

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1972
Antal lejemål	99
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	7.215
Matrikel	12 ac

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	100.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	43.200	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116260	bk.dør.260	Dør	Udskiftning af kælderøre inkl. Bundramme og dørpumper.	45.000	2021	40	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	45.000	2020	1	0
116410	bk.dør.410	Dør	Maling/lakering af indvendige døre i kælder.	105.000	2023	30	0
116410	bk.dør.410	Dør	Udskiftning af indvendige døre i kælder, ca. 40 pr. blok,	215.000	2033	50	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Udskiftning af nålefilt på trappetrin i opgange og udskiftni	300.000	2022	10	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternit tag	13.000.000	2032	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Stern udført i eternit og underbeklædning træ. Ca. 200 m2	300.000	2032	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	vindskeder. Blev udført i 2008. Udføres fra lift -Velholdt.E	80.000	2032	35	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Reparation af skader på kældertrapper og ramper	5.000	2020	1	0
116410	bk.tra.410	Trappe	Trappevask	55.000	2020	1	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af hoveddørspartier inkl. Bundskinne. 12 stk.	320.000	2032	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	200.000	2021	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Vinduesparti - V/altan lukning	5.000.000	2006	30	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer på indgangssiden	2.500.000	2006	30	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Vinduer på havesiden, mellem bolig og lukket altanparti.	4.300.000	2020	50	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af kældervinduer i jern	150.000	2040	50	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Maling af kældervinduer. Udført sidste gang i 2006. Ca. 300	25.000	2026	7	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	750.000	2032	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116220	bk.væg.220	Væg	Nærmere undersøgelse af tynde revner hvor dækelementer ligge	32.000	2021	31-12-2021	1	0
116220	bk.væg.220	Væg	Afhjælpning af fugtindtrængen mellem facadeelementer i lejli	200.000	2021		20	0
116220	bk.væg.220	Væg	Reparation af revner i dækelementer. Omfang og metode afklar	35.000	2021		10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Maling af betonoverflader på facader. Dæk og vægelementer på	320.000	2022		10	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af kældervægge i fællesarealerne. Udført sidste gang	55.000	2023		10	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af indvendige døre og trin, gerikter, gelænder og bal	215.000	2023		10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	200.000	2032		35	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	12.000.000	2018		50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	315.000	2023		50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange og fælles	65.000	2023		20	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder. Der skønnes at	35.000	2023		20	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	0	2018		50	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere og Unicat anlæg, 1 sæt pr.	80.000	2023		10	0
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	204.600	2018		10	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Nærmere undersøgelse projekt for renovering af varmeinstalla	50.000	2033		50	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	100.000	2021		15	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	2.000.000	2038		50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri	130.000	2021		15	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Udskiftning af 2 stk. tørretumblere fra 2008	110.000	2023		15	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	300.000	2032		20	0
			Udskiftning af 7 stk. vent					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116570	bt.ven.sam.570 tb	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, beplantning					
		Rensnings af udsugningskanaler	30.000	2019		10	0
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar					
		Planter, buske og træer	10.000	2021		5	0
116130	ti.bor	Borde og bænke	5.000	2020		1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	200.000	2025		10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	26.000	2020	31-12-2026	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4.000	2027		1	0
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	80.000	2039		50	0
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	5.000	2021		5	0
		Vedligeholdelse af pavillon. Algebehandling og vedligeholdelse					
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	5.000	2023		1	0
		Udskiftning af postkasser					
	tk	Terræn, konstruktion					
		Udskiftning af postkasser. Udskif					
116110	tk.bel	Belægning	2.700.000	1998		40	0
116110	tk.bel	Belægning	85.000	2023		20	0
116110	tk.bel	Belægning	6.000	2021		2	0
116110	tk.bel	Belægning	15.000	2021		25	0
116110	tk.heg	Hegn	16.000	2006		20	0
116110	tk.heg	Hegn	510.000	2021		20	0
116110	tk.heg	Hegn	55.000	2025		20	0
		Udskiftning af fodhegn ved legepladsområde					
116110	tk.tra tt	Trappe og rampe Terræn, tekniske anlæg / installation					
		Udskiftning af trapper ved indgange	70.000	1972		60	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	20.000	2021		5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	2.000.000	2018		50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	2.000.000	2018		50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	540.000	1998		40	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	110.000	1998		40	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	150.000	2018		50	0
		Udskiftning af vandledninger i terræn					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	185.000	2027	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200
	bi.køk.310 Køkkeninventar	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200
	bk Bygning, konstruktion											
116260	bk.dør.260 Dør	0	45.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.dør.260 Dør	0	45.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
	bk.dør.310 Dør	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116410	bk.dør.410 Dør	0	0	0	105.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.dør.410 Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.dør.410 Dør	0	0	0	105.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	bk.tra.250 Trappe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	bk.tra.410 Trappe	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
	bk.tra.410 Trappe	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 11 Stampmøllevej 6-28
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116260	bk.vin.26C Vindue	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.26C Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.26C Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.26C Vindue	4.300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.26C Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.26C Vindue	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
	bk.vin.26C Vindue	4.300.000	200.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	32.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	320.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	267.000	320.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	0	215.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.41 Væg	0	0	0	270.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	315.000	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	415.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bt.var.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	204.600	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	204.600	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	130.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.san Vaskerimaskiner	0	130.000	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
	tb.bus Buske	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	ti.bor Borde og bænke	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	4.000	4.000	4.000	4.000
	ti.leg Legepladsudstyr	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	226.000	26.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	85.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0
116110	tk.bel Belægning	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	21.000	0	91.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	510.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	510.000	0	0	0	55.000	16.000	0	0	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	185.000	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	185.000	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	4.609.200	1.617.200	929.200	1.385.200	314.200	575.200	390.200	483.200	496.800	328.200	292.200

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.875.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-2.734.200	282.800	970.800	514.800	1.585.800	1.324.800	1.509.800	1.416.800	1.403.200	1.571.800	1.607.800
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	6.185.224	3.451.024	3.733.824	4.704.624	5.219.424	6.805.224	8.130.024	9.639.824	11.056.624	12.459.824	14.031.624
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.451.024	3.733.824	4.704.624	5.219.424	6.805.224	8.130.024	9.639.824	11.056.624	12.459.824	14.031.624	15.639.424
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	518	652	723	943	1.127	1.336	1.532	1.727	1.945	2.168

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0