Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
2019	**Ekstern finansiering**																					
	Årets Overskud																					
	Årets startsaldo						10.314.672	11.743.628	4.361.458	5.583.115	4.520.074	5.815.143	7.067.337	898.180	1.142.637	2.294.010	3.630.382	4.497.998	1.119.888	2.669.624	4.214.404	5.732.991
	Årets udgifter						371.044	9.182.170	578.343	2.863.042	504.931	547.806	7.969.157	1.555.543	648.627	463.628	932.384	5.178.110	250.263	255.220	281.413	287.779
	Årets henlæggelser						1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
	Årets slutsaldo						11.743.628	4.361.458	5.583.115	4.520.074	5.815.143	7.067.337	898.180	1.142.637	2.294.010	3.630.382	4.497.998	1.119.888	2.669.624	4.214.404	5.732.991	7.245.212
116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper	Asfaltbelægning p-pladser, fællesarealer		4)	2008	30	25																
	Belægning stier,	1979, omlagt i 2006	4)	2006	30	25																
	Belægning mod vej ved lejlighederne	omlægges løbende	4)	1979	30	5		412.648	67.055	67.055	67.055	67.055	67.055	67.055	67.055							
	Belægning mod have ved lejlighederne,	omlægges løbende	4)	1977	30	5		154.743	25.791	25.791	25.791	25.791	25.791	25.791	25.791							
	Maling af havelåger (tryk impr.), træbeskyttelse.	Sat op i ca. 2009	4)	2009	20	14			25.791						25.791						25.791	
116.12 Afløb, vand, varme, elfors	Afløb: Regnvand, spildevand, brønde, dræn i terræn, 1977		4)	1977	30	5		3.500.000														
	El-anlæg: Vej- og pladsbelysning, 2 standere ved p-plads		4)		30	20														10.316		
	Interne vandledninger fra 2 stk. målerbrønde, 1977 (forsiden)		4)		30	5		361.067														
	Ingen fjv. Ledninger i terræn. Direkte afregning med værk		4)																			
116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl.	Affaldsanlæg: øer, 1 stk.fælles container/beholder, 2007		4)		30	25																
	Udstyr:postkasser, skilte, tavler, opsat		4)		15	0												154.743				
	Bord/bænk, 2 stk. (ingen legeplads)		4)		-	-	5.000		5.359					5.359				5.359				
	Småbygn.: skur fra 2009, 1,3 mio. kr.		4)	2009	30	25																
	Småbygn.: skur	Algebehandling	4)	-	-	-	30.000															
116.14 beplantn	Buske, græs, løgplanter, stauder, hække, træer (50 rk pr. B)						3.000	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216
116.21 funda-	Sokkel: reparation, kun småreparationer udføres løbende. Beløb afsat				50+	25			5.359					5.359					5.359			
116.22 facade	Sålbænk: omfugning/reparation/inddækning, sålbænkerep. Fra 2014				10	10						10.719										10.719
	Mur: omfugning/reparation, kun småreparationer indtil nu				40	5-10		53.593										16.078				
	Renovering af nordfacaden, herunder vinduer og døre				40	30																
	Renovering af sydfacaden, kun eternitbeklædning (1984-1988), herunder efterisolering				40	7				2.358.111												
	Udskiftning af elastiske fuger i nordfacaden, 2014				10	15						32.156										32.156
	Udskiftning af elastiske fuger i sydfacaden, 2006				10	6	32.156										32.156					
	Overflade, malerarbejde. Udgået																					
116.23 tag	Tag: eternit, 1977, ca. 4000 m2 inkl. isolering, gangbro mv.				50	10							7.074.333									
	Maling/reparation af tag (10), malet i 2008 - udgår																					
	Remender, maling				-	6			10.719						10.719						10.719	
	Algebehandling								16.078													
	Stern/vindskeder: Udgår, dog trykimpr. Træ på sydsiden																					
116.24	Altaner - ingen																					
116.25	Maling/reparation af trapper, ramper - ingen																					
116.26 døre, vinduer,	Udskiftning af døre og vinduer, inddækning mv. sydfacaden (2006)				30	17																
	Udskiftning af døre og vinduer, inddækning mv. nordfacaden (2014)			2014	30	25																
116.31 Gulv, væg, loft, døre	Istandsættelse af flyttelejligheder	afdelingens andel af istandsættelsen - ud over normalistandsættelse			-		20.000	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719
	Køkken/bad	renovering af køkken/bad pga. normal slid og ælde			20		50.000	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852
116.32 køl/frys, komfur, emhætte VM	Komfur, indbygn.ovn/kogeplade, forbruges løbende				15		20.000	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632
	Køle- /fryseskab, forbruges løbende				15		45.000	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423
	Vaskemaskine, forbruges løbende				15		45.000	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423
116.40	Bygning, fælles. Indvendig																					
116.51 afløb, sanitet, tagrende TN	Kloak under gulve, strømpeforing, ca. 8 m pr. lejlighed				30	5-10		1.617.038														
	Afløbssystem: faldstammer, afløbsrør, afløbsriste, 1977, inkl. følgearb.				40	0-10		803.901														
	Sanitet: toilet, vask							202.130														
	Løbende reparationer af tagrender og nedløb						35.000	10.106	10.106	10.106	10.106											
	Udskiftning af tagrende/nedløb												400.000									
116.52 El og belys-ning	Udskiftning af gamle Hfi-relæ til HPFI, udskiftes løbende				40		18.600	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106						
	Belysningsarmaturer ved lejligheder, herunder husnummer, 1977				4		20.000	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106	10.106						
	Afbryder/kontakt, udskiftes løbende						10.000		10.106			10.106			10.106			50.532				
116.54 vand	Udskiftning af brugsvandsrør. Synlige galvaniserede. Kobberrør i køkken. Generelt årg. 1977. Deludskiftninger er sket.			1977	30	5		1.200.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.200.000	150.000	150.000	150.000	150.000				
	Udskiftning af veklerunit, udføres løbende, ca. 2 stk. pr. år				15		27.288	27.288	27.288	27.288	27.288	27.288	27.288	27.288	27.288	27.288	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426
	Udskiftning af vandmålere, fra ca. 2012				6											61.650						
116.55 varme	Varmesystem: Kobberrør under gulv til radiatorer. Eget fjv. Stik. 1977				50	15												4.547.919				
	Radiator/ventiler/termostater, indeholdt i ovenstående																					
116.56 ventilat-ion	Udsugningsanlæg, ingen																					
	Emhætter, forbruges løbende				10		10.000	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213
	Taghætte (15) indeholdt i tagudskiftning																					
116.57 ringeanl antenne	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer														107.187							
	Ringeanlæg: ringeklokke							8.575										8.575				
	Rådgiver til projekter:							606.389									505.324					

Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Total
2019	**Ekstern finansiering**																					
	Årets Overskud																					-
	Årets startsaldo						7.245.212	8.778.871	7.432.265	8.987.361	10.480.807	11.989.078	11.204.285	7.695.419	9.250.516	10.805.612	8.041.077	8.842.190	10.365.130	11.920.226	13.413.673	
	Årets udgifter						266.341	3.146.606	244.904	306.553	291.729	2.584.793	5.308.866	244.904	244.904	4.564.534	998.887	277.060	244.904	306.553	1.451.900	52.352.899
	Årets henlæggelser						1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	55.800.000
	Årets slutsaldo						8.778.871	7.432.265	8.987.361	10.480.807	11.989.078	11.204.285	7.695.419	9.250.516	10.805.612	8.041.077	8.842.190	10.365.130	11.920.226	13.413.673	13.761.773	
116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper	Asfaltbelægning p-pladser, fællesarealer		4)	2008	30	25						482.341										482.341
	Belægning stier,	1979, omlagt i 2006	4)	2006	30	25						214.374										214.374
	Belægning mod vej ved lejlighederne	omlægges løbende	4)	1979	30	5															876.877	1.758.913
	Belægning mod have ved lejlighederne,	omlægges løbende	4)	1977	30	5															330.119	665.395
	Maling af havelåger (tryk impr.), træbeskyttelse.	Sat op i ca. 2009	4)	2009	20	14					25.791						25.791					128.953
116.12 Afløb, vand, varme, elfors	Afløb: Regnvand, spildevand, brønde, dræn i terræn, 1977		4)	1977	30	5																3.500.000
	El-anlæg: Vej- og pladsbelysning, 2 standere ved p-plads		4)		30	20																10.316
	Interne vandledninger fra 2 stk. målerbrønde, 1977 (forsiden)		4)		30	5																361.067
	Ingen fjv. Ledninger i terræn. Direkte afregning med værk		4)																			
116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl.	Affaldsanlæg: øer, 1 stk.fælles container/beholder, 2007		4)		30	25					10.316											10.316
	Udstyr:postkasser, skilte, tavler, opsat		4)		15	0											154.743					309.486
	Bord/bænk, 2 stk. (ingen legeplads)		4)		-	-	5.359					5.359					5.359					37.156
	Småbygn.: skur fra 2009, 1,3 mio. kr.		4)	2009	30	25						1.607.803										1.607.803
	Småbygn.: skur	Algebehandling	4)	-	-	-																30.000
116.14 beplantn	Buske, græs, løgplanter, stauder, hække, træer (50 rk pr. B)						3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	99.468
116.21 funda-	Sokkel: reparation, kun småreparationer udføres løbende. Beløb afsat				50+	25		5.359				5.359					5.359					32.156
116.22 facade	Sålbænk: omfugning/reparation/inddækning, sålbænkerep. Fra 2014				10	10							10.719									32.156
	Mur: omfugning/reparation, kun småreparationer indtil nu				40	5-10						16.078										85.749
	Renovering af nordfacaden, herunder vinduer og døre				40	30										1.929.363						1.929.363
	Renovering af sydfacaden, kun eternitbeklædning (1984-1988), herunder efterisolering				40	7																2.358.111
	Udskiftning af elastiske fuger i nordfacaden, 2014				10	15										32.156						96.468
	Udskiftning af elastiske fuger i sydfacaden, 2006				10	6												32.156				96.468
	Overflade, malerarbejde. Udgået																					
116.23 tag	Tag: eternit, 1977, ca. 4000 m2 inkl. isolering, gangbro mv.				50	10																7.074.333
	Maling/reparation af tag (10), malet i 2008 - udgår																535.934					535.934
	Remender, maling				-	6					10.719						10.719					53.593
	Algebehandling						16.078										16.078					48.234
	Stern/vindskeder: Udgår, dog trykimpr. Træ på sydsiden																					
	Altaner - ingen																					
	Maling/reparation af trapper, ramper - ingen																					
116.26 døre, vinduer,	Udskiftning af døre og vinduer, inddækning mv. sydfacaden (2006)				30	17		2.896.343														2.896.343
	Udskiftning af døre og vinduer, inddækning mv. nordfacaden (2014)			2014	30	25										2.358.111						2.358.111
116.31 Gulv, væg, loft, dare	Istandsættelse af flyttelejligheder	afdelingens andel af istandsættelsen - ud over normalistandsættelse			-		26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	26.719	821.569
	Køkken/bad	renovering af køkken/bad pga. normal slid og ælde			20		40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	40.852	1.275.565
116.32 kølfrys, komfur, emhætte VM	Komfur, indbygn.ovn/kogeplade, forbruges løbende				15		20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	20.632	638.972
	Køle- /fryseskab, forbruges løbende				15		46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	1.437.688
	Vaskemaskine, forbruges løbende				15		46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	46.423	1.437.688
indven-	Bygning, fælles. Indvendig																					
116.51 afløb, sanitet, tagrende TN	Kloak under gulve, strømpeforing, ca. 8 m pr. lejlighed				30	5-10																1.617.038
	Afløbssystem: faldstammer, afløbsrør, afløbsriste, 1977, inkl. følgearb.				40	0-10																803.901
	Sanitet: toilet, vask																					202.130
	Løbende reparationer af tagrender og nedløb																					75.426
	Udskiftning af tagrende/nedløb																					400.000
116.52 El og belys-ning	Udskiftning af gamle Hfi-relæ til HPFI, udskiftes løbende				40								5.053.243									5.162.801
	Belysningsarmaturer ved lejligheder, herunder husnummer, 1977				4																	110.958
	Afbryder/kontakt, udskiftes løbende																					90.852
116.54 vand	Udskiftning af brugsvandsrør. Synlige galvaniserede. Kobberrør i køkken. Generelt årg. 1977. Deludskiftninger er sket.			1977	30	5																3.750.000
	Udskiftning af veklerunit, udføres løbende, ca. 2 stk. pr. år				15		40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	40.426	1.121.820
	Udskiftning af vandmålere, fra ca. 2012				6					61.650										61.650		184.949
116.55 varme	Varmesystem: Kobberrør under gulv til radiatorer. Eget fjv. Stik. 1977				50	15																4.547.919
	Radiator/ventiler/termostater, indeholdt i ovenstående																					
116.56 ventilat-ion	Udsugningsanlæg, ingen																					
	Emhætter, forbruges løbende				10		20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	20.213	616.389
	Taghætte (15) indeholdt i tagudskiftning																					
116.57 ringeanl antenne	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer																					107.187
	Ringeanlæg: ringeklokke											8.575										25.725
	Rådgiver til projekter:																					1.111.713