBR-ejendomsnr</b>           | 68376                             |
| <b>Skæringsdato</b>             | 01.01.1972                        |
| <b>Tekniske installationer</b>  | Centralvarmeanlæg<br>Antenneanlæg |
| <b>Opvarmning</b>               | Fjernvarme                        |
| <b>Varmeregnskabsår</b>         | 1. januar                         |

### Ændring i boligafgift og leje

|                | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> | Stigning   |                    |                   | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------|
|                |                             | %          | Kr./m <sup>2</sup> | Dato              |                          |            |
| <b>Boliger</b> | <b>712</b>                  | <b>0,0</b> | <b>0</b>           | <b>01.01.2020</b> | <b>712</b>               | <b>0</b>   |

## DOMI Bolig

### Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed: Stampmøllevej 6-28  
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

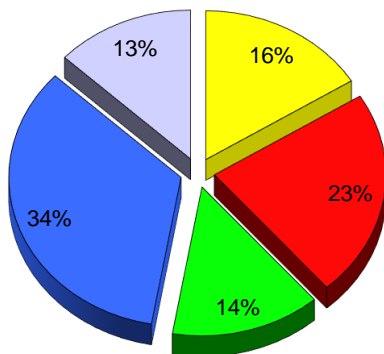
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

|   |     |
|---|-----|
| Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.               | 712 |
| Stigning pr m <sup>2</sup>                              | 0   |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020 | 712 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

|   | Regnskab<br>2018 | Budget<br>2019   | Budget<br>2020   | Afvigelse      |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Udgifter</b>                               |                  |                  |                  |                |
| 105 Prioritetsydelser                         | 857.510          | 961.000          | 960.000          | -1.000         |
| 106 Ejendomsskat                              | 391.938          | 420.000          | 412.000          | -8.000         |
| 107 Vandafgift                                | 368.092          | 317.000          | 336.000          | +19.000        |
| 109 Renovation                                | 189.012          | 205.000          | 180.000          | -25.000        |
| 110 Forsikring                                | 63.341           | 71.000           | 71.000           | 0              |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab        | 65.853           | 123.000          | 75.000           | -48.000        |
| 112.1 Administrationsbidrag                   | 274.680          | 277.000          | 266.000          | -11.000        |
| 112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr | 0                | 4.000            | 4.000            | 0              |
| 112.2 Dispositionsfond                        | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud         | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 114 Renholdelse                               | 371.828          | 438.000          | 432.000          | -6.000         |
| 115 Almindelig vedligeholdelse                | 289.688          | 309.000          | 309.000          | 0              |
| 116 Planlagt vedligeholdelse                  | 9.319.568        | 0                | 0                | 0              |
| - dækkes af henlæggelser                      | -9.319.568       | 0                | 0                | 0              |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning            | 100.011          | 0                | 0                | 0              |
| - dækkes af henlæggelser                      | -30.000          | 0                | 0                | 0              |
| 118 Særlige aktiviteter                       | 56.130           | 77.000           | 77.000           | 0              |
| 119 Diverse udgifter                          | 22.115           | 22.000           | 22.000           | 0              |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.           | 1.745.000        | 1.875.000        | 1.875.000        | 0              |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning      | 30.000           | 30.000           | 150.000          | +120.000       |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.         | 0                | 0                | 10.000           | +10.000        |
| 124 Andre henlæggelser                        | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder            | 454.089          | 644.000          | 635.000          | -9.000         |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder           | 89.015           | 89.000           | 142.000          | +53.000        |
| 129 Tab ved lejeledighed                      | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 130 Tab ved fraflytning                       | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 131 Andre renter                              | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 133 Afvikling opsamlet underskud              | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 140 Årets overskud                            | 379.941          | 0                | 0                | 0              |
| <b>Samlede udgifter</b>                       | <b>5.718.243</b> | <b>5.862.000</b> | <b>5.956.000</b> | <b>+94.000</b> |
| <b>Indtægter</b>                              |                  |                  |                  |                |
| 201.100 Almene familieboliger                 | 5.143.788        | 5.138.000        | 5.138.000        | 0              |
| 201.105 Almene ældreboliger                   | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 201.110 Almene ungdomsboliger                 | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 201.400 Kollektiv råderet                     | 142.932          | 143.000          | 143.000          | 0              |
| 201.500 Kældre/pulterum                       | 8.225            | 8.000            | 8.000            | 0              |
| 201.600 Garager/P-plads                       | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål     | 163.870          | 297.000          | 248.000          | -49.000        |
| 201.8 Merleje                                 | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 202 Renteindtægter                            | 29.069           | 69.000           | 8.000            | -61.000        |
| 203.1 Tilskud fra boligorganisationen         | 1.872            | 0                | 0                | 0              |
| 203.2 Vaskeriindtægt                          | 41.133           | 44.000           | 44.000           | 0              |
| 203.3 Leje af fælleshus                       | 0                | 4.000            | 4.000            | 0              |
| 203.6 Overført fra opsamlet resultat          | 186.000          | 298.000          | 363.000          | +65.000        |
| 204 Driftssikring og anden særlig driftsst.   | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år             | 1.354            | 0                | 0                | 0              |
| 208 Ekstraordinære indtægter                  | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 210 Årets underskud/afvikling overskud        | 0                | 0                | 0                | 0              |
| <b>Samlede indtægter</b>                      | <b>5.718.243</b> | <b>6.001.000</b> | <b>5.956.000</b> | <b>-45.000</b> |
| <b>Huslejeforhøjelse</b>                      |                  |                  | <b>0</b>         |                |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse