

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1972
Antal lejemål	99
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	7.215
Matrikel	12 ac

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	100.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	43.200	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning af kælderøre inkl. Bundramme og dørpumper.	45.000	2025	40	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	45.000	2020	1	0
116410	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre i kælder, ca. 40 pr. blok,	215.000	2033	50	0
116410	bk.dør	Dør	Maling/lakering af indvendige døre i kælder.	105.000	2024	30	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af nålefilt på trappetrin i opgange og udskiftni	300.000	2024	10	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternit tag	13.500.000	2032	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Stern udført i eternit og underbeklædning træ. Ca. 200 m2	300.000	2032	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	vindskeder. Blev udført i 2008. Udføres fra lift -Velholdt.E	80.000	2032	35	0
116250	bk.tra	Trappe	Reparation af skader på kældertrapper og ramper	5.000	2020	1	0
116410	bk.tra	Trappe	Trappevask	55.000	2020	1	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	2.000.000	2022	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Vinduer på havesiden, mellem bolig og lukket altanparti.	4.300.000	2020	50	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af kældervinduer. Udført sidste gang i 2006. Ca. 300	25.000	2026	7	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af hoveddørsparter inkl. Bundskinne. 12 stk.	320.000	2032	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af kældervinduer i jern	150.000	2040	50	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer på indgangssiden	2.500.000	2006	30	0
116260	bk.vin	Vindue	Vinduesparti - V/altan lukning	5.000.000	2006	30	0
116260	bk.vin	Vindue	Pudsning af ruder	30.000	2022	1	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116220	bk.væg	Væg	Maling af betonoverflader på facader. Dæk og vægelementer på	320.000	2022	10	0
116220	bk.væg	Væg	Reparation af revner i dækelementer. Omfang og metode afklar	35.000	2022	10	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	750.000	2032	40	0
116220	bk.væg	Væg	Afhjælpning af fugtindtrængen mellem facadeelementer i lejli	200.000	2022	20	0
116410	bk.væg	Væg	Maling af indvendige døre og trin, gerikter, gelænder og bal	215.000	2024	10	0
116410	bk.væg	Væg	Maling af kældervægge i fællesarealerne. Udført sidste gang	55.000	2024	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	200.000	2032	35	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	12.000.000	2018	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	315.000	2023	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange og fælles	65.000	2023	20	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder. Der skønnes at	35.000	2023	20	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	0	2018	50	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere og Unicat anlæg, 1 sæt pr.	80.000	2023	10	0
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	204.600	2018	10	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	100.000	2021	15	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	2.000.000	2038	50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Nærmere undersøgelse projekt for renovering af varmeinstalla	50.000	2033	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri	140.000	2021	15	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Udskiftning af 2 stk. tørretumblere fra 2008	110.000	2008	20	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensnings af udsugningskanaler	50.400	2019	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	300.000	2032	20	0	
			Udskiftning af 7 stk. vent					
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	6.000	2021	3	0	
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	10.000	2021	5	0	
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning af 2 stk.nedgravede affaldsøer	400.000	2020	20	0	
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse og rensning af nedgravede beholdere	9.000	2021	1	0	
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke	5.000	2020	1	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	200.000	2025	10	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og vedligeholdelse af sponsorlegeplads	26.000	2020	31-12-2022	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Legepladskontrol og mindre vedligehold	4.000	2027	1	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af cykelskure	80.000	2039	50	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Vedligeholdelse af pavillon. Algebehandling og vedligehold	5.000	2021	5	0	
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	5.000	2023	1	0	
	tk	Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser. Udskif					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	2.700.000	1998	40	0	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	85.000	2023	20	0	
116110	tk.bel	Belægning	Opstribning af p-pladser	6.000	2021	2	0	
116110	tk.bel	Belægning	Omlægning af sti ved legeplads	15.000	2021	25	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af fodhegn ved legepladsområde	16.000	2006	20	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af udvendigt træværk ved indgangspartier og ved	55.000	2025	20	0	
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af trapper ved indgange	70.000	1972	60	0	
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	20.000	2021	5	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	2.000.000	2018	50	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	2.000.000	2018	50	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	540.000	1998	40	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	110.000	1998	40	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	150.000	2018	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	185.000	2027	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	bi.hvi	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116310	bi.køk		43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200
	bi.køk	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116260	bk.dør	45.000	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116410	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.dør	0	0	0	105.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.dør	90.000	45.000	45.000	150.000	90.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116310	bk.gul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116410	bk.gul	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul	30.000	30.000	30.000	330.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	bk.tra	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
	bk.tra	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116260	bk.vin	0	2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.vin Vindue	0	2.030.000	30.000	30.000	30.000	55.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116220	bk.væg Væg	32.000	320.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg Væg	200.000	0	0	215.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg Væg	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg	267.000	555.000	0	270.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	315.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	415.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	204.600	0	0	0
	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	204.600	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 11 Stampmøllevej 6-28
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	130.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	110.000	0	0	0
	bt.vas.san Vaskerimaskiner	130.000	0	0	0	0	0	0	110.000	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	50.400	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0
	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0	50.400	6.000	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
	tb.bus Buske	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116130	ti.bor Borde og bænke	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	ti.bor Borde og bænke	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	26.000	26.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	ti.leg Legepladsudstyr	26.000	26.000	0	0	200.000	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116130	ti.sby Småbyg. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbyg. ikke reg. som bygn.	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
	ti.sby Småbyg. ikke reg. som bygn.	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	85.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000
116110	tk.bel Belægning	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	21.000	0	91.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	510.000	0	0	0	55.000	16.000	0	0	0	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	185.000	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	185.000	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	1.007.200	2.903.200	913.200	1.008.200	633.200	403.200	528.200	645.800	387.600	337.200	372.200
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	892.800	-1.003.200	986.800	891.800	1.266.800	1.496.800	1.371.800	1.254.200	1.512.400	1.562.800	1.527.800
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.277.921	2.170.721	1.167.521	2.154.321	3.046.121	4.312.921	5.809.721	7.181.521	8.435.721	9.948.121	11.510.921
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.170.721	1.167.521	2.154.321	3.046.121	4.312.921	5.809.721	7.181.521	8.435.721	9.948.121	11.510.921	13.038.721
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	162	299	422	598	805	995	1.169	1.379	1.595	1.807

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 11 Stampmøllevvej 6-28
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0