

**R E F E R A T**  
**afdelingsmøde afdeling 12, Katrineholmsalle**  
**den 02.09.2021 i fælleshuset**

Til stede: Stine K. Sørensen - formand  
Flemming Henriksen - næstformand  
Martin Steen Vinther - kasserer  
Merete Rosenberg - sekretær  
Birgitte Toft - bestyrelsesmedlem  
Anna Thoustrup - suppleant  
Beboere - 44 inkl. bestyrelse,  
Anne Pilgaard - Domi Bolig  
Karen Hansen - Organisationsbestyrelsen Domi Bollig

**1. Valg af dirigent**

Karen Hansen fra Organisationsbestyrelsen (OB) vælges. Mødet er lovligt varslet og beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Jan, Martin, Freddy. 76 gyldige stemmer.

**1.1 Valg af mødesekretær**

Merete Rosenberg

**1.2 Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen gennemgås og godkendes.

**2. Beretning for perioden siden sidste møde**

Formanden aflægger beretning.

Forskellige indlæg fra beboere i forbindelse med uro i afdelingen, containere, robotter + placering af robotter, dampmaskiner. Beboerne opfordres til at ringe til service, når en robot sidder fast.

Beretningen godkendes.

**2.1 Godkendelse af budget**

Martin fremlægger budget for 2022.

Spørgsmål fra beboer vedr. udskiftning af komfurer. Disse udskiftes, når de går i stykker.

Budgettet godkendes.

**2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**

Martin fremlægger afdelingens rådighedsbeløb for 2020.

Spørgsmål fra beboer om renteudgift. Det er en erhvervskonto, der neg. renter.

Budget godkendes.

**3 Indkomne forslag**

Individuel modernisering af køkken og badeværelse.

1.

Anne fra kontoret gennemgår forslaget.

Grundbeløbet er blevet opskrevet.

En beboer spørger, om man ikke selv må modernisere fx badeværelse. Anne: Det må man gerne, man skal blot dokumentere over for Domi, at man selv har stået for det.

Spørgsmål om håndværkere. Det er besluttet, at Domi laver aftaler med håndværkere.

En beboer forespørger om automatisk udskiftning af køkken og badeværelse. Der er individuel modernisering af køkken og badeværelse.

Hvert lejemål har 2 stemmer. Der stemmes. Forslaget vedtages.

Storskrald.

Bestyrelsen stiller forslaget, at vi nedlægger vores storskraldordning

Det er dyrt for afdelingen, at service skal køre det væk, som RenoSyd ikke medtager pga. dårlig sortering. I 2020 betalt 8.070 kr og indtil videre i 2021 4.720 kr.

Flere indlæg: en beboer foreslår, at vi kan lave en aftale med service.

En beboer mener, at vores egne beboere ikke ved, hvad storskrald er.

En beboer: Beboere fra øvrige Katrineholmsalle læser også af i afdelingens storskrald.

Man kan selv ringe til RenoSyd om at få fjernet storskrald.

Skilt vil blive opstillet om, at storskrald ophører.

Der stemmes. Forslaget vedtages.

### **3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Regnskabsmøde fravælges.

### **4. Valg til afdelingsbestyrelsen**

På valg er Martin Steen Vinther – ønsker genvalg

Birgitte Toft - ønsker genvalg

Begge genvælges

### **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Anna Thoustrup – opstiller, 1. suppleant

Sussi Ørndorff - opstiller, 2. suppleant

Begge vælges

### **Valg til vandværk**

Freddy Vedel Nielsen genvælges

Kurt Jespersen vælges til suppleant

### **5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsbestyrelsen finder selv ud af, hvem der kommer i repræsentantskabet.

Vi har 3 pladser + en ekstra, da formanden sidder i OB.

### **6 Eventuelt**

Freddy orienterer om varmekædet. Hver lejlighed har nu stemmeret, efter det nye fjernvarme. Man er med til at lave kommunens klimapolitik mange år frem. Opfordrer beboerne til at interessere sig for varmekædet.

Freddy holder måske til næste år, når han er på valg.

Efter skurene er færdige skal der checkes op på reparation af hegn og havelåger.

Overdækninger: Ansøgning sendes til kontoret, som godkendes.  
Halvtag skal registreres.

Nøgle til kæderne på brandvejen: Falck og brandvæsen har selv mulighed for at komme ind.

Utætte/defekte tagrender: Kontakte service.

De små græskanter ved parkeringspladserne har høje kanter og er skrå. Ønske om gennemgang eller trin. Dette er med i overvejelserne i forbindelse med biodiversitet.

En beboer har set, at der et sted i afdelingen fodres dyr, opfordres til at kontakte service, da det ikke er tilladt og tiltrækker rotter.

Formanden afslutter.

Til slut er der husbingo. Der er indkøbt små gaver, og der trækkes lod bland fremmødte husnumre.

Bestyrelsen deltager ikke i lodtrækningen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Karen Hansen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 83.73.xxx.xxx

2021-09-16 17:20:05 UTC

NEM ID 

## Stine Kallerup Sørensen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-293407683685

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-16 19:57:28 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>