

## Beretning 2018-2019

Først vil jeg takke jer alle for at I vil komme og deltage i dette afdelingsmøde.

Desværre mistede vi vores suppleant Ole Toft, som døde i maj måned.

Som I også kan se så er vi lidt reduceret her oppe i dag, Merete er ferie ramt. Desværre har Lizzi valgt at trække sig fra bestyrelsen, hun har ikke mulighed for at være tilstede i dag, jeg vil gerne takke hende for hendes indsats i bestyrelsen.

Året har budt på mange ting. Vi har afholdt 7 møder, holdt en julefrokost, deltaget i orienteringsmøder og repræsentantskabsmøde, deltaget i budgetmøde, markvandring og havevandring.

Vi har haft et år hvor vi har stået lidt i stampe og har ventet på en del ting, tilbud fra håndværkere, resultater fra en kloak tv-inspektion, hvad gør vi hvis et projekt bliver dyrere end forventet og hvilket skal vi så gå i gang med først.

Jeg vil fortælle hvad vi har snakket om og arbejdet med i året der er gået siden sidste afdelingsmøde.

Den lille legeplads ved 29A – for enden af brandvejen er blevet sløjfet, da standen ikke var for god mere.

Fjernvarme er en meget lang proces.

Vi har haft besøg af dem og de var rundt og kigge i de forskellige lejlighedstyper. Det var i februar, der er ikke en endelig beslutning faldet på plads endnu, men lige nu arbejder vi hen imod at de overtager vores fjernvarme. Vi skal selv betale for arbejdet, men fremadrettet er det dem som står for vedligehold osv. Der bliver en del arbejde i haverne da der skal graves nye rør ned og føres ind i lejlighederne. I skal nok få mere info når vi ved mere.

Gården bag fælleshuset er der blevet ryddet op i og der er kommet nyt beklædning på ind til lejemalet ved siden af, udsigten ud af køkkenvinduet var ikke særlig præsentabel.

Igen har vi problemer med rotter og der er jævnligt besøg af rottemanden.

En lang periode har vi haft besøg af folk som har lavet tv inspektion af kloaker i området. For at vurdere standen og om der er huller som rotterne kommer ud af. Samt hvis kloakkerne er i dårlig stand, så skal det med i beregninger når der skal laves belægning på hovedstrøget.

John fra kontoret har fået en arkitekt til at kigge på udnyttelsen af vores hovedstrøg/brandvej. Kan der tænkes anderledes/nyt ifm. den nye belægning. Vi søgte om et tilskud i dispositionsfonden igennem OB og fik dækket udgifterne til en arkitekt. Vi har fået et forslag om et grønt område på det bredeste stykke brandvej, dermed kan vi spare noget belægning og få nogle hyggelige områder hvor man kan mødes, evt. plantes frugttræer osv. Det er meget nyt og vi skal kigge på det. Jeg kunne da godt tænke mig at vide hvad i syntes om den ide? Vi tager det efter beretningen.

Vi er blevet kontaktet ang. ekstra handicap pladser i afdelingen, vi har det antal handicap pladser som der er regler om. Hvis vi går ind og skal lave flere betyder det at vi skal nedlægge to almindelige pladser, det går ud over det antal almindelige p-pladser. Der er regler for antallet af p-pladser ifm. alment byggeri, så man går ikke bare lige ind og ændrer på det

Det er også blevet spurgt ind til vores hårde hvidevare – standard, hvor meget de larmer osv. Vi var har haft dialog med kontoret om dette og det var noget de var ved at kigge på, imellem tiden er manden blevet opsagt, så sagen blev ikke endeligt afsluttet. Vi ved at kontoret er opmærksomme på det og håber at vi kan komme i dialog med kontoret igen ang. problemet.

Der har været en forespørgelse, om det er tilladt og lave en udendørs vandhane. Det er tilladt. Man skal kontakte kontoret om flere oplysninger, og arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, lejer står selv for udgiften, også ifm. en evt. skade.

Vi har lavet et velkomstbrev som alle modtog sammen med det seneste nyhedsbrev. Det er planen at vi vil gå rundt og sige velkommen til nye beboere, intervallet er alt efter hvor mange nye beboere der flytter ind.

Fælleshuset:

Udlejningen går ok, folk er glade for lokalerne og den fleksibilitet der er kommet ifm. at vi selv står for udlejningen. Det er f.eks. muligt at komme og se lokalerne en aften.

Som I kan se så har vi fået lakeret gulvene her i fælleshuset – de var meget slidte og vurdering var, at hvis vi ikke fik gjort noget snarest, så kunne vi se frem til en udgift til et nyt gulv inden for en årrække.

Vi har mange dyre reparationer og ting som skal laves over de næste år. Der er penge på vores langtidsbudget og derfor kan vi også præsentere et budget med en 0 % stigning: Det er i samarbejde med kontoret og en god dialog med Heidi, at det er faldet på plads. Tak for det Heidi.

En glædelig nyhed som I alle nok har set frem til, vores skure er på langtidsbudgettet og ja allerede til næste år. Der er i hvert fald afsat 6.500.000 kr. til skurerne i 2019. Vi har lidt farve prøver med. Planen er at selve det indvendige træskellet skal blive stående, der på sætter man vedligeholdelsesfri plader, nyt tag i form af tagpap og en rygning. Vi er ikke så langt med projektet, da vi først lige har fundet ud af at projektet er på planen 2020.

Der er indhentet er tilbud på et skur. Nu skal vi endelig have fundet ud af hvordan det skal se ud og hvad der skal med i tilbuddet. Derefter skal det sendes ud i udbud, så håber vi at vi kan begynde og se de nye skure skyder op her i afdelingen i 2020.

Ifm. skurerne: Man skal selv tømme det, skuret skal være tømt når det skal laves.

Overdækninger, tagrender, og hvad der ellers kan være ifm. skurerne skal lejer selv ned tage inden arbejdet kan på begynde.

Der vil blive holdt nogle informationsmøder om skure og fjernvarme så I kan komme og høre mere om projekter, tidshorisonten, stille spørgsmål osv.

Vi har ofte problemer ved vores affaldsøer, folk stiller deres affald ved siden af containerne, kasser, haveaffald eller store elementer som skal i storskrald eller på containerpladsen.