

# DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

## Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

## Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.096,0	20	1	20
Boliger	3	2.015,0	25	1	25
Boliger	4	2.295,0	21	1	21
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>5.407,0</b>	<b>66</b>		<b>66</b>

<b>Beliggenhed</b>	Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
<b>Organisationens afdeling</b>	013
<b>Matrikelnummer</b>	24 AM 24 AM, Odder By, Odder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	30824
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1977
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>874</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>873</b>	<b>-1.000</b>

## DOMI Bolig

### Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Ejendommens beliggenhed: Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82  
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -1.000 svarende til 0,0 %

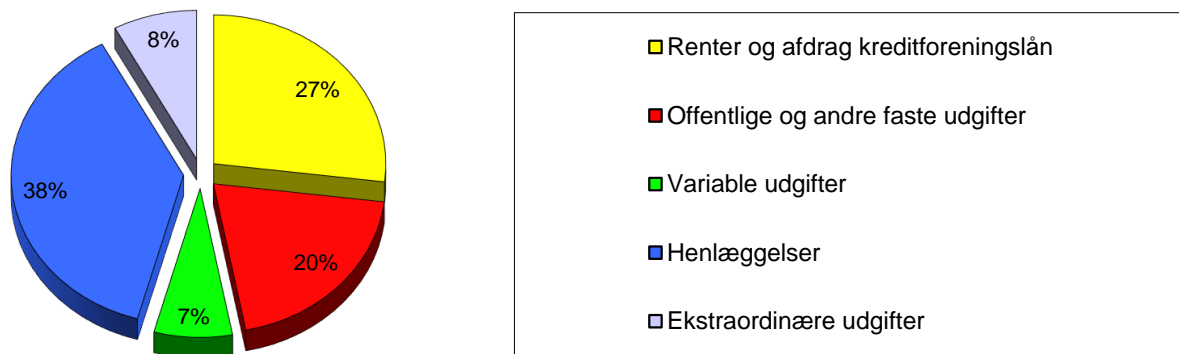
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	874
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	873

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	1.198.151	1.410.000	1.340.000	-70.000
106 Ejendomsskat	473.829	491.000	526.000	+35.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	152.923	169.000	169.000	0
110 Forsikring	39.746	44.000	45.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.832	12.000	12.000	0
112.1 Administrationsbidrag	251.790	250.000	244.000	-6.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	137.899	154.000	165.000	+11.000
115 Almindelig vedligeholdelse	152.709	175.000	175.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	249.234	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-249.234	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	205.367	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-205.367	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	20.141	25.000	25.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.700.000	1.800.000	1.800.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	0	56.000	+56.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	26.000	+26.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	387.667	390.000	390.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	245.665	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.871.351</b>	<b>4.920.000</b>	<b>4.973.000</b>	<b>+53.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	4.725.996	4.724.000	4.724.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	35.639	51.000	59.000	+8.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.716	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	108.000	145.000	191.000	+46.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>4.871.351</b>	<b>4.920.000</b>	<b>4.974.000</b>	<b>+54.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>1.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse