



Referat fra afdelingsmøde i afd. 12, Katrineholmsalle mandag den 02.09.2019, kl. 19 i fælleshuset

Til stede: Stine K. Sørensen – Formand
Flemming Henriksen – Næstformand
Birgitte Toft – Bestyrelsesmedlem (mødesekretær)

25 husstande + bestyrelsen
Heidi L. Padkjær – DOMI Bolig
Michael Sørensen - Dirigent
Merete Rosenberg - Bestyrelsesmedlem, afbud

1. Valg af dirigent

Michael Sørensen.

1.1 Valg af mødesekretær

Birgitte Toft.

1.2 Godkendelse af forretningsordenen

Michael Sørensen gennemgår forretningsordenen, som godkendes.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formanden aflægger beretning. Beretning vedlagt.

Bemærkninger:

Dialog vedr. hovedstrøget. Birketræer har tidligere ødelagt varmerør, bestyrelsen bedes være opmærksom på dette. Obs på sol. Forslag om asfalt i stedet for fliser, pga. ukrudt. Hvis en person er uheldig og falde, pga. nedsunkne fliser, forsikringen dækker ved fald, hvis området er vedligeholdt, der kan altid være forsikringstvist.

Vedr. skure: Vi er ved første fase, én synes det er synd at renovere og uden fundament og ikke lave helt nyt. måske behov for ekstra ordinært afdelingsmøde.

Hække der er gået ud. Bestyrelsen skal i dialog med de grønne mænd, kontakt gerne bestyrelsen hvis man ønsker at vi skal komme forbi kigge på jeres hække.

En beboer har problemer ved regnvand. Bestyrelsen ser på det.

Beretningen godkendes.

2.1 Godkendelse af budget

Heidi L. Padkjær gennemgår budgettet.

Ingen huslejestigning.

Der appelleres til bestyrelse og administration holder øje med udgifter til de grønne folk, posten bør begrænses. Forslag om privatisering af arbejdet som de grønne folk udfører.

Heidi: Servicecenter og driftscenter, her passes alle lejemål. Der har været stor besparelse i

2018. Ikke forventeligt med tilsvarende besparelse i 2019 og 2020.

Den almene sektors vedligeholdelse er pålagt effektivisering. DOMI Bolig ligger lavt i forhold til andre boligforeninger ift. udgifter i drift/service og administrations udgifter. Budgettet godkendes.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Stine fremlægger regnskab for rådighedsbeløb.

Ingen spørgsmål til dette.

Rådighedsbeløbet godkendes.

Indkomne forslag

Forslag 1: Ønske om opsætning af bred havelåge til brug for handicapkøretøj etc.

- Man skal søge om opsætning.

- Ved fraflytning sørger lejer selv for udgifter til reetablering af hæk og den eksisterende låge genetableres.

- Ensretning af havelåger – de skal laves ens i hele afdelingen, som de eksisterende låger

Forslaget vedtaget med de tre tilføjelser.

Forslag 2: Hårde hvidevarer.

Dirigenten henviser til beretningen, at bestyrelsen er i kontakt med DOMI Bolig.

Forslaget afvist. Man kan som beboer ikke pålægge DOMI Bolig bestemte handlinger.

Man opfordres til at ringe til Serviceafdelingen ved problemer med hårde hvidevarer.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Ikke relevant.

4 Valg til afdelingsbestyrelsen

1. Antal medlemmer til afdelingsbestyrelsen

5 medlemmer

2. Antal suppleanter til bestyrelsen

Minimum 1 medlem

På valg er:

Lizzi Lauritzen – ønsker ikke genvalg

Birgitte Toft – ønsker genvalg

Valgte personer til bestyrelsen:

Stine K. Sørensen 33C

Merete Rosenberg 41A

Flemming Henriksen 63B

Birgitte Toft 61B

Per Lykke-Øster 41A

Suppleanter:

Martin Steen Vinther 35D

Søren B. A. Villumsen 33A

3. Valg af repræsentant til Odder Vandværks generalforsamling:

Freddie Vedel Nielsen 69B

4. Valg af repræsentant til Odder Varmeværks generalforsamling

Freddie Vedel Nielsen 69B

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen vælger, hvem af bestyrelsesmedlemmerne, der skal være repræsentantskabsmedlemmer. Vi har 3 pladser + Stine, da hun sidder i Organisationsbestyrelsen.

6. Eventuelt

- Freddy orienterer om arbejdet med vand og varme.
- Legepladsen er offentlig tilgængelig, men 9. classes elever misbruger pladsen. Stine kontakter skolen.
- Techem. Problemer med at aflæse forbruget elektronisk.
- Hjemmesiden skal være opdateret.
- For dårlig skiltning i afdelingen, oversigtskort skal tydeliggøres, bestyrelsen vil kigge på det.
- Pap og papircontaineren fyldes hurtigt efter tømning.
- Hække der er gået ud – de grønne mænd skal vurdere hækkene. Kontakt Stine hvis der er ønsker om syn på hække.
- Udlejningsregler – man opfordres til at kontakte kontoret. Heidi forklarer fortrinsret.
- Batteribeholdere ved affaldsøer - der trænger til at blive beskåret beplantning væk omkring beholderen til batterier.
- Affaldsbeholdernedsenkning. Bestyrelsen kigger på det.

Formanden takker af.