

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.096,0	20	1	20
Boliger	3	2.015,0	25	1	25
Boliger	4	2.295,0	21	1	21
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.407,0	66		66

Beliggenhed	Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Organisationens afdeling	013
Matrikelnummer	24 AM 24 AM, Odder By, Odder
BBR-ejendomsnr	30824
Skæringsdato	01.01.1977
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	873	0,0	0	01.01.2019	874	2.000

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Ejendommens beliggenhed: Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 2.000 svarende til 0,0 %

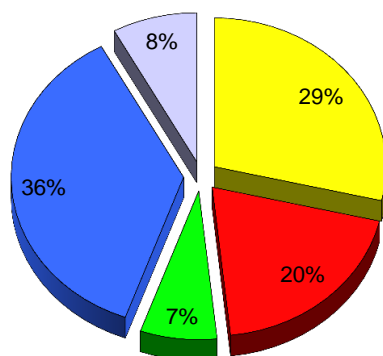
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	873
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	874

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	1.406.151	1.412.000	1.410.000	-2.000
106 Ejendomsskat	444.158	459.000	491.000	+32.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	152.798	161.000	169.000	+8.000
110 Forsikring	41.694	43.000	44.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.665	12.000	12.000	0
112.1 Administrationsbidrag	250.074	252.000	250.000	-2.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	8.000	0	-8.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	136.820	154.000	154.000	0
115 Almindelig vedligeholdelse	174.942	140.000	175.000	+35.000
116 Planlagt vedligeholdelse	80.781	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-80.781	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	16.982	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-16.982	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	14.554	25.000	25.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.456.000	1.700.000	1.800.000	+100.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	100.000	0	-100.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	410.816	409.000	390.000	-19.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	207.711	0	0	0
Samlede udgifter	4.806.383	4.875.000	4.920.000	+45.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	4.552.800	4.722.000	4.722.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	156.583	43.000	51.000	+8.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	2.000	0	-2.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	97.000	108.000	145.000	+37.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	4.806.383	4.875.000	4.918.000	+43.000
Huslejeforhøjelse			2.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse