



Odder, den 03.09.2020

REFERAT fra afdelingsmøde, afd. 12 Katrineholmsalle i fælleshuset, torsdag den 03.09.2020 kl. 18.00

Til stede: Stine K. Sørensen, formand

Flemming Henriksen, næstformand

Merete Rosenberg, sekretær (mødesekretær)

Birgitte Toft, bestyrelsesmedlem, har meldt afbud.

Martin Steen Vinther, bestyrelsesmedlem

Michael Sørensen

Claes Jensen, organisationsbestyrelsen

Anne Sørensen, administrationen

Corona: alle mødedeltagere skal registreres

1. Valg af dirigent

Michael Sørensen

Dirigenten fortæller om visse restriktioner.

Pga. Corona er det muligt at have en fuldmagt med fra andre. Ingen fuldmagter.

Stemmeudvalg: Julie og Jan.

36 husstande er repræsenteret - 45 personer i alt.

Afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

Dagsordenen oplæses.

1.1 Valg af mødesekretær

Merete Rosenberg

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Godkendes

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Stine byder velkommen til Anne Pilgaard fra udlejningen, Claes Jensen fra Organisationsbestyrelsen og præsenterer bestyrelsen.

Stine aflægger beretning.

Takker Per Lykke-Øster og Søren Villumsen for deres arbejde i bestyrelsen.

Fjernvarmearbejdet drøftes. Der har været mange problemer i forløbet, forsinkelser og dårlig planlægning fra varmekærens side.

Beretningen tages til efterretning.

2.1 Godkendelse af budget

Formanden fremlægger budgettet. Ingen huslejestigning.

En beboer mener ikke, han kan stemme for budgettet, da han mener, der er uklarhed om et par konti, samme beboer ønsker et nyt budgetmøde.

Dirigenten kommenterer budgetudregning, overordnet.

Formanden orienterer om 30 års planen for afdelingen.

Claes Jensen fra organisationsbestyrelsen, orienterer om henlæggelser og renter.

Der stemmes:

43 stemmer for, 12 stemmer imod.

Budgettet er vedtaget.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Formanden orienterer om rådighedsbeløbet.

En beboer foreslår, bestyrelsen skal have et større rådighedsbeløb. Det er lovmæssigt bestemt, så det kan ikke lade sig gøre

Budgettet godkendes.

3 Indkomne forslag

Forslag 1: oversigtsskilte, oplæses af dirigenten. Forslaget drøftes.

En beboer stiller et ændringsforslag: 2 skilte, et i hver ende af bebyggelsen. Forslaget trækkes.

Der stemmes: forslaget vedtages.

Forslag 2: Individuel køkkenmodernisering. Oplæses af dirigenten. Forslaget drøftes.

På forespørgsel fra beboer, om man selv kan finansiere køkkenmodernisering er svaret ja, det kan man godt, skal kontakte kontoret og benytte råderetten.

Beboerne er medbestemmende.

Man må ikke bare udskifte et køkken i forbindelse med fraflytning, uden at spørge en ny beboer.

En beboer spørger, om man ikke kan skifte alle køkkener på én gang.

Svar: Det kan man ikke, man bruger individuel modernisering.

2 muligheder: Invita og HTH. Forslaget startes op i 2021.

Der stemmes: 54 stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget vedtages.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Fortsætte som nuværende

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

4.1 Valg til bestyrelsen

På valg er: Stine K. Sørensen - ønsker genvalg

Flemming Henriksen - ønsker genvalg

Merete Rosenberg - ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlemmer ikke på valg i år:

Birgitte Toft - bestyrelsesmedlem

Martin Steen Vinther - bestyrelsesmedlem

Per Lykke-Øster, genopstiller ikke – fraflyttet afdelingen.

Valgte personer til bestyrelsen

Stine K. Sørensen

Flemming Henriksen

Merete Rosenberg

4.2 Antal suppleanter til bestyrelse

2 Suppleanter:

Anna og Julie

4.3 Valg af repræsentant til Odder Vandværk

Freddie Vedel Nielsen - genvælges.

4.4 Valg af repræsentant til Odder Varmeværk

Freddy Vedel Nielsen - genvælges.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

3 repræsentanter. Bestyrelsen udpeger repræsentanter.

6. Eventuelt

Med det nye varmesystem får hver enkelt beboer stemmeret til generalforsamlingen i varmeværket. Der kommer nye retningslinjer.

Spørgsmål fra beboer vedr. skure:

Svar: Formanden orienterer.

En palle med side, tag og hængelås stilles til rådighed i byggeperioden.

2 sjak. Formentlig opstart i uge 40.

Flere informationer på orienteringsmøde.

Vedr. handicapparkering. Man kan ikke nedlægge en handicapplads. Kommunen skal spørges, og der vil det blive afvist. Handicappladserne må omplaceres.

Mødet afsluttes. Dirigenten takker for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Vittrup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-155173671434

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-18 12:25:13Z

NEM ID 

Stine Kallerup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-293407683685

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-22 17:30:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TF62I-QFVMMN-ESB85-3XE1N-5UFXP-BN8GM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>