

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.096	20	1	20
Boliger	3	2.015	25	1	25
Boliger	4	2.295	21	1	21
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.406	66		66

Beliggenhed	Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Organisationens afdeling	13
Skæringsdato	01-01-1977
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	874	0,0	0	01-01-2022	874	0

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Ejendommens beliggenhed:

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

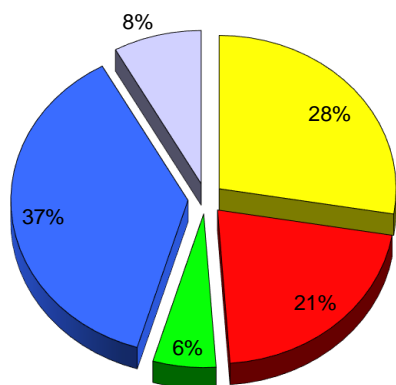
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 874

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 874

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.408.191	1.340.000	1.340.000	0
106	Ejendomsskat	529.479	556.000	569.000	+13.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	149.858	155.000	155.000	0
110	Forsikring	45.383	48.000	48.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.104	12.000	14.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	244.068	244.000	244.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	141.756	169.000	161.000	-8.000
115	Almindelig vedligeholdelse	105.630	175.000	100.000	-75.000
116	Planlagt vedligeholdelse	8.086.673	255.500	189.000	-66.500
	- dækkes af henlæggelser	-8.086.673	-255.500	-189.000	+66.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	33.600	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-33.600	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	17.278	18.000	18.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.800.000	1.800.000	1.800.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	56.000	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	26.000	19.000	10.000	-9.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	384.823	390.000	390.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	86	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	77.815	0	0	0
	Samlede udgifter	4.997.471	4.926.000	4.849.000	-77.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.725.996	4.723.000	4.723.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	65.079	53.000	14.000	+39.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	191.000	150.000	112.000	+38.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	15.396	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	4.997.471	4.926.000	4.849.000	+77.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse