

## Ordinært afdelingsmøde Pilevænget / Højvænget 10. Sep 2020

Før mødet (kl 18) blev der serveret luksus stjernesud fra Kvickly samt øl og vand. Grundet Covid-19 blev der ikke serveret varm mad og der var ikke kaffe og småkager.

Tilstede er John fra hovedbestyrelsen og Heidi Padkjær fra administrationen.

### 1. Valg af diagent

- Klaus Pedersen blev valgt til diagent.

Mødeindkaldelse udsendt rettidigt

- Klaus Pedersen påpegede at der var fejl i mødeindkaldelsen - at der stod at beretningen er sendt med i invitationen. Dette er ikke tilfældet. Den kommer nedenfor.

### 1. Valg af mødesekretær

- Jakob Rindom valgt som mødesekretær

### 2. Godkendelse af forretningsorden

- Forretningsorden godkendt

### 2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formand Tina Zastrow fremlagde beretningen:

*Årsberetning Siden sidst.....*

*Vi har haft 2 container. Den første kom tidligere end normalt, - i påsken - på opfordring af en beboer. Grunden var det gode vejr.*

*Der var ingen ledige container, så vi måtte vente lidt.. Den kom onsdag og blev påsken over.*

*Den anden kom som tidligere aftalt i uge 27.*

*Pap og papir containerne på den midterste parkeringsplads er flere gange blevet brugt til henstilling af affald. Dette er ikke meningen og det koster afdelingen penge i forbindelse med bortskaffelse. Containerne er kun til pap og papir!*

*Der henvises til storskraldsordningen ved Reno Syd. Se evt. mere på [renosyd.dk](http://renosyd.dk) hvor man blandt andet kan tilmelde sig en sms service eller hentes en app til sin smartphone.*

*Bestyrelsen har hængt anvisninger op ved affaldsøen og det ser ud til at have hjulpet en smule.*

*Hegnet langs afdelingen, er som altid op af bakke, kommunen er ikke altid lette at danse med.*

*Vi, som bestyrelse har prøvet dialog med kommunen, men de tror ikke problemet er så stort. Der synes først at ske noget, når en beboer i Pilevænget klager til administrationen.*

*Så bestyrelsen opfordrer til, at man klager der.*

*Kloak og udskiftning af vandrør er godt i gang.*

*Kloakrørene ligger ikke som på tegningerne, så der har været lidt detektiv arbejde for at finde de rigtige dæksler. Gemmen årene har vi fået lavet flere nye stikledninger til hovedrøret, når der har været propper. Sikkert fordi man ikke kunne finde de rigtige dæksler. Tegningerne passede heller ikke helt, da der var byttet om på regnvand og kloak.*

*Der var en del snavs i rørene og i den første del af Højvænget har et rør, også forrykket sig, så det er rigtigt godt, at der sker noget nu.*

*Min (Tina Zastrow) oplevelse er, at folkene fra Per Aaslev er søde og nemme at snakke med.*

*Vandrørene bliver også skiftet, i skrivende stund er de i gang hos undertegnede i H311, det bliver spændene at se det færdige resultat.  
Her har jeg også fået en oplevelse af, at håndværkerne er søde og til at snakke med.*

*Vi fik før sommerferien en seddel på, at vores havelåger skulle males, da de trænger til dette. Dette påbegynder de, når de er færdige i Venneslaparken. Dette er de ikke endnu.*

*Vores flag kommer op lige så snart I siger til. Henvend jer til Niels Ejner Hermansen, Højvænget 337, så kommer det flaget op – så vidt muligt gerne et par dage før behov.*

*Vi er jo en efterhånden godt sat afdeling og der sker ikke mange ting. Bestyrelsen vil gerne holde huslejen nede, og det koster jo hver gang, vi vil lave noget yderligere. Det skal dog ikke holde jer fra at komme med forslag til forbedringer. - Send dem gerne til bestyrelsen og vi undersøger sagen.*

#### **Kommentarer til beretningen:**

Nr 2 container kom 8 dage for tidligt og forsvandt 2 dage før tiden.

Vi skal blive enige om hvornår containerne skal komme. Der står én dato i haveelementet og en anden i referater.

Poul Jørgensen stiller spørgsmål: Hvad er årsagerne til at kobberrørene skal skiftes ud? - Kommer de næste år og vil ændre fjernvarme anlæg også som er lige så gammelt?

Manglende orientering om renovering og ikke let forståelig.

Lokalplan 15 står der i §8-4 at der er lavet forskellige regler for hvordan hegnet mellem Højvænget og gymnasiet skal se ud. Poul har ikke kunne finde §8-4 men administrationen har noteret det og vil gå videre med dette.

#### **1. Godkendelse af budget**

Heidi Padkjær fra administrationen fremlægge budgettet

Hvis budgettet godkendes kommer der IKKE husleje stigninger 2021.

Budgettet blev godkendt.

#### **Kommentarer:**

- I forbindelse med renholdelse. Rensning af tagrender er ikke optimal.

- Hvordan vil udgifterne se ud i forhold til regeringens sortering af affald. - Det vides ikke.

#### **2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**

Jakob Rindom fremlægger afdelingens budget - Økonomien er god.

Budgettet er godkendt.

#### **3. Indkomne forslag**

Indkommet forslag fra beboerne:

#### **Tina Zastrow: Det skal være muligt at få moderniseret køkkenet -**

spørgsmål - Er der risiko for at køkkenerne bliver udskiftet alligevel af boligforeningen om x antal år? 28 stemmer for 8 imod 2 blank. - Vedtaget.

#### **Helle Bak: Parkeringspladserne bliver brugt af gymnasiet, så der ikke er plads til beboerne.**

- Ønsker et skilt "Forbeholdt afdeling13's beboere" på parkeringspladsen. Samt en henstilling sendt til gymnasiet. Pris ca 5000kr. 42 stemmer for. Boligforeningen tager kontakt.

Rita Nielsen: Trampolin i haven, svømmebassin og hunde der skider foran haverne. Vil gerne forbyde trampoliner.

- Kommentar: Lejlighederne er bygget til børn.

- Trampolinerne er så høje at børnene kan se over hækkene.

- Børn er børn

- Afgørelsens skal ikke gå på en problemstilling som er personspecifik. For den vil gå ud over alle.

- Tal med de der skaber larmen.

- Gå til administrationen hvis problemet ikke kan løses.  
Forslaget blev afvist, efter godkendelse af forslags-stiller.

#### **1. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Afdelingsbestyrelsen finder selv ud af det.

#### **4. Valg til afdelingsbestyrelsen**

1. Jakob Rindom forbliver i bestyrelsen.
2. Anette Printz Jørgensen forbliver suppleant
3. Rikke Skovsgaard i bestyrelsen
4. Sara Jess i bestyrelsen
5. Tina Zastrow forlader bestyrelsen
6. Jonna forlader bestyrelsen
7. Johanne forlader bestyrelsen
8. Helle Bach valgt som suppleant

#### **5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Poul Jørgensen ønsker valg til vandværket

#### **6. Eventuelt**

7. Hvornår skal vi have containere? - uge 41 - Der skal findes ud af hvor de skal stilles i forhold til renovering
8. Hvordan undgår man katte i havemøblerne.
9. Helle Bach foreslår (igen) at der anskaffes en hjertestarter til afdelingen. Den nye bestyrelse undersøger hvad der er muligt.
10. Helle Bach - I forhold til renovering, bliver dørene lukket under renoveringen når vejret bliver koldere. - Det tager ikke så lang tid.
11. Hvordan bliver nøgler håndteret.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Tina Zastrow**

**Underskriver**

Serienummer: PID:9208-2002-2-844115455169

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-10-05 16:46:08Z

NEM ID 

**Klaus Ejdesgaard Pedersen**

**Underskriver**

Serienummer: PID:9208-2002-2-996039729236

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-10-05 19:13:22Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>