

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.096	20	1	20
Boliger	3	2.015	25	1	25
Boliger	4	2.295	21	1	21
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.406	66		66

Beliggenhed	Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Organisationens afdeling	13
Skæringsdato	01-01-1977
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	874	0,0	0	01-01-2021	874	0

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Ejendommens beliggenhed:

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

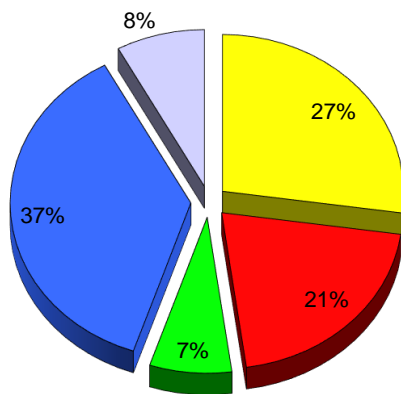
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 874

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 874

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.337.830	1.340.000	1.340.000	0
106	Ejendomsskat	500.658	526.000	556.000	+30.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	152.914	169.000	155.000	-14.000
110	Forsikring	40.525	45.000	48.000	+3.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.024	12.000	12.000	0
112.1	Administrationsbidrag	250.074	244.000	244.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	140.803	165.000	169.000	+4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	225.914	175.000	175.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	269.336	11.056.000	255.500	-10.800.500
116	- dækkes af henlæggelser	-269.336	-11.056.000	-255.500	+10.800.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	62.692	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-62.692	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	14.398	25.000	18.000	-7.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.800.000	1.800.000	1.800.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	56.000	0	-56.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	26.000	19.000	-7.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	386.926	390.000	390.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.237	0	0	0
140	Årets overskud	22.022	0	0	0
Samlede udgifter		4.883.325	4.973.000	4.926.000	-47.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.725.996	4.723.000	4.723.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	9.621	59.000	53.000	-6.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	145.000	191.000	150.000	-41.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	2.709	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		4.883.326	4.973.000	4.926.000	-47.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse