

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	719	12	1	12
Boliger	3	3.373	33	1	33
Boliger	4	2.738	24	1	24
Boliger	5	385	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.215	72		72

Beliggenhed	Stampmøllevej 6-28
Organisationens afdeling	11
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	712	0,0	0	01-01-2021	712	0

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed:

Stampmøllevej 6-28

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

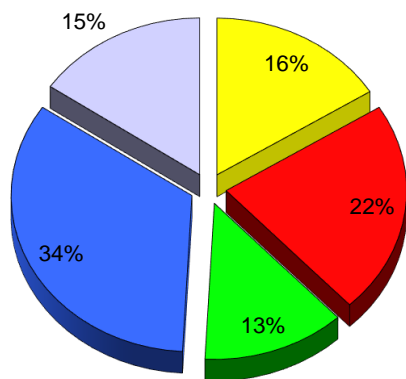
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	712
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	712

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	956.187	960.000	960.000	0
106	Ejendomsskat	392.789	412.000	412.000	0
107	Vandafgift	295.777	336.000	332.000	-4.000
109	Renovation	187.512	180.000	163.000	-17.000
110	Forsikring	64.583	71.000	76.000	+5.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	63.147	75.000	60.000	-15.000
112.1	Administrationsbidrag	272.808	266.000	266.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	380.467	432.000	447.000	+15.000
115	Almindelig vedligeholdelse	179.941	309.000	235.000	-74.000
116	Planlagt vedligeholdelse	2.591.743	4.609.200	1.007.200	-3.602.000
116	- dækkes af henlæggelser	-2.591.743	-4.609.200	-1.007.200	+3.602.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	64.846	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-64.846	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	55.346	77.000	60.000	-17.000
119	Diverse udgifter	18.882	22.000	22.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.875.000	1.875.000	1.900.000	+25.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	150.000	110.000	-40.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	0	-10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	622.529	635.000	635.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	144.435	142.000	289.000	+147.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	341.797	0	0	0
Samlede udgifter		5.881.199	5.956.000	5.971.000	+15.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	5.143.788	5.138.000	5.138.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	142.932	143.000	143.000	0
201.500	Kældre/pulterum	7.800	8.000	8.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	244.918	248.000	248.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	3.589	8.000	20.000	+12.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	34.600	44.000	35.000	-9.000
203.3	Leje af fælleshus	1.250	4.000	2.000	-2.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	298.000	363.000	377.000	+14.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	12	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	4.309	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		5.881.199	5.956.000	5.971.000	+15.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse