

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	719	12	1	12
Boliger	3	3.373	33	1	33
Boliger	4	2.738	24	1	24
Boliger	5	385	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.215	72		72

Beliggenhed	Stampmøllevej 6-28
Organisationens afdeling	11
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	712	0,0	0	01-01-2022	712	0

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed:

Stampmøllevej 6-28

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

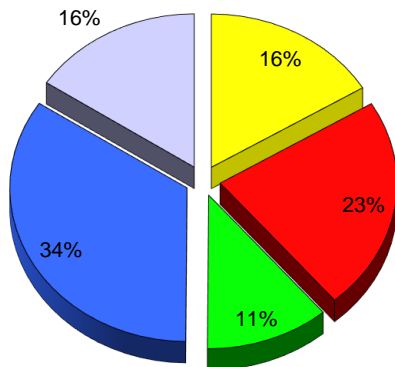
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	712
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	712

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	955.200	960.000	960.000	0
106	Ejendomsskat	392.790	412.000	405.000	-7.000
107	Vandafgift	363.107	332.000	365.000	+33.000
109	Renovation	181.775	163.000	140.000	-23.000
110	Forsikring	87.324	76.000	76.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	67.699	60.000	71.000	+11.000
112.1	Administrationsbidrag	266.256	266.000	266.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	4.000	0	-4.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	359.038	447.000	420.000	-27.000
115	Almindelig vedligeholdelse	155.431	235.000	170.000	-65.000
116	Planlagt vedligeholdelse	6.317.560	1.007.200	2.903.200	+1.896.000
116	- dækkes af henlæggelser	-6.065.560	-1.007.200	-2.903.200	-1.896.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	136.595	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-115.154	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	30.478	60.000	40.000	-20.000
119	Diverse udgifter	29.288	22.000	35.000	+13.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.875.000	1.900.000	1.900.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	110.000	110.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	636.033	635.000	635.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	288.869	289.000	289.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	43	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	112.286	0	0	0
	Samlede udgifter	6.234.057	5.971.000	5.882.000	-89.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	5.143.788	5.138.000	5.138.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	142.932	143.000	143.000	0
201.500	Kældre/pulterum	7.800	8.000	8.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	248.064	248.000	248.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	20.712	20.000	7.000	+13.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	41.481	35.000	42.000	-7.000
203.3	Leje af fælleshus	750	2.000	2.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	363.000	377.000	294.000	+83.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	13.530	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	252.000	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	6.234.057	5.971.000	5.882.000	+89.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indfyldelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse