

DOMI Bolig

Katrinesholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	2.938	47	1	47
Boliger	3	3.735	45	1	45
Boliger	4	2.143	19	1	19
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.816	111		111

Beliggenhed	Katrinesholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	12
Skæringsdato	01-01-1980
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	949	0,0	0	01-01-2022	949	0

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed:

Katrineholmsalle 11-75

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

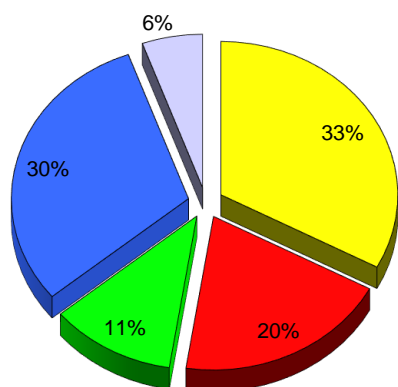
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 949

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 949

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.849.544	2.850.000	2.850.000	0
106	Ejendomsskat	888.155	900.000	900.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	267.017	274.000	267.000	-7.000
110	Forsikring	68.591	72.000	72.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	65.504	74.000	60.000	-14.000
112.1	Administrationsbidrag	410.478	410.000	410.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	616.668	755.000	723.000	-32.000
115	Almindelig vedligeholdelse	247.259	250.000	200.000	-50.000
116	Planlagt vedligeholdelse	10.346.160	1.965.100	656.600	-1.308.500
116	- dækkes af henlæggelser	-9.146.160	-1.965.100	-656.600	+1.308.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	154.487	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-154.487	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	60.542	35.000	40.000	+5.000
119	Diverse udgifter	30.019	35.000	35.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.633.000	2.588.000	2.588.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	50.000	60.000	+10.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	25.000	25.000	0	-25.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	407.550	408.000	408.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	71.869	72.000	72.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	47	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	235.718	0	0	0
	Samlede udgifter	10.176.960	8.798.000	8.685.000	-113.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.371.932	8.367.000	8.367.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	61.968	60.000	60.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	77.326	74.000	23.000	-51.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	23.570	38.000	40.000	+2.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	428.000	259.000	195.000	-64.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	14.164	0	0	0
208	Ekstraordinære indt.(tilskud disp.fonden)	1.200.000	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	10.176.960	8.798.000	8.685.000	-113.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse